

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Нефтяник»
(жилых домов № 423 – 423а)

г. Стрежевой

«14» февраля 2014 г.

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Нефтяник» проводилось в форме заочного голосования, по инициативе председателя правления **Осипенко Людмила Петровна**, собственника кв. №3 дом №423А (свидетельство о регистрации права собственности серия 70 АА, №007319, общая площадь 61,1 м2.).

Процедурные вопросы: секретарь собрания **Ирха Татьяна Павловна**, собственник квартиры №64, дома № 423, (свидетельство о регистрации права собственности 70 АВ 080201 от 02.07.1993г., общая площадь 58,3 м2), члены счетной комиссии: **Баенко Надежда Васильевна**, собственник кв.№6, дом № 423А, (свидетельство о регистрации права собственности №0022553 от 16.06.1999г. общая площадь 59,6 м2.), **Лаврова Вера Петровна**, собственник кв. №2, дом № 423А, (свидетельство о регистрации права собственности №416 от 17.03.1997., общая площадь 37,4 м2), **собственника кв.55 д.423 Постниковой Ольги Викторовны** договор купли – продажи №1218 от 23.10.1997г., общая площадь-40,8 м-2).

Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем, за десять дней до сегодняшней даты путём: размещения объявления на доске объявлений на первом этаже дома 423 и 423А и роздачи бюллетеней для голосования каждому собственнику под роспись.

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «уведомлений» на повестку проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие **вопросы:**

Повестка дня:

Процедурные вопросы:

Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв.№3 д. 423А **Осипенко Людмила Петровна**.

Избрание секретаря в лице представителя собственника кв. №64 д.423 **Ирха Татьяны Павловны**.

Избрание членов счетной комиссии в лице представителя собственника кв. №2 д. 423А **Лавровой Веры Петровны**, собственника кв.№6 д.423А **Баенко Надежды Васильевны**, собственника кв.55 д.423 **Постниковой Ольги Викторовны**.

1.Содержание жилья :

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год бухгалтера и председателя по исполнению сметы доходов и расходов, а также произведенных работ по тек. и кап. ремонту ж/домов.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год.
3. Утверждение плана тек.и капитального ремонтов домов № 423, 423А на 2014г
4. Утверждение штатного расписания на 2014 год.
5. Утверждение тарифа на техническое содержание и текущий ремонт на 2014 год, начиная с **01.07.2014г.**
6. а). Утверждение членов правления ТСЖ «Нефтяник» на 2014-2015гг.:
Осипенко Людмила Петровна д. 423А, кв.3
Постникова Ольга Викторовна д. 423, кв.55
Баенко Надежда Васильевна д. 423А, кв. 6
Ирха Татьяна Павловна д. 423, кв.64

Лаврова Вера Петровна д.423А. кв.2

б) избрание членов ревизионной комиссии:

Боровая Вера Дмитриевна д.423 кв.33.

7. Другие вопросы : а). увеличение арендной платы с 01.01.2014 года в размере – 8%
б). оформление уборщицы 2-х домов Ганиевой Рамили по трудовому договору с 01.01.2014года.

8. Денежные средства, полученные от аренды помещений расходовать на част.ремонт крыши и непредвиденные ремонты, связанные с деятельностью ТСЖ.

9. Участвовать в феврале-марте 2014 года в общегородском конкурсе по благоустройству по выделению ден.средств для устройства дет. площадки между ж/д 423 и 423А возле магазина Продукты.

2. Капитальный ремонт :

10. Выбрать способ формирования ФКР (фонда кап.ремонта):

а) формирование на счёте РО (регионального оператора) по Томской области.

11. Утвердить размер ежемесячного взноса на кап.ремонт в 2014 году, начиная с 01.09.2014 г. В размере 6 руб. 15 коп.

12. Утвердить перечень работ, финансирование которых по Томской области будет осуществляться за счёт ФКР, установленный в обязательном порядке субъектом РФ (№116 – обл. Закона). Будут установлены пассажирские лифты, стоимостью около 2-х млн.руб. за один лифт.

13. Установить срок проведения работ, указанных в п.13, в 2016 году.

Всего в голосовании приняли участие 98 собственников жилья, обладающие - 4470,8 кв.м. Общая площадь жилья – 6000 м2. В голосовании приняли участие 74,51% голосов от общего количества. Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Счётная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетеней, и подсчитав количество голосов, пришла к следующему выводу:

1. По 1-ому вопросу: Отчёт председателя и бухгалтера по исполнению сметы доходов и расходов, а также произведённых работ по тек.и кап.ремонтам за 2013 год:

Проголосовали:	За	против	воздержался
	3883.8	176.7	410.3
	86.87%	3.95	9.18%

Решено утвердить : большинством голосов.

