Приложение 1

Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ (кооперативом)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на год				Факт за год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Содержание общего имущества													
1.	**Содержание помещений общего пользования**												
1.1	Текущий ремонт			по плану		2,77							
1.2	Обслуживание конструктивных элементов здания			ежедневно		1,23							
1.3	Обслуживание эл.сетей и эл.оборуд.			ежедневно		1,42							
1.4	Обслуживание сан.тех.систем			ежедневно		2,44							
1.5	Содержание придом. территории, в т.ч. механизированная очистка и вывоз и снега			ежедневно		1,6							
1.6.	Уборка лестничных клеток			ежедневно		2,6							
1.7	Уборка мусоропровода			ежедневно		1,34							
1.8	Услуги правления			ежедневно		2,4							
1.9	Содержание лифтов			ежемесячно		4,65							
1.10	Вывоз и утилизация ТБО			ежедневно		3,11							
2.													
2.1													
3.													
3.1	Проведение ревизии запорной арматуры ГВС,ХВС	шт	450	ежегодно		27 286,2							
3.2													
3.3.	ревизия электросетей и электрооборудования	м/шт.	1650/45	ежеквартально		26 275,6							
4.													
4.2	Ремонт окон, дверей,	шт.	25	ежегодно		49 721,52							

5.	**Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**												
5.1													
6.	**Устранение аварий и выполнение заявок населения**												
7.	**Дератизация**	м2	1512,00	ежемесячно		1451,52				1451,52			

8.	**Дезинсекция**												
9.	**Прочие работы и услуги**												
Текущий ремонт													
1.	**Конструктивные элементы**												
1.1.	Фундаменты												
1.2.	Стены и перегородки												
1.3.	Балконы,												
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п.	70	ежегодно		31 870,0							

	козырьки, лоджии и эркеры												
1.4.	Перекрытия												
1.5.	Полы в помещениях общего пользования												
1.6.	Крыши и кровли	м2	35	по мере износа		46 942,4							
1.7.	Окна, двери, световые фонари												
1.8.	Лестницы												
1.9.	Печи, котлы												
2.	**Внутридомовое инженерное оборудование**												
2.1	Отопление												
2.2													
2.3													
2.4	Водоотведение	м	54			215 138,00							
2.5	Газоснабжение												

2.6	Электроснабжение-Ремонт силового предохранительного шкафа, ремонт этажных электрощитков, ремонт светильников и электросетей	шт./м	2/45/1650			40 728,09							
2.7	Лифтовое хозяйство – замена лифтового оборудования												
2.8	Система вентиляции												
2.9	Мусоропроводы												
2.10	Благоустройство					12000,0							
2.11	Иные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме												