

ПРОТОКОЛ № 14

Годового общего собрания членов ТСЖ «Дом № 420» (собственников помещений).

г. Стрежевой

16 мая 2014 г.

Годовое общее собрание членов ТСЖ «Дом № 420» (собственников помещений) проводится в форме заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Дом № 420» (собственники помещений), составляет 2749,40 (100%) голосов.

На годовом общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 2311,41 (84,07%) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 420» правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом № 420» в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы:
 - Избрание председателя собрания в лице собственника квартиры № 25 д.420 Мандрик Н.А.
 - Избрание секретаря собрания в лице собственника квартиры № 12 д.420 Токиновой Н.И.
 - Избрание члена счетной комиссии в лице собственника квартиры № 3 д.420 Кудрявцевой Г.И.
3. Установление на 2014 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
 - 3.1.1. Содержание жилья (1 вариант) - 13,90 руб. за 1 кв.м.
 - 3.1.2. Содержание жилья (2 вариант) - 12,64 руб. за 1 кв.м. (на уровне 2013 года).
 - 3.2. Ремонт жилья (текущий) - 3,67 руб. за 1 кв.м.
4. Избрание членов правления:
 1. Кудрявцева Галина Ивановна – д.420 кв.3
 2. Токинова Надежда Ивановна – д.420 кв.12
 3. Мандрик Наталья Александровна – д.420 кв.25
 4. Стукалюк Марина Васильевна – д.420 кв.17
 5. Лобанова Людмила Марковна – д.420 кв.30
 6. Галямова Таисия Григорьевна – д.420 кв.40
 - 7.
5. Избрание члена ревизионной комиссии:
 - Титова Зульфия Маратовна – д.420 кв.33
 - Мищенко Дина Олеговна – д.420 кв.37
6. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 420» на 2014 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 409, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
7. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2013г. (с отчетом можно ознакомиться на сайте www.reformagkh.ru, в АБК ТСЖ, д. 409, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
8. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2014 год:
 - 1) Ремонт канализационных каналов (вытяжка на чердаке и крыше дома).
 - 2) Ремонт крыши над входом 1-го подъезда (скатная крыша).
 - 3) Ремонт ограждения вокруг дома.
 - 4) Реконструкция входа во 2-ом подъезде.
 - 5) Установка входной двери в подъезд и домофона (3 подъезд.)
 - 6) Ремонт мусоросборных ящиков.
 - 7) Ремонт подъездов.
 - 8) Частичный ремонт крыши.
9. Проведение независимого аудита бухгалтерской отчетности товарищества собственников жилья за период с апреля 2012 по апрель 2014 г. г.
10. Предоставление права членам правления ТСЖ направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, на

устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.

11. Утверждение схемы и разрешение на проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета и телевидения (ОАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой»).
12. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (подвальное помещение, технический переход и т.д.) с оплатой аренды за 1 кв.м. площади в месяц и право членов правления корректировать арендную плату:
 - 1) 180 руб. за 1 кв.м. общей площади.
 - 2) 180 руб. за 1 кв. м. полезной площади.
 - 3) 165 руб. за 1 кв. м. общей площади (на уровне 2013 года).
 - 4) 165 руб. за 1 кв. м. полезной площади (ниже уровня 2013года).
13. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетв.).
14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на 1 м2, начиная с 01.09.2014г.
15. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - А) Специальный счет в банке, открытый ТСЖ.
 - Б) Специальный счет в банке, открытый региональным оператором.
 - В) Счет регионального оператора (общий).

По первому вопросу - Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

На голосование выносится проект решения:

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

«за»	2311,41 голосов
«против»	0,0 голосов
«воздержался»	0,0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

По второму вопросу - Процедурные вопросы:

Избрание председателя собрания в лице собственника квартиры № 25 д.420 Мандрик Н.А.

Избрание секретаря собрания в лице собственника квартиры № 12 д.420 Токиновой Н.И.

Избрание члена счетной комиссии в лице собственника квартиры № 3 д.420 Кудрявцевой Г.И.

На голосование выносится проект решения:

Процедурные вопросы:

Избрание председателя собрания в лице собственника квартиры № 25 д.420 Мандрик Н.А.

Избрание секретаря собрания в лице собственника квартиры № 12 д.420 Токиновой Н.И.

Избрание члена счетной комиссии в лице собственника квартиры № 3 д.420 Кудрявцевой Г.И.

