

Протокол № 1/14
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 415

г. Стрежевой
4а мкр., д. 415

«09» апреля 2014г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 415» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4а мкр., д. 415.

Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ.*

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 415, составляет 2 664,20 м² (100%) голосов, в голосовании принимало участие 110 бюллетеней, что составляет 2372,88 м² (89,07%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 415» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 415 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 9 Рыбакова Юрия Алексеевича.
3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 6 Томилиной Светланы Владимировны.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв.33 Рязановой Татьяны Ивановны.
5. Утвердить на 2014 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
 - 5.1. Текущий ремонт жилья 3,67 руб. за 1м²;
 - 5.2. Капитальный ремонт жилья (до открытия специального счета) 1,00 руб. за 1м².
6. Утвердить на 2014 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
 - 6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,72 руб. за 1м² (с 01.07.2013г. 1,82 руб. за 1м²);
 - 6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².
7. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.
8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
9. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
10. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – **6 рублей 15 копеек**, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.
11. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) утепление и ремонт фасада;
 - 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
 - 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - 8) разработку проектной документации в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;
 - 9) проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз;осуществление строительного контроля.
12. Утвердить сроки проведения работ, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ (вопрос 12 настоящего протокола) согласно краткосрочному плану капитального ремонта МКД, утвержденному Администрацией городского округа Стрежевой.
13. Определить владельца специального счета – ТСЖ и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

14. Определить владельца специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

15. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО «Сбербанк России».

16. Утвердить кандидатуры членов правления:

16.1. Томилина Светлана Владимировна (собственник кв. № 6);

16.2. Данильченко Игорь Юрьевич (собственник кв. № 18);

16.3. Рязанова Татьяна Ивановна (собственник кв. № 33); -

16.4. Рыбаков Юрий Алексеевич (собственник кв. № 9).

17. Утвердить арендную плату цок. этажа (повышение на 6% с 01.07.2014г.).

Полученными доходами компенсировать размер ежемесячных взносов собственников ТСЖ (содержание жилья).

18. Утвердить финансовый отчёт за 2013 год.

19. Утвердить сметы доходов и расходов на 2014 год.

20. Утвердить план работ на 2014 год:

20.1. Обшивка балконов,

20.2. Замена дверей тамбуров,

20.3. Утепление температурного шва дома,

20.4. Косметический ремонт подъездов №1-4.

Перешли к обсуждению повестки дня:

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 415 в форме заочного голосования.

Результаты голосования: «за» 87,66% от общего числа голосов, «против» 1,02% от общего числа голосов, «воздержался» 0,39% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 415 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 9 Рыбакова Юрия Алексеевича.

Результаты голосования: «за» 88,11% от общего числа голосов, «против» 0,96% голосов, «воздержался» 0% голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 9 Рыбакова Юрия Алексеевича.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 6 Томилиной Светланы Владимировны.

Результаты голосования: «за» 88,11% от общего числа голосов, «против» 0,96% от общего числа голосов, «воздержался» 0% голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 6 Томилину Светлану Владимировну.

• **По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 33 Рязановой Татьяны Ивановны.

Результаты голосования: «за» 87,76% от общего числа голосов, «против» 0,96% от общего числа голосов, «воздержался» 0,35% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 33 Рязанову Татьяну Ивановну.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2014 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

5.1. Текущий ремонт жилья 3,67 руб. за 1м²;

Результаты голосования: «за» 87,49% от общего числа голосов, «против» 0,41% от общего числа голосов, «воздержался» 1,17% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2014 год размера ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: текущий ремонт жилья 3,67 руб. за 1м²;

5.2. Капитальный ремонт жилья (до открытия специального счета) 1,00 руб. за 1м²;

Результаты голосования: «за» 87,74% от общего числа голосов, «против» 0,91% от общего числа голосов, «воздержался» 0,42% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2014 год размера ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: капитальный ремонт жилья (до открытия специального счета) 1,00 руб. за 1м².

• **По шестому вопросу:** Утвердить на 2014 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,72 руб. за 1м² (с 01.07.2014г. 1,82 руб. за 1м²);

Результаты голосования: «за» 86,44% от общего числа голосов, «против» 1,01% от общего числа голосов, «воздержался» 1,62% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2014 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,72 руб. за 1м² (с 01.07.2014г. 1,82 руб. за 1м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².

Результаты голосования: «за» 87,91% от общего числа голосов, «против» 0,35% от общего числа голосов, «воздержался» 0,81% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2014 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².

- **По седьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

Результаты голосования: «за» 85,71% от общего числа голосов, «против» 1,74% от общего числа голосов, «воздержался» 1,62% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

- **По восьмому вопросу:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Результаты голосования: «за» 7,12% от общего числа голосов, «против» 76,64% от общего числа голосов, «воздержался» 5,31% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Не выбирать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

- **По девятому вопросу:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования: «за» 81,33% от общего числа голосов, «против» 4,12% от общего числа голосов, «воздержался» 3,62% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выбирать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

- **По десятому вопросу:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – **6 рублей 15 копеек**, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения:

Результаты голосования: «за» 74,57% от общего числа голосов, «против» 9,32% от общего числа голосов, «воздержался» 5,18% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – **6 рублей 15 копеек**, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

- **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработку проектной документации в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка;
- 9) проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз; осуществление строительного контроля.

