

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Маяк" на 2014 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Маяк"	
		4851,30	неж.сек 35,9
	<i>Площадь жилья, кв.м.</i>	в месяц	в год
1.	ДОХОДЫ, всего:	377 158,45	4 525 901,43
1.1.	Доходы от оплаты за содержание жилья всего:	105 163,24	1 261 958,88
	в том числе:		
	Содержание жилья (тариф 14,59 за 1 м2)	70 994,79	851 937,48
	Лифт (4,48 руб. за 1 м2)	21 894,66	262 735,92
	Вывоз и утилизация ТБО (2,53 руб. за 1 м2)	12 273,79	147 285,48
1.2.	Ремонт жилья (1,20 руб. за 1 м2)	5 864,64	70 375,68
1.3.	Коммунальные ресурсы	261 370,57	3 136 446,87
1.4.	Доходы от арендаторов	4 760,00	57 120,00
2.	РАСХОДЫ, всего:	4 686 207,97	
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений	43 000,00	
	Частичный ремонт крыши над балконами и входами в подъезд	25 000,00	
	Ремонт системы вентиляции	18 000,00	
2.2.	Услуги, всего:	4 581 944,56	
	в том числе:		
	Подготовка к осенне-зимнему периоду 2014-2015 гг.	35 000,00	
	ООО "СТЭС" коммунальные ресурсы	3 136 446,87	
	ООО "СТЭС" начисление и паспортный стол	127 217,23	
	ООО "ТРАНССИБ" вывоз, прием и размещение ТБО	170 420,65	
	ООО "Стрежевойлифт" обслуживание лифтов	234 466,47	
	Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	17 160,00	
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис"	1 380,00	
	Страхование лифтов	4 500,00	
	ООО "Регион-Сервис" содержание общего имущества	855 353,34	
2.3.	Прочие расходы	61 263,41	
	Услуги банка	50 637,63	
	Услуги связи "Ростелеком"	703,28	
	ООО НПФ ИСБ, Электронная отчетность	4 210,50	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	5 712,00	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	4 525 901,43	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	4 686 207,97	

Управляющий ТСЖ "Маяк" _____

С.И. Водяный

ИСП. Довыдова О.Г.