

Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ (кооперативом)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на год				Факт за год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Содержание общего имущества</b>													
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>												
1.1	Текущий ремонт			по плану		2,96							
1.2	Обслуживание конструктивных элементов здания			ежедневно		1,58							
1.3	Обслуживание эл.сетей и эл.оборуд.			ежедневно		1,5							
1.4	Обслуживание сан.тех.систем			ежедневно		2,48							
1.5	Содержание придом. территории, в т.ч. механизированная очистка и вывоз и снега			ежедневно		1,26							
1.6.	Уборка лестничных клеток			ежедневно		1,9							
1.7	Уборка мусоропровода			ежедневно		1,2							
1.8	Услуги управления			ежедневно		2,2							
1.9	Содержание лифтов			ежемесячно		4,65							
1.10	Вывоз и утилизация ТБО			ежедневно		3,11							
<b>2.</b>	<b>Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества</b>												
2.1													
<b>3.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>												
3.1	Проведение ревизии запорной арматуры ГВС,ХВС	шт	450	ежегодно	июнь-август	14447,02							
3.2													
3.3.	ревизия электросетей и электрооборудования	м/шт.	1650/45	ежеквартально	январь,апрель,и июль,октябрь	10953,3							
<b>4.</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>												

4.2	Ремонт окон, дверей,	шт.	12	ежегодно	июль-сентябрь	12652,95							
5.	<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>												
5.1	Благоустройство –покраска ограждений и МАФов, посадка цветов	шт/м.п.	5/148	ежегодно	июнь-июль	6326,47							
6.	<b>Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>												
7.	Дератизация	м2	494,9	ежемесячно		6295,13							

8.	<b>Дезинсекция</b>												
9.	<b>Прочие работы и услуги</b>												
	<b>Текущий ремонт</b>												
1.	<b>Конструктивные элементы</b>												
1.1.	Фундаменты												
1.2.	Стены и перегородки												
1.3.	Балконы,												
1.4.	Ремонт межпанельных швов												

	козырьки, лоджии и эркеры												
1.4.	Перекрытия												
1.5.	Полы в помещениях общего пользования												
1.6.	Крыши и кровли												
1.7.	Окна, двери, световые фонари												
1.8.	Лестницы												
1.9.	Печи, котлы												
2.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>												
2.1	Отопление – Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	1 узел			июнь-июль	94 518,00							

