

**Исполнение сметы доходов и расходов за 2012 год и план на 2013 год  
 ТСЖ "Дом № 301"**

тариф 26,55 руб. с 1кв.м с 01.01.2012 г.

тариф 28,14 руб. с 1кв.м с 01.07.2012 г.

общая площадь -4076,30м2

№№ п/п	Статьи доходов и расходов	План на 2012 г.	Факт за 2012 г.	План на 2013 г.
1.	2	3	4	5
<b>Доходы /от основной деятельности/</b>				
<b>Платежи за жилищные услуги , в т.ч.</b>		<b>2855957,04</b>	<b>3022967,87</b>	<b>3132344,41</b>
1.1.	Содержание и обслуживание жилого фонда	1337597,04	1369511,37	1421016,91
1.2.	Текущий ремонт жилья	1 161 256,32	1 188 461,97	1 233 705,50
1.3.	Платежи за коммунальные услуги	176 340,72	181 049,40	187 311,41
<b>2. Прочие доходы /от предпринимательской деятельности/</b>		<b>1 518 360,00</b>	<b>1 653 456,50</b>	<b>1 711 327,50</b>
2.1.	Аренда нежилых помещений	81 528,00	61 274,73	62 112,00
2.2.	Прочие доходы	37 200,00	31 800,00	40 800,00
<b>3. Субсидии из бюджета,возмещ.перерасхода ФСС</b>		<b>44 328,00</b>	<b>29 474,73</b>	<b>21 312,00</b>
<b>Итого доходы:</b>		<b>2937485,04</b>	<b>3151972,33</b>	<b>3394456,41</b>
<b>Расходы, руб.</b>				
<b>Содержание жилья:</b>		<b>Месяц</b>	<b>Год</b>	
	ООО "Стрежеволифт", обслуж.лифтов	201043,08	201043,08	213 120,36
	ООО "ТРАНССИБ",ООО"ТКС" ,вывоз и утилиз.ТБО	135007,08	130241,77	150 611,52
	ООО "СТЭС" ;услуги БРЦ , пени за несв.оплату	81081,24	90162,14	80 400,00
	ООО "Эталон чистоты", дератизация	4599,60	4460,16	4 738,92
	ОАО "Ростелеком"/ услуги связи	2400,00	1865,06	2 400,00
	ООО "Данцер" / интернет	1800,00	2552,13	2 364,00
	ООО "РИОКО";за ТО авт.ККТ, услуги по перерегистр.ККТ	3600,00	2797,59	1 176,00
	ООО"ТехБезопасность" ; за ТО систем ОПС	3624,00	3533,80	3 540,00
	Услуги банка	49200,00	49944,87	44 400,00
	Материалы, инвентарь, канцтовары, ГСМ, запчасти	108000,00	73249,80	112 800,00
	Госпошлина ;ООО"Росгосстрах"/страхование/	2400,00	7893,41	3 156,00
	Налог по УСН, трансп.налог,пени по налогам	30600,00	30970,00	32 400,00
	Прочие расходы(курсы повышения,программн.сопровождение...)	18000,00	18624,33	29 160,00
	Заработная плата работников ТСЖ с НДФЛ	465504,00	513368,99	512 052,00
	Социальный налог	94031,76	92081,83	103 434,96
	<b>Итого</b>	<b>1200890,76</b>	<b>1222788,96</b>	<b>1295753,76</b>
<b>Текущий ремонт (планируемый сбор) необходимые работы:</b>		<b>343 370,95</b>	<b>514 690,91</b>	<b>311 467,19</b>
	Устройство козырьков		131 435,96	
	Ремонт отмостков и цоколя	343 370,95	343 370,95	
	Устройство тротуаров			311 467,19
	Монтаж двойных качелей		39 884,00	
<b>Расходы на оплату коммунальных услуг :</b>				
	ООО "СТЭС";за коммунальные услуги	1 393 200,00	1 647 172,20	1 732 793,64
		1 393 200,00	1 647 172,20	1 732 793,64
	<b>Итого расходы</b>	<b>2 937 461,71</b>	<b>3 384 652,07</b>	<b>3 340 014,59</b>



Директор

*М.Е. Кудашева*

Кудашева М.Е.

Главный бухгалтер

*З.Н. Гатауллина*

Гатауллина З.Н.