Результаты голосования:

№.№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
2.	Процедурные вопросы:			
	Избрание председателя собрания в лице собственника квартиры № 25 д.420 Мандрик Н.А.	2233,31	0,00	78,10
	Избрание секретаря собрания в лице собственника квартиры № 12 д.420 Токиновой Н.И.	2311,41	0,00	0,00
	Избрание члена счетной комиссии в лице собственника квартиры № 3 д.420 Кудрявцевой Г.И.	2311,41	0,00	0,00

По результатам голосования принято решение:

Процедурные вопросы:

Избрать председателя собрания в лице собственника квартиры № 25 д.420 Мандрик Н.А.

Избрать секретаря собрания в лице собственника квартиры № 12 д.420 Токиновой Н.И.

Избрать члена счетной комиссии в лице собственника квартиры № 3 д.420 Кудрявцевой Г.И.

По третьему вопросу – Установление на 2014 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

3.1.1.Содержание жилья (1 вариант) - 13,90 руб. за 1 кв.м.

3.1.2.Содержание жилья (2 вариант) - 12,64 руб. за 1 кв.м. (на уровне 2013 года).

3.2. Ремонт жилья (текущий) - 3,67 руб. за 1 кв.м.

На голосование выносятся проект решения:

Установление на 2014 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

3.1.1.Содержание жилья (1 вариант) - 13,90 руб. за 1 кв.м.

3.1.2.Содержание жилья (2 вариант) - 12,64 руб. за 1 кв.м. (на уровне 2013 года).

3.2. Ремонт жилья (текущий) - 3,67 руб. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

№.№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
3.	Установление на 2014 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:			
3.1.1	Содержание жилья (1 вариант) - 13,90 руб. за 1 кв.м.	256,00	639,79	1415,62
3.1.2	Содержание жилья (2 вариант) - 12,64 руб. за 1 кв.м. (на уровне 2013 года).	2118,01	0,00	193,40
3.2.	Ремонт жилья (текущий) - 3,67 руб. за 1 кв.м.	1857,47	0,00	453,94

По результатам голосования принято решение:

Установить на 2014 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

3.1.2.Содержание жилья (2 вариант) - 12,64 руб. за 1 кв.м. (на уровне 2013 года).

3.2. Ремонт жилья (текущий) - 3,67 руб. за 1 кв.м.

По четвертому вопросу - Избрание членов правления:

1. Кудрявцева Галина Ивановна – д.420 кв.3

2. Токинова Надежда Ивановна – д.420 кв.12

3. Мандрик Наталья Александровна – д.420 кв.25

4. Стукалюк Марина Васильевна – д.420 кв.17

5. Лобанова Людмила Марковна – д.420 кв.30

6. Галямова Таисия Григорьевна – д.420 кв.40

7.

На голосование выносятся проект решения:

Избрание членов правления:

1. Кудрявцева Галина Ивановна – д.420 кв.3

2. Токинова Надежда Ивановна – д.420 кв.12
3. Мандрик Наталья Александровна – д.420 кв.25
4. Стукалюк Марина Васильевна – д.420 кв.17
5. Лобанова Людмила Марковна – д.420 кв.30
6. Галямова Таисия Григорьевна – д.420 кв.40
- 7.

Результаты голосования:

№.№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
4.	Избрание членов правления:			
	1. Кудрявцева Галина Ивановна – д.420 кв.3	2214,96	64,50	31,95
	2. Токинова Надежда Ивановна – д.420 кв.12	2279,46	0,00	31,95
	3. Мандрик Наталья Александровна – д.420 кв.25	2279,46	0,00	31,95
	4. Стукалюк Марина Васильевна – д.420 кв.17	2201,86	0,00	109,55
	5. Лобанова Людмила Марковна – д.420 кв.30	2279,46	0,00	31,95
	6. Галямова Таисия Григорьевна – д.420 кв.40	2279,46	0,00	31,95
	7.	128,30	0,00	2183,11

По результатам голосования принято решение:

Избраны члены правления:

1. Кудрявцева Галина Ивановна – д.420 кв.3
2. Токинова Надежда Ивановна – д.420 кв.12
3. Мандрик Наталья Александровна – д.420 кв.25
4. Стукалюк Марина Васильевна – д.420 кв.17
5. Лобанова Людмила Марковна – д.420 кв.30
6. Галямова Таисия Григорьевна – д.420 кв.40
- 7.

