

ПРОТОКОЛ № 14

внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Дом № 403».

г. Стрежевой

26 декабря 2014 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 403» проводится в форме заочного голосования по инициативе члена товарищества Ковалевой Л.В., для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с поданными заявлениями о приеме в членство ТСЖ «Дом № 403» общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Дом № 403» составляет 3382,93 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 2781,92 (82,23 %) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 403» правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице собственника квартиры № 64 Ковалевой Л.В., секретаря собрания в лице собственника квартиры № 7 Ильичевой В.Я. и наделения их правами подписания решения общего собрания.
3. Утвердить форму квитанции на жилищно-коммунальные услуги, дополнительных услуг с указанием Ф.И.О. собственника помещения.
4. Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Начисление пени за несвоевременную оплату производить с 26 числа текущего месяца.
5. В связи с предписанием Администрации городского округа Стрежевой № 30 от 13.11.2014г. и заявлением жителей о проведении работ по утеплению фасада дома № 403, согласовать замену ремонтных работ на 2014г. по замене оконных блоков в подъездах на утепление фасада жилого дома на 2014-2015г.г.

По первому вопросу – 1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

На голосование выносятся проект решения:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

«ЗА»	2504,12 голосов
«ПРОТИВ»	182,50 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	95,30 голосов

По результатам голосования выносятся проект решения:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

По второму вопросу – 2. Избрать председателя собрания в лице собственника квартиры № 64 Ковалевой Л.В., секретаря собрания в лице собственника квартиры № 7 Ильичевой В.Я. и наделения их правами подписания решения общего собрания.

На голосование выносится проект решения:

Избрать председателя собрания в лице собственника квартиры № 64 Ковалевой Л.В., секретаря собрания в лице собственника квартиры № 7 Ильичевой В.Я. и наделения их правами подписания решения общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»	2614,62 голосов
«ПРОТИВ»	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	167,30 голосов

По результатам голосования выносится проект решения:

Избрать председателя собрания в лице собственника квартиры № 64 Ковалевой Л.В., секретаря собрания в лице собственника квартиры № 7 Ильичевой В.Я. и наделения их правами подписания решения общего собрания.

По третьему вопросу – 3. Утвердить форму квитанции на жилищно-коммунальные услуги, дополнительных услуг с указанием Ф.И.О. собственника помещения.

На голосование выносится проект решения:

Утвердить форму квитанции на жилищно-коммунальные услуги, дополнительных услуг с указанием Ф.И.О. собственника помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»	2659,52 голосов
«ПРОТИВ»	122,40 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов

По результатам голосования выносится проект решения:

Утвердить форму квитанции на жилищно-коммунальные услуги, дополнительных услуг с указанием Ф.И.О. собственника помещения.

По четвертому вопросу – 4. Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Начисление пени за несвоевременную оплату производить с 26 числа текущего месяца.

На голосование выносится проект решения:

Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Начисление пени за несвоевременную оплату производить с 26 числа текущего месяца.

Результаты голосования:

«ЗА»	2590,95 голосов
«ПРОТИВ»	85,67 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	105,30 голосов

По результатам голосования выносятся проект решения:

Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Начисление пени за несвоевременную оплату производить с 26 числа текущего месяца.

По пятому вопросу – 5. В связи с предписанием Администрации городского округа Стрежевой № 30 от 13.11.2014г. и заявлением жителей о проведении работ по утеплению фасада дома № 403, согласовать замену ремонтных работ на 2014г. по замене оконных блоков в подъездах на утепление фасада жилого дома на 2014-2015г.г.

На голосование выносятся проект решения:

В связи с предписанием Администрации городского округа Стрежевой № 30 от 13.11.2014г. и заявлением жителей о проведении работ по утеплению фасада дома № 403, согласовать замену ремонтных работ на 2014г. по замене оконных блоков в подъездах на утепление фасада жилого дома на 2014-2015г.г.

Результаты голосования:

«ЗА»	2738,45 голосов
«ПРОТИВ»	43,47 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов


По результатам голосования выносятся проект решения:

Согласовать замену ремонтных работ на 2014г. по замене оконных блоков в подъездах на утепление фасада жилого дома на 2014-2015г.г.

Председатель собрания

 / Л.В. Ковалева

Секретарь собрания

 / В.Я. Ильичева

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью на 2 листах
Управляющий С.И. Водяный

