

**III. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**1. Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, а также описание каждой работы (услуги)**

**План работ ТСЖ «Дом № 516» на 2014г.**

Состав ремонта (показатели по видам работ).	Характеристика объекта (необходимые материалы)	Сроки исполнения	Наличие ПСД (есть, нет)	Стоимость ПЛАН	
				СМР т. руб.	В т.ч. МТР т. руб.
1. Ремонт системы электроснабжения и электросетей в местах общего пользования	п.1-5, автоматы, светильники,	май-сентябрь	есть	51.278	
2. Устройство металлических козырьков над вентиляционными шахтами.	Профлист, уголок.	май-октябрь	есть	92.785	
3. Ремонт входных козырьков.	Техноэласт, цемент	июнь-сентябрь	есть	17.52	
4. Ремонт кровли (лотка).	П.5	июнь-август	есть	42,4	
5. Смена окна на стеклоблоки на 9-ом.	П.1	Июнь	есть	26,854	
6. Ремонт подъезда №4	П.4	Июнь-июль	есть	105,099	
Итого:				335, 936	

**2. Отчет о выполнении годового план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг (см. приложение 1)**

**3. Сведения о заключении ТСЖ (кооперативом) договоров об оказании услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг**

№ п/п	Предмет договора	Сторона договора	Срок договора	Стоимость договора (руб.)
1.	Договор № 08/14-Н на выполнение работ по вывозу, приему и размещению ТБО от жилого фонда	ООО ТРАНССИБ	с 01.02.2014г. по 31.01.2014г.	350 701,74
2.	Договор № 52 на техническое обслуживание лифтов	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»	с 21.02.2014г по 31.12.2014г	435 481,20
3	Договор № 023-14/Д на дератизацию	ООО Центр здоровья «СГ Сервис»	с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.	21 340,80
4	Дополнительное соглашение №7 к договору №22 от 01.02.2009г о предоставлении услуг аварийно-диспетчерской службы.	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»	с 01.01.2014г по 31.12.2014г.	200 511,94
5	Доп. Соглашение к договору №65-кп на перевод денежных средств за ЖКУ	ОАО «Томскпротройбанк» Стрежевской филиал	с 22.12.2011г. по н/вр.	по преискуранту
6	Договор №15 на оказание услуг по начислению платы за содержание и ремонт жил. помещения, взысканию задолженности и регистрации граждан	ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение»	с 01.02.2014г. по 31.12.2014г.	2,85% от начисленной суммы.
7	Договор подряда №7 от 17.02.2014г на замену светильников на светодиодные	ООО Монтек	с 17.02.2014г	51 278,00

**4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества**

№ п/п	Сведения	Ед. изм.	Кол-во
1	Случаи снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за год	раз	0
2	Случаи снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за год	раз	0

## Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ (кооперативом)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на год				Факт за год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Содержание общего имущества</b>													
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>												
1.1	Текущий ремонт			по плану		2,77							
1.2	Обслуживание конструктивных элементов здания			ежедневно		1,23							
1.3	Обслуживание эл.сетей и эл.оборуд.			ежедневно		1,42							
1.4	Обслуживание сан.тех.систем			ежедневно		2,44							
1.5	Содержание придом. территории, в т.ч. механизированная очистка и вывоз и снега			ежедневно		1,6							
1.6.	Уборка лестничных клеток			ежедневно		2,6							
1.7	Уборка мусоропровода			ежедневно		1,34							
1.8	Услуги правления			ежедневно		2,4							
1.9	Содержание лифтов			ежемесячно		4,65							
1.10	Вывоз и утилизация ТБО			ежедневно		3,11							
<b>2.</b>													
2.1													
<b>3.</b>													
3.1	Проведение ревизии запорной арматуры ГВС,ХВС	шт	450	ежегодно		22600,0							
3.2													
3.3.	ревизия электросетей и электрооборудования	м/шт.	1650/45	ежеквартально		22988,0							
<b>4.</b>													
4.2	Ремонт окон, дверей,	шт.	25	ежегодно		13792,0							