2. По 2-ому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов за 2014 год.

Проголосовали:	За	против	воздержался
	3796.3	322.4	352.3
	84.91%	7.21%	7.88%

Решено утвердить : большинством голосов.

3. По 3-му вопросу : Утверждение работ по кап.и тек. ремонту на 2014 год

Проголосовали:	За	против	воздержался
	3823.8	208.4	438.6
	85.53%	4.66%	9.81%

Решено утвердить : большинством голосов.

4. По 4-му вопросу: Утверждение штатного расписания на 2014 год.

Проголосовали :	За	против	воздержался
	3783,7	312,4	374,7
	84,63%	6,99%	8,38%

Решено утвердить : большинством голосов.

5. По 5-му вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилья на 2014 год.

Проголосовали:	За	против	воздержался
	4074,2	58,8	337,8
	91,13%	1,32%	7,56%

Решено утвердить : большинством голосов.

6. По 6-му вопросу: Избрание членов правления ТСЖ «Нефтяник» на 2014-2015гг.:

Осипенко Людмила Петровна – собственник кв.3 д. 423А (председатель ТСЖ)
Баенко Надежда Васильевна – собственник кв.6 д. 423А, (член сч.комиссии)
Лаврова Вера Петровна – собственник кв.2 д. 423А, (член сч.комиссии)
Ирха Татьяна Павловна – собственник кв.64 д. 423, (секретарь собрания)
Постникова Ольга Викторовна – собственник кв.55 д.423 (член сч.комиссии)
Боровая Вера Дмитриевна – собственник кв.33 д.423 (ревизор по ФХД)

Проголосовали:	За	против	воздержался
	4079	58,8	332,6
	91,25%	1,32%	2,91%

Решено утвердить: большинством голосов членами правления всех, кроме Постникова А.А. (вместо его утвердить Постникову О.В.)

7. По 7-ому вопросу: Другие вопросы, связанные с деятельностью ТСЖ :

Проголосовали:	за	против	воздержался
	4332,3	0	138,5
	96,90%	0	3,10%

Решено утвердить : большинством голосов : а) с. 01.01.2014 г уборщицу- Ганиеву Р. оформить по трудовому договору с предоставлением соцпакета.
б) увеличить арендную плату на 8% ИП Сергеенко А.Г. и Гаджиеву Раджабу с 01.01.2014 г.

8. По 8-ому вопросу: утверждение о том, чтобы расходовать ден. средства , полученные от аренды на непредвид.ремонт и на обязательный част.ремонт крыши д.423А в 2014 г.

Проголосовали:	за	против	воздержался
	4065	59,3	346,5
	90,92%	1,33%	7,75%

Решено утвердить : большинством голосов.

9. По 9-му вопросу : Участвовать в общегородском конкурсе по благоустройству в феврале-марте 2014 г.

Проголосовали:	за	против	воздержался
	2525,1	1463	483,1
	56,48%	32,71%	10,81 %

Решено: утвердить большинством голосов.

10. По 10-ому вопросу: выбрать способ формирования ФКР (фонда кап.ремонта) формирование на счёте РО (регионального оператора) по Томской области.

Проголосовали:	за	против	воздержался
	3725,7	218,2	526,9
	83,33 %	4,88%	11,79,%

Решено: утвердить большинством голосов.

11. По 11-ому вопросу : Утвердить размер ежемесячного взноса на кап.ремонт -6руб.15 коп., начиная с 01.09.2014 года.

Проголосовали:	за	против	воздержался
	3532,3	300,5	638
	79,1 %	6,72%	14,27%

Решено : утвердить большинством голосов.

12. По 12-ому вопросу: Утвердить перечень работ, финансирование которых по Томской области будет осуществляться за счёт ФКР, установленный в обязательном порядке субъектом РФ (№116 Обл.закон).Установка пассажирских лифтов в ж/домах №423 и 423А, стоимостью около 2 млн.руб..

Проголосовали:	за	против	воздержался
	3884,6	218,2	368
	86,89%	4,88%	8,23%

Решено: утвердить большинством голосов.

13. По 13 вопросу: Установить срок проведения работ , указанных в п.12 , в 2016 году.

Проголосовали:	за	против	воздержался
	4003,6	58,8	408,4
	89,55%	1,32%	9,13%

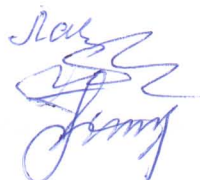
Решено : утвердить большинством голосов.

Председатель собрания :
Секретарь



Осипенко Л.П.
Ирха Т.П.

Члены счетной комиссии:



Лаврова В. П.
Баенко Н. В.
Постникова О.В.