

III. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, а также описание каждой работы (услуги)

План работ ТСЖ «Коммунальщик» на 2014г.

Состав ремонта (показатели по видам работ).	Характеристика объекта (необходимые материалы)	Сроки исполнения	Наличие ПСД (есть, нет)	Стоимость ПЛАН	
				СМР т. руб.	В т.ч. МТР т. руб.
1. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения. (продолжение)	Узел	Январь-июль	есть	215.173	
2. Ремонт электросетей и приборов электроснабжения	Подъезд	Январь-июль	есть	5.594	
Итого:					

2. Отчет о выполнении годового план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг (см. приложение 1)

3. Сведения о заключении ТСЖ (кооперативом) договоров об оказании услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг

№ п/п	Предмет договора	Сторона договора	Срок договора	Стоимость договора (руб.)
1.	Договор № 10/14-Н на выполнение работ по вывозу, приему и размещению ТБО от жилого фонда	ООО ТРАНССИБ	с 01.02.2014г. по 31.12.2014г.	134 328,94
2	Договор № 51 на комплексное техническое обслуживание лифтов	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»	21.02.2014г по 31.12.2014г.	138 490,00
3	Договор № 025-14/Д на дератизацию	ООО Центр здоровья «СГ Сервис»	с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.	6 949,80
4	Дополнительное соглашение №7 к договору №20 от 01.02.2009г о предоставлении услуг аварийно-диспетчерской службы.	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»	с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.	61 216,56
5	Доп. Соглашение к договору №65-кп на перевод денежных средств за ЖКУ	ОАО «Томскпротройбанк» Стрежевской филиал	с 22.12.2011г. по н/вр.	по преискуранту
6	Договор № 18 на оказание услуг по начислению платы за содержание и ремонт жил. помещения, взысканию задолженности и регистрации граждан.	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»	с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.	2,85% от начисленной суммы.
7	Договор подряда №2035 на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов горячей и холодной воды и тепловой энергии. (продолжение)	ООО «Лидер»	с 31.07.2013г по 30.06.2014г	215 173,00
8	Договор подряда №2 от 17.02.2014г на ремонт электросетей и электрооборудования	ООО Монтек	с 17.02.2014г по 30.02.2014г	5 594,00

4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества

№ п/п	Сведения	Ед. изм.	Кол-во
1	Случаи снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за год	раз	0
2	Случаи снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за год	раз	0

Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ (кооперативом)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на год				Факт за год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Содержание общего имущества													
1.	Содержание помещений общего пользования												
1.1	Текущий ремонт			по плану		2,96							
1.2	Обслуживание конструктивных элементов здания			ежедневно		1,58							
1.3	Обслуживание эл.сетей и эл.оборуд.			ежедневно		1,5							
1.4	Обслуживание сан.тех.систем			ежедневно		2,48							
1.5	Содержание придом. территории, в т.ч. механизированная очистка и вывоз и снега			ежедневно		1,26							
1.6.	Уборка лестничных клеток			ежедневно		1,9							
1.7	Уборка мусоропровода			ежедневно		1,2							
1.8	Услуги управления			ежедневно		2,2							
1.9	Содержание лифтов			ежемесячно		4,65							
1.10	Вывоз и утилизация ТБО			ежедневно		3,11							
2.	Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества												
2.1													
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации												
3.1	Проведение ревизии запорной арматуры ГВС,ХВС	шт	450	ежегодно	июнь-август	4520,0							
3.2													
3.3.	ревизия электросетей и электрооборудования	м/шт.	1650/45	ежеквартально	январь,апрель,и июль,октябрь	7684,01							
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												

4.2	Ремонт окон, дверей,	шт.	12	ежегодно	июль-сентябрь	12652,95							
5.	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства												
5.1	Благоустройство –покраска ограждений и МАФов, посадка цветов	шт/м.п.	5/148	ежегодно	июнь-июль	6326,47							
6.	Устранение аварий и выполнение заявок населения												
7.	Дератизация	м2	494,9	ежемесячно		6949,8							

8.	Дезинсекция												
9.	Прочие работы и услуги												
	Текущий ремонт												
1.	Конструктивные элементы												
1.1.	Фундаменты												
1.2.	Стены и перегородки												
1.3.	Балконы,												
1.4.	Ремонт межпанельных швов												

	козырьки, лоджии и эркеры												
1.4.	Перекрытия												
1.5.	Полы в помещениях общего пользования												
1.6.	Крыши и кровли												
1.7.	Окна, двери, световые фонари												
1.8.	Лестницы												
1.9.	Печи, котлы												
2.	Внутридомовое инженерное оборудование												
2.1	Отопление – Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	1 узел			Январь-июль	94 518,00							