По пятый вопросу – Избрание членов ревизионной комиссии:

Титова Зульфия Маратовна – д.420 кв.33
Мищенко Дина Олеговна – д.420 кв.37

На голосование выносятся проект решения:

Избрание членов ревизионной комиссии:
Титова Зульфия Маратовна – д.420 кв.33
Мищенко Дина Олеговна – д.420 кв.37

Результаты голосования:

№.№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
5.	Избрание членов ревизионной комиссии:			
	Титова Зульфия Маратовна – д.420 кв.33	2216,16	0,00	95,25
	Мищенко Дина Олеговна – д.420 кв.37	2205,06	0,00	106,35
		131,40	0,00	2180,01

По результатам голосования принято решение:

Избрать членами ревизионной комиссии:
Титову Зульфию Маратовну – д.420 кв.33
Мищенко Дину Олеговну – д.420 кв.37

По шестому вопросу – Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 420» на 2014 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 409, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).

На голосование выносятся проект решения: Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 420» на 2014 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 409, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).

Результаты голосования:

«за»	1989,06 голосов
«против»	0,00 голосов
«воздержался»	322,35 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить финансовый план и нормативные документы ТСЖ «Дом № 420» на 2014 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 409, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).

По седьмому вопросу – Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2013г. (с отчетом можно ознакомиться на сайте www.reformagkh.ru, в АБК ТСЖ, д. 409, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).

На голосование выносятся проект решения: Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2013г. (с отчетом можно ознакомиться на сайте www.reformagkh.ru, в АБК ТСЖ, д. 409, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).

Результаты голосования:

«за»	1989,06 голосов
«против»	76,10 голосов
«воздержался»	322,35 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2013г. (с отчетом можно ознакомиться на сайте www.reformagkh.ru, в АБК ТСЖ, д. 409, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).

По восьмому вопросу – Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2014 год:

- 1) Ремонт канализационных каналов (вытяжка на чердаке и крыше дома).
- 2) Ремонт крыши над входом 1-го подъезда (скатная крыша).
- 3) Ремонт ограждения вокруг дома.
- 4) Реконструкция входа во 2-ом подъезде.
- 5) Установка входной двери в подъезд и домофона (3 подъезд.)
- 6) Ремонт мусоросборных ящиков.
- 7) Ремонт подъездов.
- 8) Частичный ремонт крыши.

На голосование выносятся проект решения: Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2014 год:

- 1) Ремонт канализационных каналов (вытяжка на чердаке и крыше дома).
- 2) Ремонт крыши над входом 1-го подъезда (скатная крыша).
- 3) Ремонт ограждения вокруг дома.
- 4) Реконструкция входа во 2-ом подъезде.
- 5) Установка входной двери в подъезд и домофона (3 подъезд.)
- 6) Ремонт мусоросборных ящиков.
- 7) Ремонт подъездов.
- 8) Частичный ремонт крыши.

Результаты голосования:

№№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
8.	Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2014 год:			
	1) Ремонт канализационных каналов (вытяжка на чердаке и крыше дома).	2311,41	0,00	0,00
	2) Ремонт крыши над входом 1-го подъезда (скатная крыша).	2236,91	0,00	74,50
	3) Ремонт ограждения вокруг дома.	1875,11	0,00	436,30
	4) Реконструкция входа во 2-ом подъезде.	2311,41	0,00	0,00
	5) Установка входной двери в подъезд и домофона (3 подъезд.)	1682,21	55,70	573,50
	6) Ремонт мусоросборных ящиков.	2141,06	0,00	170,35
	7) Ремонт подъездов.	2173,11	0,00	138,30
	8) Частичный ремонт крыши.	2145,47	0,00	165,94

По результатам голосования принято решение:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2014 год:

- 1) Ремонт канализационных каналов (вытяжка на чердаке и крыше дома).
- 2) Ремонт крыши над входом 1-го подъезда (скатная крыша).
- 3) Ремонт ограждения вокруг дома.
- 4) Реконструкция входа во 2-ом подъезде.
- 5) Установка входной двери в подъезд и домофона (3 подъезд.)
- 6) Ремонт мусоросборных ящиков.
- 7) Ремонт подъездов.
- 8) Частичный ремонт крыши.

По девятому вопросу – Проведение независимого аудита бухгалтерской отчетности товарищества собственников жилья за период с апреля 2012 по апрель 2014 г. г.

На голосование выносится проект решения: Проведение независимого аудита бухгалтерской отчетности товарищества собственников жилья за период с апреля 2012 по апрель 2014 г. г.

