

**III. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**1. Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, а также описание каждой работы (услуги)**

**План работ ТСЖ «Дом №71, ул. Кедровая» на 2014г.**

Состав ремонта (показатели по видам работ).	Характеристика объекта (необходимые материалы)	Сроки исполнения	Наличие ПСД (есть, нет)	Стоимость ПЛАН	
				СМР т. руб.	В т.ч. МТР т. руб.
1. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии.(продолжение)	1 узел	май-июль	есть	242,43	
2. Ремонт системы электроснабжения и электросетей в местах общего пользования	1-бподъезды	Январь-июнь	есть	130, 508	
Итого:				372,938	

**2. Отчет о выполнении годового план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг (см. приложение 1)**

**3. Сведения о заключении ТСЖ (кооперативом) договоров об оказании услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг**

№ п/п	Предмет договора	Сторона договора	Срок договора	Стоимость договора (руб.)
1.	Договор № 11/14-Н на выполнение работ по приему и размещению, вывозу ТБО от жилого фонда	ООО ТРАНССИБ	с 01.02.2014г. по 31.12.2014г.	117 888,29
2	Договор № 026-14/Д на дератизацию	ООО Центр здоровья «СГ Сервис»	с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.	8 775,00
3	Дополнительное соглашение №7 о внесении изменений в договор №21 от 01.02.2009г о предоставлении услуг аварийно-диспетчерской службы.	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»	с 01.01.2014г.по 31.12..2014г.	76 066,78
4	Доп. Соглашение к договору №65-кп на перевод денежных средств за ЖКУ	ОАО «Томскпротройбанк» Стрежевской филиал	с 22.12.2011г. по н/вр.	по прејскуранту
5	Договор № 17 на оказание услуг по начислению платы за содержание и ремонт жил. помещения, взысканию задолженности и регистрации граждан	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»	с 01.02.2014г. по 31.12.2014г.	2,85% от начисленной суммы.
6	Договор подряда №2035 на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов горячей и холодной воды и тепловой энергии.(продолжение)	ООО «Лидер»	с 01.08.2013г по 30.06.2014г	242 439,00
7	Договор подряда № 4 от 17.02.2014 на замену светильников на светодиодные	ООО Монтек	С 17.02.2014г	66 684,00
8	Договор подряда №10 от 02.04.2014г на замену светильников наружного освещения на светодиодные	ООО Монтек	С 02.04.2014г	63 824,00

**4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества**

№ п/п	Сведения	Ед. изм.	Кол-во
1	Случаи снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за год	раз	0
2	Случаи снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за год	раз	0

## Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ (кооперативом)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на год				Факт за год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Содержание общего имущества</b>													
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>												
1.1	Текущий ремонт			по плану		1,39							
1.2	Обслуживание конструктивных элементов здания			ежедневно		0,94							
1.3	Обслуживание эл.сетей и эл.оборуд.			ежедневно		1,46							
1.4	Обслуживание сан.тех.систем			ежедневно		2,7							
1.5	Содержание придом. территории, в т.ч. механизированная очистка и вывоз и снега			ежедневно		4,4							
1.6.	Уборка лестничных клеток			ежедневно		1,99							
1.7	Уборка мусоропровода			ежедневно		1,7							
1.8	Услуги управления			ежедневно		2,13							
1.9	Вывоз и утилизация ТБО			ежедневно		3,11							
<b>2.</b>	<b>Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества</b>												
2.1													
<b>3.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>												
3.1	Проведение ревизии запорной арматуры ГВС,ХВС	шт	450	ежегодно	июнь-август	6780,0							
3.2													
3.3.	ревизия электросетей и электрооборудования	м/шт.	1650/45	ежеквартально	январь,апрель,и июль,октябрь	9040,0							
<b>4.</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>												
4.2	Ремонт окон, дверей,	шт.	42	ежегодно	июль-сентябрь	15905,93							

<b>5.</b>	<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>												
<b>5.1</b>	Благоустройство –покраска бордюров и МАФов	шт/м.п.	4/144	ежегодно	июнь-август	5600,0							
<b>6.</b>	<b>Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>												
<b>7.</b>	<b>Дератизация</b>	м2	625	ежемесячно		8775,00							

<b>8.</b>	<b>Дезинсекция</b>												
<b>9.</b>	<b>Прочие работы и услуги</b>												
	<b>Текущий ремонт</b>												
<b>1.</b>	<b>Конструктивные элементы</b>												
<b>1.1.</b>	Фундаменты												
<b>1.2.</b>	Стены и перегородки												
<b>1.3.</b>	Балконы,												
<b>1.4.</b>	Ремонт межпанельных швов												

	козырьки, лоджии и эркеры												
1.4.	Перекрытия												
1.5.	Полы в помещениях общего пользования												
1.6.	Крыши и кровли												
1.7.	Окна, двери, световые фонари												
1.8.	Лестницы												
1.9.	Печи, котлы												
<b>2.</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>												
2.1	Отопление – Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии.	1узел			Январь-июнь	101 684,00							

