

ПРОТОКОЛ № 13

Годового общего собрания членов ТСЖ «Дом № 420» (собственников помещений) в форме очного голосования.

г. Стрежевой

12 апреля 2014 г.

Годовое общее собрание членов ТСЖ «Дом № 420» (собственников помещений) проводится в форме очного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Дом № 420» (собственники помещений), составляет 2749,40 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 420» не правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом № 420» в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы:
 - Избрание председателя собрания в лице собственника квартиры № 25 д.420 Мандрик Н.А.
 - Избрание секретаря собрания в лице собственника квартиры № 12 д.420 Токиновой Н.И.
 - Избрание члена счетной комиссии в лице собственника квартиры № 33 д.420 Титовой З.М.
3. Установление на 2014 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
 - 3.1. Содержание жилья - 13,90 руб. за 1 кв.м.
 - 3.2. Ремонт жилья (текущий) - 3,67 руб. за 1 кв.м.
 - 3.3. Обслуживание запирающего устройства (домофона) - 70 руб. с 1 квартиры
4. Избрание членов правления:
 - Кудрявцева Галина Ивановна – д.420 кв.3
 - Токинова Надежда Ивановна – д.420 кв.12
 - Беленков Сергей Алексеевич – д.420 кв.13
 - Мандрик Наталья Александровна – д.420 кв.25
 - Галямова Таисия Григорьевна – д.420 кв.40
 - Мищенко Дина Олеговна – д.420 кв.37
 - Лобанова Людмила Марковна – д.420 кв.30
5. Избрание члена ревизионной комиссии:
 - Титова Зульфия Маратовна – д.420 кв.33
 - Стукалюк Марина Васильевна – д.420 кв.17
6. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 420» на 2014 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 409, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
7. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2013г. (с отчетом можно ознакомиться на сайте www.reformagkh.ru, в АБК ТСЖ, д. 409, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
8. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2014 год: частичный ремонт крыши над балконами и входами в подъезд, частичный ремонт крыши, установка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения.
9. Предоставление права членам правления ТСЖ направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
10. Утверждение схемы и разрешение на проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета и телевидения (ОАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой»).

11. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (подвальное помещение, технический переход и т.д.) с оплатой аренды в размере 180 рублей за 1 кв.м. площади в месяц и право членов правления корректировать арендную плату.
12. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории.
13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на 1 м2, начиная с 01.09.2014г.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - А) Специальный счет в банке, открытый ТСЖ.
 - Б) Специальный счет в банке, открытый региональным оператором.
 - В) Счет регионального оператора (общий).

Председатель собрания
ТСЖ «Дом № 420»

Секретарь собрания

Член счетной комиссии



Мандрик Н.А.



Токинова Н.И.



Титова З.М.