

III. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, а также описание каждой работы (услуги)

План работ ТСЖ «Дом № 518» на 2014г.

Состав ремонта (показатели по видам работ).	Характеристика объекта (необходимые материалы)	Сроки исполнения	Наличие ПСД (есть, нет)	Стоимость ПЛАН	
				СМР т. руб.	В т.ч. МТР т. руб.
1. Установка общедомовых приборов учета на отопление, ГВС и ХВС(продолжение)	2,3,подъезды -2узла	Январь-июль	есть	543,27	
2. Ремонт системы электроснабжения и электросетей в местах общего пользования	1-5	май-сентябрь	есть	45,55	
3. устройство пандуса для инвалидной коляски(заявление жителя)	П.3	Май-июль	есть	42,3	
4. Устройство козырьков над вентшахтами	кровля	Май-июль	есть	92,4	
5. ремонт козырьков входных	Кровля	Июнь-июль	есть	17,52	
Итого:				741.0	

2. Отчет о выполнении годового план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг (см. приложение 1)

3. Сведения о заключении ТСЖ (кооперативом) договоров об оказании услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг

№ п/п	Предмет договора	Сторона договора	Срок договора	Стоимость договора (руб.)
1.	Договор № 09/14-Н на выполнение работ по вывозу, приему и захоронению ТБО от жилого фонда	ООО ТРАНССИБ	с 01.02.2014г. по 31.12.2014г.	373100,51
2.	Договор № 53 на комплексное техническое обслуживание лифтов	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»	21.02.2014г по 31.12.2014г.	446 292,00
3.	Договор № 024-14/Д на дератизацию	ООО «СГ Сервис»	с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.	21 228,48
7.	Дополнительное соглашение №7 к договору №19 от 01.02.2009г о предоставлении услуг аварийно-диспетчерской службы.	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»	с 01.01.2014г.по 31.12.2014г.	197 976,96
10.	Доп. Соглашение к договору №65-кп на перевод денежных средств за ЖКУ	ОАО «Томскпротройбанк» Стрежевской филиал	с 22.12.2011г. по н/вр.	по преискуранту
11.	Договор № 16 на оказание услуг по начислению платы за содержание и ремонт жил. фонда	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»	с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.	2,85% от начисленной суммы.
13.	Дополнительное соглашение №1 к Договору подряда №2035 на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов горячей и холодной воды.	ООО «Лидер»	с 30.12.2013г по 31.05.2014г.	по договору
18.	Договор подряда №2870 на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии	ООО «лидер»	С 30.05.2013г по 30.06.2014г	243 970,00

4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества

№ п/п	Сведения	Ед. изм.	Кол-во
1	Случаи снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за год	раз	0
2	Случаи снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за год	раз	0

Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ (кооперативом)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на год				Факт за год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Содержание общего имущества													
1.	Содержание помещений общего пользования												
1.1	Текущий ремонт			по плану		4,1							
1.2	Обслуживание конструктивных элементов здания			ежедневно		1,93							
1.3	Обслуживание эл.сетей и эл.оборуд.			ежедневно		1,42							
1.4	Обслуживание сан.тех.систем			ежедневно		2,48							
1.5	Содержание придом. территории, в т.ч. механизированная очистка и вывоз и снега			ежедневно		1,6							
1.6.	Уборка лестничных клеток			ежедневно		2,6							
1.7	Уборка мусоропровода			ежедневно		1,24							
1.8	Услуги управления			ежедневно		2,47							
1.9	Содержание лифтов			ежемесячно		4,65							
1.10	Вывоз и утилизация ТБО			ежедневно		3,11							
2.	Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества												
2.1													
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации												
3.1	Проведение ревизии запорной арматуры ГВС,ХВС	шт	450	ежегодно	июнь-август	35670,4							
3.2													
3.3.	ревизия электросетей и электрооборудования	м/шт.	1650/45	ежеквартально	январь,апрель,и июль,октябрь	22980,0							
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												

4.2	Ремонт окон, дверей,	шт.	50	ежегодно	июль-сентябрь	78611,21							
5.	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства												
5.1	Благоустройство –покраска ограждений и МАФов	шт/м.п.	5/148	ежегодно	июнь-июль	39 305,6							
6.	Устранение аварий и выполнение заявок населения												
7.	Дератизация	м2	1512,00	ежемесячно		21228,48							

8.	Дезинсекция												
9.	Прочие работы и услуги												
	Текущий ремонт												
1.	Конструктивные элементы												
1.1.	Фундаменты												
1.2.	Стены и перегородки												
1.3.	Балконы,												
1.4.	Ремонт межпанельных швов												

	козырьки, лоджии и эркеры	шт			Июнь-август	92400,0							
1.4.	Перекрытия												
1.5.	Полы в помещениях общего пользования												
1.6.	Крыши и кровли				Июнь-июль	17520,0							
1.7.	Окна, двери, световые фонари												
1.8.	Лестницы												
1.9.	Печи, котлы												
2.	Внутридомовое инженерное оборудование												
2.1	Отопление – Установка коллективных (общедомовых) приборов учета на отопление.	2узла			июнь-июль	543 270,0							

