

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №434" на 2014 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №434"	
		в месяц	в год
	Площадь жилья, кв.м.	2742,90	
1.	ДОХОДЫ, всего:	64729,58	776754,96
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего:	54254,58	651054,96
	в том числе:		
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 13,11 за 1 м2)	35959,44	431513,28
	Уборка лестничных клеток (1,04 за 1 м2)	2852,62	34231,44
	Уборка мусоропровода (0,75 за 1 м2)	2057,18	24686,16
	Содержание придом. территории (1,35 за 1 м2)	3702,92	44435,04
	Обслуживание сантехнических систем (3,92 за 1 м2)	10752,17	129026,04
	Обслуживание элементов здания (1,53 за 1 м2)	4196,64	50359,68
	Обслуживание эл. сетей и эл. Оборудования (1,54 за 1 м2)	4224,07	50688,84
	Вывоз и утилизация ТБО (2,98 за 1 м2)	8173,84	98086,08
1.2.	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ (тариф 3,67 за 1 м2)	10066,44	120797,28
1.3.	Капитальный ремонт (3 руб. за 1 м2.)	8228,70	98744,40
1.4.	Доходы от арендаторов	10475,00	125700,00
2.	РАСХОДЫ, всего:	817464,77	
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений	275000,00	
	Частичный ремонт крыши над балконами и входами в подъезд	35000,00	
	Частичный ремонт крыши	60000,00	
	Установка ОПУ на воду и тепло снабжение	180000,00	
2.2.	Услуги, всего:	505156,22	
	в том числе:		
	Подготовка к осенне зимнему периоду 2014-2015 гг.	27000,00	
	ООО "СТЭС" услуги паспортного стола и начисление квартпл.	18555,07	
	ИП Рахманов И.И. Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	26003,25	
	ООО "Транссиб" вывоз, прием и размещение ТБО	91430,13	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"	1380,00	
	Хранение снега за 2012 и 2013 год	6704,29	
	Уборка мусоропровода	24734,76	
	Обслуживание сантехнических систем	129280,08	
	Обслуживание электросетей и электрооборуд.	50788,56	
	Уборка лестничных клеток	34298,76	
	Уборка придомовой территории	44522,52	
	Обслуживание конструктивных элементов	50458,80	
2.3.	Прочие расходы, всего	37308,55	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	12570,00	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	1428,00	
	Услуги банка	23310,55	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	776754,96	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	817464,77	

* Арендная плата расходуется на оплату ремонтных работ и услуг по содержанию жилья

ИСП. Стельмак А.В.



Управляющий



С.И. Водяный