

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Стрежевой
от 18.05.2009г. № 356

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2013 год.

Адрес многоквартирного дома		4мкр. ТСЖ "Нефтяник" д.423 и 423А			
Площадь жилых помещений, кв.м.		6000		6000	
Тариф, руб./м2 на сод.жилфонда.		23,72	2012г.	25,15	2013г.
Тариф, руб./м2 на кап.ремонт.		11,30		9,87	
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение отчетного года		Значение отчетного года
1	Тарифы на содержание и ремонт	руб./кв.м.	23,72		25,15
1.1	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	2,22		2,70
1.2	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	1,00		1,20
1.3	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	1,56		1,91
1.4	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	0,89		1,29
1.5	текущий ремонт	руб./кв.м.	3,98		2,65
1.6	материалы, услуги связи, банков. усл.	руб./кв.м.	1,78		1,85
1.7	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	1,00		1,20
1.8	услуги по управлению	руб./кв.м.	4,22		4,80
1.9	освещение мест общего пользования	руб./кв.м.	0,00		0,00
2.0	Содержание лифтов	руб./кв.м.	4,23		4,48
2.1	вывоз и утилизация тбо	руб./кв.м.	2,84		3,07
	Кап.ремонт	руб./кв.м.	11,3		9,87
			План	Факт	План
2	Доходы	руб.	2669900	2312500	2 896 200,00
	Остаток средств на 1 января	руб.	5000	4143	300000
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.	2 488 900,00	2036700	2 582 200,00
	льготы	руб.	0,00	0	
	Возврат из налоговой	руб.	0,00	0	
2.2.	ремонт (субсидии)	руб.	0	0	
	Прочие целевые поступления из бюджета (субсидии)		0	0	
	Прочие целевые поступления (льготы, субсидии)		0	0	
2.3.	Аренда	руб.	134600	229400	314000
2.4.	Прочие	руб.	46400,00	46400,00	
3	Расходы, всего	руб.	2669900,00	1896900,00	2896200,00
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Заработная плата	руб.	780800,00	768000,00	788000,00
	социальный налог	руб.	255000,00	226000,00	240000,00
	средняя зарплата рабочих	руб.	7700,00	7700,00	8837,00
	средняя зарплата ИТР	руб.	7700,00	7700,00	10734,00
	средняя зарплата аппарата управления	руб.	10000,00	10000,00	10734,00
3.2	Ремонтные работы, в т.ч.:	руб.	844000	97000	902000
	Капитальный ремонт	руб.	694000	0	640000
	Подрядные работы в т.ч.:	руб.	514300	510300	675800
	вывоз и утилизация тбо	руб.	220000	218900	218900
	вывоз снега	руб.			41500
	Услуги СЛК	руб.	290000	287000	287000
	Услуги БРЦ	руб.			167600
	Эталон чистоты	руб.	2300	2300	2300
	Энергообъемная компания	руб.	2000	2100	
3.3	Общехозяйственные расходы в т.ч.	руб.	19400	19600	158000
	Коммунальные услуги по содержанию общего иму		10000	8600	10000
	Налоги	руб.	120000	118000	92400
	Прочие расходы	руб.	126400,00	149400,00	30000,00
4	Уровень собираемости платежей	% к нач.	Факт		100,27
5	Работа по сбору платежей, доп.ов	ед.			
	рассылка предупреждений	ед.	16,00		
	отключения комм.услуг	ед.	0,00		
5	судебные искн	ед.	3,00		10,00

	размещение списков должников на	ед.	0,00	
	Офор. договоров о рассрочке долга		2,00	
	Дебиторская задолженность, всего/пр	руб.	344500,00	395200,00
	в том числе:			
	населения	руб.	275300,00	267600,00
6	аренда	руб.	54700,00	69,10
7	Просроченная дебиторская задолжен	руб.	46000,00	33,70
8	Кредиторская задолженность	руб.	210400,00	211900,00
	в том числе:			
	заработная плата	руб.	114400,00	51600,00
	налоги	руб.	26600,00	
	электроэнергия	руб.	0,00	100,00
	ООО СТЭС	руб.	26600,00	7100,00
	ООО "Стрежовойлифт"	руб.	25000,00	88700,00
	ООО "Эталон чистоты"	руб.	200,00	200,00
	ООО "ГКС", Трансиб	руб.	40600,00	55700,00
	ООО Контакт	руб.	0,00	2800,00
	ИП Денисенко	руб.	2400,00	5700,00
	Прочая	руб.	1,20	

Председатель правления  Д.П. Осиненко