

Отчет ревизионной комиссии 2014 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности ТСЖ «Дом № 301» за 2013 год

г. Стрежевой

31 января 2014 года

Избранный в 2012 г. общим собранием членов ТСЖ (протокол заседания счетной комиссии от 01.02.2012 г.) ревизор: Баженов Евгений Иванович провел проверку годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «Дом № 301» за период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года.

Задачей ревизора ТСЖ «Дом № 301» являлось проведение оценки финансовой деятельности товарищества за период с 01 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г. по адресу: город Стрежевой, 3-й микрорайон дом 301.

Ревизором проведена проверка по следующим направлениям:

1. наличие утвержденных смет доходов и расходов, обоснованность расчетов по конкретным видам доходов и расходов;
2. изучение нормативно-распорядительных документов ТСЖ;
3. проверка операций по расчетному счету;
4. проверка начислений платы за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений;
5. взаиморасчеты с поставщиками услуг, исполнителями по договорам подряда, оказания услуг и пр.;
6. проверка расходов на оплату труда;
7. проверка целесообразности расходов на хозяйственные нужды, имущество ТСЖ;
8. хозяйственная деятельность, ее анализ;
9. проведение подробного и глубокого анализа финансово-хозяйственной деятельности.

ВЫВОДЫ

Проанализировав существующую финансовую и хозяйственную деятельность ТСЖ «Дом № 301», ревизор сделал следующие выводы.

За период 12 месяцев 2013 года **финансовое состояние** товарищества можно характеризовать как устойчивое, а работу управляющей организации ООО «Альфа-4» в области решения финансовых и хозяйственных вопросов охарактеризовать как удовлетворительную, без замечаний. Фактов злоупотреблений и/или хищения средств товарищества выявлено не было. Сомнительных операций, связанных с использованием денежных средств, ревизионной комиссией не установлено.

Вместе с тем, ревизор считает **хозяйственную деятельность** требующей корректировки и считает необходимым указать на следующие недочеты в работе Управляющей организации и предлагает активизировать работу:

- с собственниками помещений по установке индивидуальных приборов учета воды в целях экономии коммунальных ресурсов по дому.

Учитывая пожелания собственников, при наличии финансовой возможности, Ревизионная комиссия, рекомендует Управляющей организации рассмотреть следующий перечень вопросов:

- В целях энергосбережения вынести на общее собрание собственников помещений вопрос о замене деревянных оконных блоков на пластиковые.

- Рассмотреть вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах дома с целью поддержания должного порядка, вынести вопрос на голосование собственникам помещений.
- рассмотреть возможность сбора средств на капитальный ремонт дома в размере, не превышающим размер, установленный Постановлением Администрации Томской области на 2014 год – 6 руб. 15 коп.

Настоящее заключение составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых передан в управляющую компанию ООО «Альфа-4» (для ознакомления), а один остается в ревизионной комиссии.

Ревизор ТСЖ «Дом № 301»



Е.И. Баженов