Результаты голосования:

«за» 2057,01 голосов
«против» 76,10 голосов
«воздержался» 254,40 голосов

По результатам голосования принято решение: Провести независимый аудит бухгалтерской отчетности товарищества собственников жилья за период с апреля 2012 по апрель 2014 г. г.

По десятому вопросу – Предоставление права членам правления ТСЖ направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.

На голосование выносится проект решения: Предоставление права членам правления ТСЖ направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.

Результаты голосования:

«за» 2235,81 голосов
«против» 0,00 голосов
«воздержался» 75,60 голосов

По результатам голосования принято решение: Предоставить право членам правления ТСЖ направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.

По одиннадцатому вопросу – Утверждение схемы и разрешение на проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета и телевидения (ОАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой»).

На голосование выносятся проект решения: Утверждение схемы и разрешение на проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета и телевидения (ОАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой»).

Результаты голосования:

«за» 2159,31 голосов
«против» 0,00 голосов
«воздержался» 152,10 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить схему и разрешить проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета и телевидения (ОАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой»).

По двенадцатому вопросу – Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (подвальное помещение, технический переход и т.д.) с оплатой аренды за 1 кв.м. площади в месяц и право членов правления корректировать арендную плату:

- 1) 180 руб. за 1 кв.м. общей площади.
- 2) 180 руб. за 1 кв. м. полезной площади.
- 3) 165 руб. за 1 кв. м. общей площади (на уровне 2013 года).
- 4) 165 руб. за 1 кв. м. полезной площади (ниже уровня 2013года).

На голосование выносятся проект решения: Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (подвальное помещение, технический переход и т.д.) с оплатой аренды за 1 кв.м. площади в месяц и право членов правления корректировать арендную плату:

- 1) 180 руб. за 1 кв.м. общей площади.
- 2) 180 руб. за 1 кв. м. полезной площади.
- 3) 165 руб. за 1 кв. м. общей площади (на уровне 2013 года).
- 4) 165 руб. за 1 кв. м. полезной площади (ниже уровня 2013года).

Результаты голосования:

№№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
12.	Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (подвальное помещение, технический переход и т.д.) с оплатой аренды за 1 кв.м. площади в месяц и право членов правления корректировать арендную плату:			
	1) 180 руб. за 1 кв.м. общей площади.	1488,52	193,80	629,09
	2) 180 руб. за 1 кв. м. полезной площади.	172,25	268,70	1870,46
	3) 165 руб. за 1 кв. м. общей площади (на уровне 2013 года).	621,19	74,50	1615,72
	4) 165 руб. за 1 кв. м. полезной площади (ниже уровня 2013года).	64,70	271,90	1974,81

По результатам голосования принято решение: Принять решение о сдаче в аренду общего имущества (подвальное помещение, технический переход и т.д.) с оплатой аренды за 1 кв.м. площади в месяц и право членов правления корректировать арендную плату:

- 1) 180 руб. за 1 кв.м. общей площади.

По тринадцатому вопросу – Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории.

На голосование выносятся проект решения: Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории.

Результаты голосования:

«отлично» 124,80 голосов
«хорошо» 242,32 голосов
«удовлетворительно» 2069,09 голосов

По результатам голосования принято решение: Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории признана удовлетворительной.

По четырнадцатому вопросу – Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на 1 м2, начиная с 01.09.2014г.

На голосование выносится проект решения: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на 1 м2, начиная с 01.09.2014г.

Результаты голосования:

«за» 2107,71 голосов
«против» 64,50 голосов
«воздержался» 139,20 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на 1 м2, начиная с 01.09.2014г.

По пятнадцатому вопросу – Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- А) Специальный счет в банке, открытый ТСЖ.
- Б) Специальный счет в банке, открытый региональным оператором.
- В) Счет регионального оператора (общий).

На голосование выносится проект решения: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- А) Специальный счет в банке, открытый ТСЖ.
- Б) Специальный счет в банке, открытый региональным оператором.
- В) Счет регионального оператора (общий).

Результаты голосования:

№№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
15.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:			
А)	Специальный счет в банке, открытый ТСЖ.	29,72	224,25	2057,44
Б)	Специальный счет в банке, открытый региональным оператором.	2205,99	75,70	48,22
В)	Счет регионального оператора (общий).	0,00	239,11	2072,30

По результатам голосования принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

- Б) Специальный счет в банке, открытый региональным оператором.

Председатель собрания
ТСЖ «Дом № 420»

Секретарь собрания

Член счетной комиссии



Мандрик Н.А.

Токинова Н.И.

Кудрявцева Г.И.