Результаты голосования: «за» 77,04% от общего числа голосов, «против» 3,12% от общего числа голосов, «воздержался» 8,91% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

- **По двенадцатому вопросу:** Утвердить сроки проведения работ, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ (вопрос 12 настоящего протокола) согласно краткосрочному плану капитального ремонта МКД, утвержденному Администрацией городского округа Стрежевой.

Результаты голосования: «за» 72,70% от общего числа голосов, «против» 6,13% от общего числа голосов, «воздержался» 10,24% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сроки проведения работ, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ (вопрос 12 настоящего протокола) согласно краткосрочному плану капитального ремонта МКД, утвержденному Администрацией городского округа Стрежевой.

- **По тринадцатому вопросу:** Определить владельца специального счета – ТСЖ и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Результаты голосования: «за» 77,27% от общего числа голосов, «против» 3,66% от общего числа голосов, «воздержался» 8,14% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Определить владельца специального счета – ТСЖ, и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Рыбакова Юрия Алексеевича.

- **По четырнадцатому вопросу:** Определить владельца специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Результаты голосования: «за» 5,31% от общего числа голосов, «против» 75,29% от общего числа голосов, «воздержался» 8,47% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Не определять владельца специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

- **По пятнадцатому вопросу:** Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования: «за» 81,67% от общего числа голосов, «против» 4,18% от общего числа голосов, «воздержался» 3,22% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО «Сбербанк России».

- **По шестнадцатому вопросу:** Утвердить кандидатуры членов правления:

16.1. Томилину Светлану Владимировну (собственник кв. 6);

Результаты голосования: «за» 87,81% от общего числа голосов, «против» 0,35% от общего числа голосов, «воздержался» 0,91% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Томилину Светлану Владимировну (собственник кв. 6);

16.2. Данильченко Игоря Юрьевича (собственник кв. 18);

Результаты голосования: «за» 88,61% от общего числа голосов, «против» 0,23% от общего числа голосов, «воздержался» 0,23% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Данильченко Игоря Юрьевича (собственник кв. 18);

16.3. Рязанову Татьяну Ивановну (собственник кв. 33);

Результаты голосования: «за» 87,78% от общего числа голосов, «против» 0,16% от общего числа голосов, «воздержался» 1,13% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Рязанову Татьяну Ивановну (собственник кв. 33);

16.4. Рыбакова Юрия Алексеевича (собственник кв. 9).

Результаты голосования: «за» 87,39% от общего числа голосов, «против» 0,84% от общего числа голосов, «воздержался» 0,84% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Рыбакова Юрия Алексеевича (собственник кв. 9).

- **По семнадцатому вопросу:** Утвердить арендную плату цок. этажа (повышение на 6% с 01.07.2014г.). Полученными доходами компенсировать размер ежемесячных взносов собственников ТСЖ (содержание жилья).

Результаты голосования: «за» 88,72% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 0,35% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить арендную плату цок. этажа (повышение на 6% с 01.07.2014г.). Полученными доходами компенсировать размер ежемесячных взносов собственников ТСЖ (содержание жилья).

- По восемнадцатому вопросу: Утвердить финансовый отчёт за 2013 год.

Результаты голосования: «за» 80,73% от общего числа голосов, «против» 3,12% от общего числа голосов, «воздержался» 5,22% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить финансовый отчёт за 2013 год.

- По девятнадцатому вопросу: Утвердить сметы доходов и расходов на 2014 год.

Результаты голосования: «за» 75,01% от общего числа голосов, «против» 8,79% от общего числа голосов, «воздержался» 5,27% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2014 год.

- По двадцатому вопросу: Утвердить план работ на 2014 год:

20.1. Обшивка балконов

Результаты голосования: «за» 84,33% от общего числа голосов, «против» 3,24% от общего числа голосов, «воздержался» 1,50% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Обшить балконы.

20.2. Замена дверей тамбуров

Результаты голосования: «за» 82,65% от общего числа голосов, «против» 3,64% от общего числа голосов, «воздержался» 2,78% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Заменить двери тамбуров.

20.3. Утепление температурного шва дома.

Результаты голосования: «за» 88,37% от общего числа голосов, «против» 0,35% от общего числа голосов, «воздержался» 0,35% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утеплить температурный шов дома.

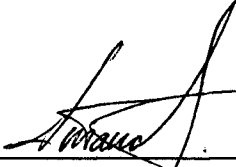
20.4. Косметический ремонт подъездов №1-4.

Результаты голосования: «за» 88,72% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 0,35% от общего числа голосов.


По результатам голосования принято решение: Выполнить косметический ремонт подъездов № 1-4.

Подписи:

Председатель собрания


Ю.А. Рыбаков

Секретарь собрания


С.В. Томилина