

## ПРОТОКОЛ № 12

Годового общего собрания членов ТСЖ «Дом № 434».

г. Стрежевой

16 июня 2014 г.

Годовое общее собрание членов ТСЖ «Дом № 434» проводится в форме заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с Уставом и заявлениями собственников на вступление в члены товарищества общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Дом № 434», составляет 2742,90 (100%) голосов.

На годовом общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 952,40 (34,72%) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 434» неправомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

### Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы:  
Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв.32 д.434 Зюзиной Галины Владимировны.  
Избрание секретаря собрания в лице представителя собственника кв.16 д.434 Начаркиной Татьяны Валентиновны.  
Избрание члена счетной комиссии в лице собственника квартиры кв. 13 д.434 Клименко Светланы Петровны.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на 1 м<sup>2</sup>, начиная с 01.09.2014г.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:  
А) Специальный счет в банке, открытый ТСЖ.  
Б) Специальный счет в банке, открытый региональным оператором.  
В) Счет регионального оператора (общий).

Председатель собрания  
ТСЖ «Дом № 434»

Г.В. Зюзина

Секретарь собрания

Т.В. Начаркина

Член счетной комиссии

С.В. Клименко