

Смета доходов и расходов за 2014 год при 100% оплате  
Товарищества собственников жилья "Дома № 401"  
при тарифе 29,27 с 1 кв.м (в т.ч.5 руб. с 1 кв. м. на кап.ремонт) и при тарифе 31 рубль ( в т.ч. бр.15коп. С кв.м на кап. Ремонт)

<b>Взносы по статьям, руб</b>	<b>за месяц</b>	<b>за 6 мес</b>	<b>за месяц</b>	<b>за 2 месяца</b>	<b>за месяц</b>	<b>за 4 месяца</b>
Содержание и обслуживание жилого фонда	236 003,42	1416020,52	241 643,38	483286,76	241 643,38	966573,52
Капитальный ремонт жилья	48 620,40	291722,4	48 620,40	97240,8	59 803,09	239212,36
<b>Итого содержание и ремонт жилья</b>	<b>284 623,82</b>	<b>1707742,92</b>	<b>290 263,78</b>	<b>580527,56</b>	<b>301 446,47</b>	<b>1205785,88</b>
Аренда нежилых помещений	34 622,27	207733,62	34 622,27	69244,54	34 622,27	138489,08
<b>Итого</b>	<b>319 246,09</b>	<b>1915476,54</b>	<b>324 886,05</b>	<b>649772,1</b>	<b>336 068,74</b>	<b>1344274,96</b>

<b>Расходы, руб.</b>						
<b>Обязательные платежи:</b>						
ООО "Стрежевой лифт", обслуживание лифтов	41 867,75	251206,5	43 563,52	87127,04	43 563,52	174254,08
ООО "ТКС", утилизация ТБО	8 309,46	49856,76	9 821,24	19642,48	9 821,24	39284,96
ИП Чурилов, вывоз ТБО	16 074,23	96445,38	17 693,68	35387,36	17 693,68	70774,72
ООО "Мост", тех.обслуж сантех.систем	41 000	246000	41 000	82000	41 000	164000
МУ БРЦ, расч. Центр, расч. квартплаты	8 787	52722	7 830,30	15660,6	7 830,30	31321,2
ОАО "Томскэнерго", освещение мест общего пользования	1 500	9000	1 500	3000	1 500	6000
ООО "СГС" дезинсекция	1 453,50	8721	1 453,50	2907	1 453,50	5814
Услуги и комиссия банка	8 045	48270	1 000	2000	1 000	4000
Заработная плата работников ТСЖ с НДФЛ	76 156,67	456940,02	54000	108000	54000	216000
Социальный налог	22 999,31	137995,884	16 308	32616	16 308	65232
<b>Итого обязательные платежи</b>	<b>226 192,92</b>	<b>1357157,544</b>	<b>194 170,24</b>	<b>388340,48</b>	<b>194 170,24</b>	<b>776680,96</b>
Текущий ремонт жилья	29 075,00	174450	29 075,00	58150	29 075,00	116300
Материалы, инвентарь	2 000	12000	2 000	4000	2 000	8000
Прочие расходы ( услуги связи, трансп.расх.,прогр.обеспеч и т.п.)	1 000	6000	1 000	2000	1 000	4000
Единый налог по УСН	1 277,00	7662	0,00	0	0,00	0
ТСЖ "Дом №416", аренда офиса	2 372,45	14234,7	0,00	0	0,00	0
Капитальный ремонт жилья	48 620,40	291722,4	48 620,40	97240,8	59 803,09	239212,36
<b>Итого ремонт</b>	<b>84 344,85</b>	<b>506069,1</b>	<b>80 695,40</b>	<b>161390,8</b>	<b>91878,09</b>	<b>367512,36</b>
<b>Итого расходы</b>	<b>310 537,77</b>	<b>1863226,644</b>	<b>274 865,64</b>	<b>549731,28</b>	<b>286048,33</b>	<b>1144193,32</b>