

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №402Б" на 2014 год.

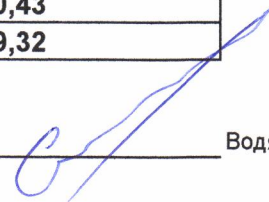
п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №402Б"	
		ориент. в мес.	в год
	Площадь жилья, кв.м.	7607,57	неж.сек 334,79
1.	ДОХОДЫ, всего:	514251,97	6152970,43
	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего:	508201,97	6080370,43
	в том числе:		
1.1.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 18,79 за 1 м2)	147546,08	1770553,09
	Уборка лестничных клеток (1,13 руб. за 1 м2)	8596,55	103158,65
	Уборка мусоропровода (1,53 руб. за 1 м2)	11639,58	139674,99
	Содержание придом. территории (1,58 за 1 м2)	12019,96	144239,53
	Обслуживание сантехнических систем (3,48 руб. за 1 м2)	27619,95	331439,44
	Обслуживание элементов здания (1,00 за 1 м2)	7936,77	95241,24
	Обслуживание эл. сетей и эл. Оборудования (1,4 за 1 м2)	11111,48	133337,74
	Услуги управления (2,00 руб. за 1 м2)	15873,54	190482,48
	Лифт (3,99 руб. за 1 м2)	31667,72	380012,69
	Вывоз и утилизация ТБО (2,68 руб. за 1 м2)	21080,53	252966,33
1.2.	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ 4,57 руб. за 1 м2.	37775,48	435252,42
1.3.	Капитальный ремонт жилья	1243,63	14923,56
1.4.	Коммунальные ресурсы	321636,78	3859641,36
1.5.	Доходы от арендаторов S-15 м2 по 350 руб.	6050,00	72600,00
2.	РАСХОДЫ, всего:	6443869,32	
	в том числе:		
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений	486000,00	
	Частичный ремонт крыши над балконами и входами в подъезд	30000,00	
	Ремонт и утепление входных узлов	63000,00	
	Ремонт межпанельных швов	133000,00	
	Ремонт подъезда	210000,00	
	Частичный ремонт крыши	50000,00	
2.2.	Услуги, всего:	5872459,37	
	в том числе:		
	ООО "СТЭС" начисление и паспортный стол	170777,57	
	ООО "ТРАССИБ" вывоз, прием и размещение	259006,18	
	ООО "Стрежевойлифт" обслуживание лифтов	359604,12	
	Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	26003,25	
	ООО "СТЭС" (прием и размещение снега)	11678,45	
	ООО Центр здоровья "СГ-Сервис"	1518,00	
	ООО "СК Согласие" страхование лифтов	18000,00	
	ООО "СТЭС" оплата коммунальных услуг	3859641,36	
	Подготовка к осенне зимнему периоду 2014-2015 гг.	15000,00	
	Уборка мусоропровода	145328,64	
	Обслуживание сантехнических систем	330551,28	
	Услуги управления	189972,00	
	Обслуживание электросетей и электрооборуд.	132980,40	
	Уборка лестничных клеток	107334,24	
	Уборка придомовой территории	150077,88	
	Обслуживание конструктивных элементов	94986,00	
2.3.	Прочие расходы, всего	85409,95	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	7260,00	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	1428,00	
	Услуги банка облс. счетов и комиссия 1 %	76721,95	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	6152970,43	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	6443869,32	

* Арендная плата расходуется согласно решения общего собрания, в том числе на ремонт жилья.

ИСП. Стельмак А.В.



Управляющий _____



Водяный С.И.