

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Наш дом" на 2014 год.

п/п	Наименование показателя	Тариф руб за 1 м2.	402А	
			9417,10	168,00
	Площадь жилья, кв.м./Кол-во квартир		в месяц	в год
1.	ДОХОДЫ, всего:		307051,14	4186022,52
1.1.	Содержание жилья	18,23	193775,27	2590521,72
1.2.	Ремонт жилья	3,62	39134,73	530154,72
1.3.	Капитальный ремонт жилья	4,07	38327,60	459931,20
1.4.	Обслуживание домофонов	50,00	7200,00	86400,00
1.5.	Коммунальные ресурсы		0,00	0,00
1.6.	Доходы от арендаторов		28613,54	519014,88
2.	РАСХОДЫ, всего:		9502186,51	
2.1.	Текущий ремонт зд. и сооружений		5747521,62	
	Ремонт системы хол. и гор.водоснабжения		0,00	
	Утепление чердаков			
	Ремонт подъезда		230000,00	
	Ремонт и утепление входных узлов		0,00	
	Замена лифтового оборудования		4905000,00	
	Ремонт межпанельных, температурн. швов		0,00	
	Ремонт системы водоотведения (канализации)		50000,00	
	Изготовление козырьков над входами в подъезд		210000,00	
	Установка видеонаблюдения		90652,00	
	Устройство козырьков над подъездами		261869,62	
2.2.	Заработная плата с НДФЛ		1851895,35	
2.3.	Взносы(ПФР 22%, ФСС 3,1%, ФФОМС 5,1%),		559272,40	
2.4.	Услуги, всего:		1111381,24	
	ООО "Регион-Сервис" обслуживание домоф.		86400,00	
	Байк-клуб "Северный дивизион" аренда места		1040,05	
	ООО "Регион-Сервис"(начисление квартплаты)		73340,15	
	ООО "ТКС", прием и размещение ТБО		104120,71	
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО		163163,68	
	ООО "Стрежовойлифт" обслуживание лифтов		458014,73	
	Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И.		60312,47	
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы		0,00	
	Размещение снега ООО "СТЭС"		6046,18	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"		1866,00	
	ООО "СК "Согласие"		31500,00	
	ООО "ЦИТ", сопровождение 1С		13867,39	
	ОАО "Томскэнергосбыт", эл. энерг. для офиса		9709,88	
	Подготовка к осенне-зимнему периоду		102000,00	
2.5.	Материалы на содержание жилья		79606,38	
2.6.	Прочие расходы, всего		152509,52	
	Налог на прибыль (10% с аренды)		51901,49	
	Услуги связи, почты, сми		20102,59	
	Затраты на ГСМ и грузоперевозки		7514,95	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность		1329,54	
	ООО "Данцер", интернет		4160,22	
	Услуги банка		64517,10	
	Подарки к новому году		2983,63	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ		4186022,52	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ		9502186,51	