

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №403" на 2014 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №403"	
		4252,50	71
		в месяц	в год
	Площадь жилья, кв.м. 4252,5 + 607,9 нежилой сектор (Почта и парикмахерская)	4252,50	71
1.	ДОХОДЫ, всего:	292853,42	3514241,07
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего:	256005,42	3072065,07
	в том числе:		
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 11,71 за 1 м2)	54399,44	652793,28
	Уборка лестничных клеток (1,25 за 1 м2)	5315,63	63787,56
	Уборка контейнерной площадки (0,28 за 1 м2)	1190,70	14288,40
	Содержание придом. территории (1,68 за 1 м2)	8062,99	96755,88
	Обслуживание сантехнических систем (3,46 за 1 м2)	16816,98	201803,76
	Обслуживание элементов здания (1,10 за 1 м2)	5346,44	64157,28
	Обслуживание эл. сетей и эл. Оборудования (1,50 за 1 м2)	7290,60	87487,20
	Вывоз и утилизация ТБО (2,44 за 1 м2)	10376,10	124513,20
1.2.	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ (тариф 3,62 за 1 м2)	17594,65	211135,80
1.3.	Обслуживание домофона (50 руб.за 1 м2)	3400,00	40800,00
1.4.	Коммунальные ресурсы	180611,33	2167335,99
1.5.	Доходы от арендаторов	36848,00	442176,00
2.	РАСХОДЫ, всего:	3538660,04	
	в том числе:		
2.3.	Текущий ремонт зданий и сооружений	407000,00	
	Ремонт оконных рам и дверных блоков	160000,00	
	Частичный ремонт крыши над балконами входами в подъезд	74000,00	
	Частичный ремонт крыши	53000,00	
	Ремонт системы водоотведения (канализации)	31000,00	
	Изготовление козырьков над входами в подъезд	61000,00	
	Утепление чердаков	28000,00	
2.4.	Услуги, всего:	3050518,18	
	в том числе:		
	Обслуживание домофона ООО "Регион-Сервис"	40800,00	
	Услуги паспортного стола и начисление кварт. ООО "Р-С"	92161,95	
	ООО Транссиб, прием и размещение ТБО	50320,55	
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО	63600,00	
	Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	60401,25	
	Подготовка к осенне-зимнему периоду 2014-2015 гг.	23000,00	
	ООО "СТЭС", прием и размещение снега на спец. Полигоне	41193,85	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"	1722,65	
	Коммунальные ресурсы ООО СТЭС	2167335,99	
	Уборка контейнерной площадки	14288,40	
	Обслуживание сантехнических систем	201766,44	
	Обслуживание электросетей и электрооборуд.	87471,00	
	Уборка лестничных клеток	63787,50	
	Уборка придомовой территории	85730,40	
	Обслуживание конструктивных элементов	56938,20	
2.5.	Прочие расходы, всего	81141,86	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	44217,60	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	1428,00	
	Услуги банка	35496,26	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	3514241,07	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	3538660,04	

* Арендная плата расходуется на оплату ремонтных работ и услуг по содержанию жилья