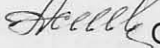


Уточнённая после проверки собранная - 01.02.14г.

СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ на 2013-2014гг. ТСЖ "Нефтяник"

Статьи доходов и расходов.	План тыс.руб.	Факт за 2013 год	План на тыс.руб.
1	4	3	4
1.ДОХОДЫ:	2 896,20	2 863,50	2 788,00
1.1. Целевые поступления в т.ч.:	2 582,20	2 578,30	2 474,00
- Членские взносы	1 759,20	1 770,10	1 936,00
- Капитальный ремонт	762,00	743,90	473,00
- Чл.взносы от собств-в:магазин Фантазия(предприн-ль)	38,50	45,10	45,00
- ООО"Центр здоровья"(предприниматель)	22,50	19,20	20,00
1.2. Прибыль от предпринимательской деятельности в т.ч..	314,00	285,20	314,00
- Аренда	314,00	285,20	314,00
2.РАСХОДЫ:	2 896,20	2 300,60	3 165,10
2.1.Содержание и обслуживание общего имущества ТСЖ:	1 964,20	1 715,00	1 972,10
2.1.1. Заработная плата по ТО и сан.содержанию/без налогов	788,00	607,50	647,00
2,1,2 Подрядные организации:	675,80	646,20	787,50
- Транскомсервис (Вывоз мусора.утилизация и захоронение на полигоне)	218,90	215,90	228,00
- ТКС(Вывоз снега)		41,50	50,00
-ООО Стрежевойлифт"	287,00	315,30	340,00
МУ БРЦ	167,60	71,30	167,00
- Эталон чистоты	2,30	2,20	2,50
2.1.3. Расходы на инвентарь и хоз.принадлежности.	10,00	21,80	30,00
2.1.4.ООО"СТЭС"(водоснабжение и отопление офиса)	10,00	9,50	11,00
2.1.5. Содержание правления ТСЖ(оплата телефона сотового и стационарного) интернет	15,00	15,40	15,00
2.1.6 Электронная связь (передача отчётов ПФР,ФСС,ГНИ и Администрация)		5,40	5,00
2.1.7. Коммунальные услуги (освещение офиса)	3,00	2,40	2,60
2.1.8. Канцелярские и почтовые расходы.	10,00	5,10	6,00
2.1.9. Обучение			15,00
обсл.персонала(повыш.квалиф,сод.электр.почты.	30,00		15,00
2.1.10. Приобретение ОС (хоз.обор.орг.тех.,компьютеры,пр.)	10,00		5,00
2.1.11 Страхование лифтов	0,00	4,50	4,50
2.1.12 Ремонт и содержание оргтехники	0,00	2,70	3,00
2.1.13. Содержание и ремонт ОС	10,00		5,00
2.1.10 Аттестация рабочих мест	0,00	20,40	20,00
2.1.10. Оплата консульт-х юридич. услуг.,объявления	5,00	6,20	6,00
2.1.11. Оплата услуг банка	55,00	53,00	83,00
2,1,12 Обслуживание 1-с	0,00	9,10	10,00
2.1.13 Госпошлина	0,00	2,60	0,00
2.1.14Составление смет	0,00	4,30	5,00
2.1.15 Прочие	0,00	2,60	3,00
2.1.16. Транспортные услуги.	10,00	0,00	0,00
2.1.17. НДФЛ (налог на дох.физ.лиц)	85,40	116,50	120,00
2.1.18. Единый налог	7,00	8,50	8,50
2.1.19. Налоги 30,002	240,00	171,30	180,00
2.2. Ремонт жилищного фонда.	262,00	299,20	467,00
2.2.1. Частичный ремонт кровли д.423А	50,00	0,00	150,00
2.2.1 Ремонт и обсл.вход-х дверей	12,00	11,60	12,00
2.2.2. Ремонт козырьков		153,80	50,00
2.2.3.Тек.ремонт жилфонда, согласно смет и договоров.	62,00	9,80	110,00
2.2.4. Косметический ремонт 5-го эт.(после пожара)	6,00	9,50	0,00
2.2.5. Утеп.черд.пом. и подвал.пом., ремонт инжен.систем.(ревизия зап.арматурыс промывкой)	50,00	37,00	70,00

2.2.6. Благоустройство территории	50,00	18,60	50,00
2,2,7.Замена канал.трубы	0,00	5,80	10,00
2.2.8. Частичный Ремонт фасада домов	20,00	36,70	0,00
2.2.9.Рем. огражд-й возле домов (сбивают а/машинами)	12,00	16,40	15,00
2.3. Прочие расходы :	30,00	16,10	47,00
2.3.1. Премии персоналу к дню комм.раб., Нов.году.	15,00		6,00
2.3.2. Материальная помощь	5,00		5,00
2.3.3.Льготный проезд		16,10	
2.3.4. Непредвиденные расходы.	10,00		36,00
3.0. Капит.ремрнт жилфонда.	640,0	270,30	679,0
3,1,1 Ремонт труб для установки узлов учета(разделение)	100,0	178,00	
3,1,2 Установка узлов учета д.423	250		283,00
3,1,3 Установка узлов учета д.423А	250		283,00
3.1.4 Ремонт отмостки		92,3	80,00
3,1,5 Энергоаудит	40		33,00

Председатель ТСЖ "Нефтяник"  Осипенко Л.П. |

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ НА 2014 ГОД на выплату зар.платы работ-м ТСЖ"НЕФТЯНИК"

в руб.коп.

НАИМЕНОВАНИЕ должностей	Числ-ть (чел)	Оклад	Р.К.	С.Н.	Нач. всего	Всего Нач-но		Зарплата на руки	ИТОГО З/пл.			
					на 1 ед.	Зарплаты	НДФЛ -13%		ПФР -30,2	с налогами (в месяц)	с налогами (в год)	с ПФР в Год. (без НДФЛ)
1 Управляющий	1	5481,48	3837,04	2740,74	12059,26	12059,26	1568	10491,26	3641,90	15701,16	188413,88	169597,92
2 Бухгалтер	1	4279,80	2995,86	2139,9	9415,56	9415,56	1224	8191,56	2843,50	12259,06	147108,71	132420,72
3 Уборщик подъездов д.423а,423	1,6	3592,16	2514,51	1796,08	7902,75	12644,40	1644	11000,40	3818,61	16463,01	197556,11	88768,92
4 Уборщик территории	0,6	4346,53	3042,57	2173,265	9562,37	5737,42	746	4991,42	1732,70	7470,12	89641,44	80689,44
5 Уборщик мусорокамер	0,6	4346,53	3042,57	2173,265	9562,37	5737,42	746	4991,42	1732,70	7470,12	89641,44	80689,44
6 Сантехник 5 разряда	0,8	4893,02	3425,11	2446,51	10764,64	8611,72	1120	7491,72	2600,74	11212,45	134549,44	121109,52
7 Электрик 5 разряда	0,8	4572,00	3200,40	2286	10058,40	8046,72	1046,07	7000,65	2430,11	10476,83	125721,96	113169,12
8 Рабочий по комплекс.обслуж.	0,8	3586,45	2510,52	1793,225	7890,19	6312,15	821	5491,15	1906,27	8218,42	98621,06	88769,04
ИТОГО:	6,4	38803,09	26602,16	19002	83606,80	68544,53	8913,07	59631,46	20700,45	89271,17	1071254,04	963983,04