

## V. Информация о средствах ТСЖ (кооператива)

### 1. Размер обязательных платежей и взносов

Таблица 1  
Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) с 01.01.14г	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) с 01.07.14г
1	2	3	4		5
1	Текущий ремонт	по плану	335 936,73	2,77	2,77
2	Обслуживание конструктивных элементов здания	ежедневно	235 276,99	1,85	2,03
3	Обслуживание эл. сетей и эл. оборудования	ежедневно	178 276,89	1,42	1,52
4	Обслуживание сан. технических систем	ежедневно	295 915,39	2,44	2,68
5	Обслуживание приборов учета	4 раза в месяц	57 000,09	-	0,47
6	Содержание придомовой территории, в т.ч. механизированная очистка снега его вывоз.	ежедневно	139 468,32	1,15	1,15
7	Уборка лестничных клеток	ежедневно	315 319,68	2,6	2,6
8	Уборка мусоропровода	ежедневно	162 510,91	1,34	1,34
9	Услуги правления	ежедневно	291 064,32	2,4	2,4
10	Содержание лифтов	круглосуточно	502 692,33	4,03	4,26
11	Вывоз и размещение ТБО	ежедневно	386 872,99	3,11	3,27
	Итого		2 886 387,84	23,11	24,49

Таблица 2  
Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт системы электроснабжения и электросетей в местах общего пользования	01.01.- 01.02.2014 г.	51.278	0,42	3 года
2.	Устройство металлических козырьков над вентиляционными шахтами.	01.07.-31.08.2014г.	92.785	0,76	3 года
3.	Ремонт входных козырьков.	01.08.-30.09.2014г	17.52	0,14	3 года
4.	Ремонт кровли	01.06.-01.11.2014г.	42.4	0,34	3 года
5.	Смена окна на стеклоблоки на 9-ом.	01.09.-31.12.2014г.	26,85	0,22	3 года
6.	Ремонт подъезда №4	01.06.-31.07.2014	105.099	0,86	5лет

### 2 Сведения об образовании резервного фонда или иных специальных фондов ТСЖ (кооператива)

№ п/п	Цель образования фонда	Размер фонда	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц) с 01.01.2013г	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц) с 01.07.2013г
1	2	3	4	5
1	капремонт	нет	нет	нет

3.	Водоснабжение ХВС	м3	с НДС <b>21,69</b> с 01.01 по 30.06.2014г. <b>22,57</b> с 01.07 по 31.12.2014г
4.	Водоотведение	м3	с НДС <b>38,23</b> с 01.01 по 30.06.2014г. <b>39,79</b> с 01.07 по 31.12.2014г.
5.	Электроснабжение	кВт	<b>1,82</b> с 01.07 по 31.12. 2014г
6.	Прием и размещение ТБО	м3	<b>94,23</b> 01.02.14-31.12.14г.

Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ (кооперативом)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на год				Факт за год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Содержание общего имущества</b>													
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>												
1.1	Текущий ремонт			по плану		2,77							
1.2	Обслуживание конструктивных элементов здания			ежедневно		1,23							
1.3	Обслуживание эл.сетей и эл.оборуд.			ежедневно		1,42							
1.4	Обслуживание сан.тех.систем			ежедневно		2,44							
1.5	Содержание придом. территории, в т.ч. механизированная очистка и вывоз и снега			ежедневно		1,6							
1.6.	Уборка лестничных клеток			ежедневно		2,6							
1.7	Уборка мусоропровода			ежедневно		1,34							
1.8	Услуги правления			ежедневно		2,4							
1.9	Содержание лифтов			ежемесячно		4,65							
1.10	Вывоз и утилизация ТБО			ежедневно		3,11							
<b>2.</b>													
2.1													
<b>3.</b>													
3.1	Проведение ревизии запорной арматуры ГВС,ХВС	шт	450	ежегодно		22600,0							
3.2													
3.3.	ревизия электросетей и электрооборудования	м/шт.	1650/45	ежеквартально		22988,0							
<b>4.</b>													
4.2	Ремонт окон, дверей,	шт.	25	ежегодно		13792,0							



