

**Исполнение сметы доходов и расходов за 2012 год и план на 2013 год  
ТСЖ "Дом № 301"**

тариф **26,55 руб. с 1кв.м** с 01.01.2012 г.  
тариф **28,14 руб. с 1кв.м** с 01.07.2012 г.  
общая площадь **-4076,30м2**

№№ п/п	Статьи доходов и расходов		План на 2012 г. 2	Факт за 2012 г. 3	План на 2013 г. 4
	1				
<b>1.</b>	<b>Доходы /от основной деятельности/</b>		<b>2855957,04</b>	<b>3022967,87</b>	<b>3132344,41</b>
<b>1.1.</b>	<b>Платежи за жилищные услуги, в т.ч.</b>		<b>1337597,04</b>	<b>1369511,37</b>	<b>1421016,91</b>
<b>1.1.1.</b>	Содержание и обслуживание жилого фонда		1 161 256,32	1 188 461,97	1 233 705,50
<b>1.1.2.</b>	Текущий ремонт жилья		176 340,72	181 049,40	187 311,41
<b>1.1.3.</b>	<b>Платежи за коммунальные услуги</b>		<b>1 518 360,00</b>	<b>1 653 456,50</b>	<b>1 711 327,50</b>
<b>2.</b>	<b>Прочие доходы /от предпринимательской деятельности/</b>		<b>81 528,00</b>	<b>61 274,73</b>	<b>62 112,00</b>
<b>2.1.</b>	Аренда нежилых помещений		37 200,00	31 800,00	40 800,00
<b>2.2.</b>	Прочие доходы		44 328,00	29 474,73	21 312,00
<b>3.</b>	<b>Субсидии из бюджета,возмещ.перерасхода ФСС</b>			<b>67 729,73</b>	<b>200 000,00</b>
	<b>Итого доходов:</b>		<b>2937485,04</b>	<b>3151972,33</b>	<b>3394456,41</b>
	<b>Расходы, руб.</b>	<b>Месяц</b>			<b>Год</b>
	<b>Содержание жилья:</b>				
	ООО "Стрежовойлифт", обслуж.лифтов		201043,08	201043,08	213 120,36
	ООО "ТРАНССИВ",ООО"ТКС", вывоз и утилиз.ТБО		135007,08	130241,77	150 611,52
	ООО "СТЭС"; услуги БРЦ, пени за несв.оплату		81081,24	90162,14	80 400,00
	ООО "Эталон чистоты", дератизация		4599,60	4460,16	4 738,92
	ОАО "Ростелеком"/ услуги связи		2400,00	1865,06	2 400,00
	ООО "Данцер" / интернет		1800,00	2552,13	2 364,00
	ООО "РИОКО";за ТО авт.ККТ, услуги по перерегистр.ККТ		3600,00	2797,59	1 176,00
	ООО "Техбезопасность"; за ТО систем ОПС		3624,00	3533,80	3 540,00
	Услуги банка		49200,00	49944,87	44 400,00
	Материалы, инвентарь, канцтовары, ГСМ, запчасти		108000,00	73249,80	112 800,00
	Госпошлина ;ООО"Росгосстрах"/страхование/		2400,00	7893,41	3 156,00
	Налог по УСН, трансп.налог,пени по налогам		30600,00	30970,00	32 400,00
	Прочие расходы(курсы повышения,программн.сопровождение...)		18000,00	18624,33	29 160,00
	Заработная плата работников ТСЖ с НДФЛ		465504,00	513368,99	512 052,00
	Социальный налог		94031,76	92081,83	103 434,96
	<b>Итого</b>		<b>1200890,76</b>	<b>1222788,96</b>	<b>1295753,76</b>
	<b>Текущий ремонт (планируемый сбор)</b>		<b>343 370,95</b>	<b>514 690,91</b>	<b>311 467,19</b>
	<b>необходимые работы:</b>				
	Устройство козырьков			131 435,96	
	Ремонт отмоستков и цоколя		343 370,95	343 370,95	
	Устройство тротуаров				
	Монтаж двойных качелей			39 884,00	311 467,19
	<b>Расходы на оплату коммунальных услуг:</b>		<b>1 393 200,00</b>	<b>1 647 172,20</b>	<b>1 732 793,64</b>
	ООО "СТЭС",за коммунальные услуги		1 393 200,00	1 647 172,20	1 732 793,64
	<b>Итого расходы</b>		<b>2 937 461,71</b>	<b>3 384 652,07</b>	<b>3 340 014,59</b>



Директор

Кудашева М.Е.

Главный бухгалтер

Гатауллина З.Н.