

## ПРОТОКОЛ № 2

### общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу дом 4 мкр. дом 412»

г. Стрежевой

«11» Марта

2014 г.

<p>Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</p>	<p>Председателя ТСЖ «Дом № 412» Михонина Валентина Федоровича, собственника квартиры № 53 (Договор передачи № 1-3936 от 16.02.1998 г. площадь 66,6 м<sup>2</sup>)</p>
<p>Сообщение (Уведомление) о проведения общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путем:</p>	<p>1. Раздачи бюллетеней для голосования каждому собственнику под роспись</p>

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:

1.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
2.	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 53 Михонина В.Ф., секретаря собрания в лице собственника кв. № 16 Гафуровой Т.Л. и члена счетной комиссии в лице собственника кв. № 157 Брюхановой Л.А.;
3.	О принятии результатов по плану работ и финансовом результате за 2013 год;
4.	Утверждение плана работ на 2014 год;
5.	Утверждение штатного расписания на 2014 год с 01.04.2014;
6.	Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт с 01.07.2014 года;
7.	Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год;
8.	Участие в общегородском конкурсе по благоустройству прилегающей территории;
9.	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2014 году в размере 6 рублей 15 копеек за 1 метр квадратный, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ, Томской области, начиная с 01.09.2014 года.
10.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: А) Специальный счёт в банке, открытый ТСЖ Б) Специальный счёт в банке, открытый региональным оператором В) Счёт регионального оператора (общий)

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 12681,4 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 10138,1 (кв.м.), в том числе площадь жилых помещений – 9958,7 (кв.м).

#### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Количество розданных бюллетеней для голосования - 180 шт. с общей долей – 100% (площадь – 10138,1 кв.м.)
2. Количество возвращенных бюллетеней-129 шт. с общей долей 73,91% (площадь-7492,90 кв.м.)
3. Количество испорченных бюллетеней - нет
4. **В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет**

По 1 вопросу повестки дня:	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
----------------------------	--

Решение	Количество голосов собственников помещений, принявших	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании	Итоги голосования
---------	---	---	-------------------

собственников помещений	участие в голосовании		от общего количества собственников, получивших бюллетени	
	кв. м.	%		
«ЗА»	7420,50	99,04	73,19	
«ПРОТИВ»	36,20	0,48	0,36	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	36,20	0,48	0,36	
<b>ИТОГО</b>	<b>7492,90</b>	<b>100</b>	<b>73,91</b>	<b>Решение принято</b>

По 2 вопросу повестки дня:	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 53 Михонина В. Ф., секретаря собрания в лице собственника кв. № 16 Гафуровой Т.Л. и члена счетной комиссии в лице собственника кв. № 157 Брюхановой Л.А.;
----------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв. м.	%		
«ЗА»	7190,30	95,96	70,92	
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	302,60	4,04	2,99	
<b>ИТОГО</b>	<b>7492,90</b>	<b>100</b>	<b>73,91</b>	<b>Решение принято</b>

По 3 вопросу повестки дня:	О принятии результатов по плану работ и финансовом результате за 2013 год;
----------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв. м.	%		
«ЗА»	6841,40	91,30	67,49	
«ПРОТИВ»	35,90	0,48	0,35	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	615,60	8,22	6,07	
<b>ИТОГО</b>	<b>7492,90</b>	<b>100</b>	<b>73,91</b>	<b>Решение принято</b>

По 4 вопросу повестки дня:	Утверждение плана работ на 2014 год;
----------------------------	--------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв. м.	%		
«ЗА»	6617,00	88,31	65,27	
«ПРОТИВ»	178,7	2,38	1,76	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	697,20	9,31	6,88	

<b>ИТОГО</b>	<b>7492,90</b>	<b>100</b>	<b>73,91</b>	<b>Решение принято</b>
--------------	----------------	------------	--------------	----------------------------

По 5 вопросу повестки дня:	Утверждение штатного расписания на 2014 год с 01.04.2014;
----------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв. м.	%	%	
«ЗА»	<b>6838,00</b>	<b>91,26</b>	<b>67,45</b>	
«ПРОТИВ»	<b>118,70</b>	<b>1,58</b>	<b>1,17</b>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>536,20</b>	<b>7,16</b>	<b>5,29</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>7492,90</b>	<b>100</b>	<b>73,91</b>	<b>Решение принято</b>

По 6 вопросу повестки дня:	Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт с 01.07.2014 года;
----------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв. м.	%	%	
«ЗА»	<b>6136,40</b>	<b>81,90</b>	<b>60,53</b>	
«ПРОТИВ»	<b>292,30</b>	<b>3,90</b>	<b>2,88</b>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>1064,20</b>	<b>14,20</b>	<b>10,50</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>7492,90</b>	<b>100</b>	<b>73,91</b>	<b>Решение принято</b>

По 7 вопросу повестки дня:	Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год;
----------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв. м.	%	%	
«ЗА»	<b>6581,70</b>	<b>87,84</b>	<b>64,92</b>	
«ПРОТИВ»	<b>278,60</b>	<b>3,72</b>	<b>2,75</b>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>632,60</b>	<b>8,44</b>	<b>6,24</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>7492,90</b>	<b>100</b>	<b>73,91</b>	<b>Решение принято</b>

По 8 вопросу повестки дня:	Участие в общегородском конкурсе по благоустройству прилегающей территории;
----------------------------	---

Решение собственников	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества	Итоги голосования

помещений			собственников, получивших бюллетени	
	кв. м.	%	%	
«ЗА»	7008,40	93,54	69,13	
«ПРОТИВ»	70,70	0,94	0,70	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	413,80	5,52	4,08	
<b>ИТОГО</b>	<b>7492,90</b>	<b>100</b>	<b>73,91</b>	<b>Решение принято</b>

По 9 вопросу повестки дня:	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2014 году в размере 6 рублей 15 копеек за 1 метр квадратный, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ, Томской области, начиная с 01.09.2014 года.
----------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв. м.	%		
«ЗА»	6377,60	85,12	62,91	
«ПРОТИВ»	190,80	2,55	1,88	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	924,50	12,33	9,12	
<b>ИТОГО</b>	<b>7492,90</b>	<b>100</b>	<b>73,91</b>	<b>Решение принято</b>


По 10 вопросу повестки дня:	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: А) Специальный счёт в банке, открытый ТСЖ Б) Специальный счёт в банке, открытый региональным оператором В) Счёт регионального оператора (общий)
-----------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв. м.	%		
«А»	7010,20	93,56	69,15	
«Б»	191,70	2,56	1,89	
«В»	291,00	3,88	2,87	
<b>ИТОГО</b>	<b>7492,90</b>	<b>100</b>	<b>73,91</b>	<b>Решение принято</b>

Настоящий протокол составлен 11 марта 2014 года

**Подписи:**


Председатель собрания (собственник квартиры № 53 Договор передачи № 1-3936 от 16.02.1998 г. площадь 66,6м2)

 /Михонин В.Ф./

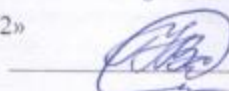
Секретарь собрания (собственник квартиры № 16, Свидетельство гос. регистрации 70АБ 454284 от 12.04.2010г. площадь 65.1м2)

 /Гафурова Т.Л./

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 157, Свидетельство гос. регистрации 70 АА 075389 от 11.10.2001 г., площадь 64.7м2)

 /Брюханова Л.А./

Управляющий ТСЖ «Дом № 412»

 /Зайкова Н.В./