

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Сибиряк-2" на 2014 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Сибиряк-2"	
		в месяц	в год
	Площадь жилья, кв.м.	6541,00	
1.	ДОХОДЫ, всего:	412993,14	4955917,62
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего:	397393,14	4768717,62
	в том числе:		
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 18,77 за 1 м2)	122774,57	1473294,84
	Уборка лестничных клеток (1,95 руб. за 1 м2)	12754,95	153059,40
	Уборка мусоропровода (0,87 руб. за 1 м2)	5690,67	68288,04
	Содержание придом. территории (1,03 за 1 м2)	6737,23	80846,76
	Обслуживание сантехнических систем (2,78 руб. за 1 м2)	18183,98	218207,76
	Обслуживание элементов здания (1,26 за 1 м2)	8241,66	98899,92
	Обслуживание эл. сетей и эл. Оборудования (1,47 за 1 м2)	9615,27	115383,24
	Услуги управления (3,10 руб. за 1 м2)	20277,10	243325,20
	Лифт (3,99 руб. за 1 м2)	26098,59	313183,08
	Вывоз и утилизация ТБО (2,32 руб. за 1 м2)	15175,12	182101,44
1.2.	Ремонт жилья (2,22 руб. за 1 м2)	14521,02	174252,24
1.3.	Коммунальные ресурсы	260097,55	3121170,54
1.4.	Доходы от арендаторов	15600,00	187200,00
2.	РАСХОДЫ, всего:	5037324,56	
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений	111000,00	
	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения	74000,00	
	Ремонт межпанельных и температурных швов	37000,00	
2.2.	Услуги, всего:	4849706,88	
	в том числе:		
	Подготовка к осенне зимнему периоду 2014-2015 гг.	27000,00	
	ООО "СТЭС" услуги начисления квартплаты и пасп. стола	135908,45	
	ООО "Транссиб", вывоз, прием и размещение ТБО	202563,02	
	ООО "Стрежевойлифт" обслуживание лифтов	312637,52	
	Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И.	44635,50	
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы	3121170,54	
	Размещение снега ООО "СТЭС"	12976,05	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"	1380,00	
	Страхование лифтов	13500,00	
	Уборка мусоропровода	68282,88	
	Обслуживание сантехнических систем	218191,08	
	Услуги управления	243306,60	
	Обслуживание электросетей и электрооборуд.	115374,48	
	Уборка лестничных клеток	153047,76	
	Уборка придомовой территории	80840,64	
	Обслуживание конструктивных элементов	98892,36	
2.3.	Прочие расходы, всего	76617,68	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	18720,00	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	4210,50	
	Услуги банка	53687,18	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	4955917,62	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	5037324,56	

ИСП. Стельмак А.В.



Управляющий ТСЖ "Сибиряк-2"

Водяный С.И.

