

РЕШЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу 3 мкр. дом № 301

г. Стрежевой

« 05 » февраля 2013г.

<p>Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i></p>	<p><i>Пинегиной Маргариты Николаевны –собственника кв. № 42, площадь – 53,1 м². Свидетельство гос. регистрации права 70-АВ № 020516 от 27.05.2010</i></p>
<p>Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 25.01.13 г. путем раздачи под роспись.</p>	<p><i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздача решения для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней, прилагается к решению.</i></p>

<p>Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:</p>	
1.	<i>Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
2.	<i>Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Распутиковой Е.В (кв. 29)., Василевской Г.Ф.(кв. 61), Чекаева А.С.(кв. 71) и наделения их правами подписания решения общего собрания.</i>
3.	<i>Утверждение отчета управляющей организации за 2012 год.</i>
4.	<i>Оценка деятельности управляющей организации ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: отлично, хорошо, удовлетворительно.</i>
5.	<i>Утверждение плана работ на 2013 год.</i>
6.	<i>О необходимости проведения благоустройства придомовой территории жилого дома № 301.</i>
7.	<i>Утверждение сметы на устройство тротуаров в сумме 311467,19 рублей.</i>
8.	<i>О необходимости проведения ремонта (замены)подвального отопления.</i>
9.	<i>О направлении суммы экономии за теплоэнергию в счет погашения перерасхода по ГВС, ХВС и водоотведению.</i>
10.	<i>Об утверждении порядка сбора средств на капитальный ремонт путем введения ежемесячной платы в размере <u>5 руб. 00 коп.</u> за кв.м. с 01.03.2013 г. (основание: Жилищный кодекс РФ ст.166)</i>
11.	<i>Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2013 г. на 6% (плата за кв.м. составит 29,83 руб.)</i>

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4086,2 м², в том числе площадь жилых помещений 3892,1 м².
2. Количество розданных бюллетеней **71** шт. с общей долей 100% (площадь – 4086,2 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней -49 шт. с общей долей 71,58 % (площадь – 2924,7 кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0** %
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	<i>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
----------------------------	---

Решение собственников	Количество голосов собственников помещений,	Доля собственников помещений, принявших	Итоги голосования
-----------------------	---	---	-------------------

помещений	принявших участие в голосовании		участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	
	кв.м.	%		
«ЗА»	2718,2	92,94	66,52	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,0	0,0	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	206,5	7,06	5,06	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 2 вопросу повестки дня:	<i>Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Распутикову Е.В (кв. 29)., Василевскую Г.Ф.(кв. 61), Чекаева А.С.(кв. 71) и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i>
-----------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2765,5	94,56	67,68	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,0	0,0	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	159,2	5,44	3,90	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 3-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить отчет управляющей организации за 2012 год.</i>
--------------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2827,9	96,69	69,21	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	96,8	3,31	2,37	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 4-му вопросу повестки дня:	<i>Принять оценку деятельности управляющей организации ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		

«ЗА»	2352,7	80,44	57,57	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	572	19,56	14,01	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 5-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить план работ на 2013 год.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2779,9	95,05	68,04	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00	0,0	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	144,8	4,95	3,54	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 6-му вопросу повестки дня:	<i>Провести благоустройства придомовой территории жилого дома № 301.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2684,4	91,78	65,7	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	240,3	8,22	5,88	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 7-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить смету на устройство тротуаров в сумме 311467,19 рублей.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2133,2	72,94	52,21	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	252,5	8,63	6,18	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	539,0	18,43	13,19	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 8-му вопросу повестки дня:	<i>Провести ремонт (замену) подвального отопления.</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2678,0	91,56	65,54	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,0	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	246,7	8,44	6,04	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 9-му вопросу повестки дня:	<i>Направить сумму экономии за теплоэнергию в счет погашения перерасхода по ГВС, ХВС и водоотведению.</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2408,7	82,36	58,95	Решение принято
«ПРОТИВ»	95,5	3,27	2,34	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	420,5	14,37	10,29	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 10-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить порядок сбора средств на капитальный ремонт путем введения ежемесячной платы в размере <u>5 руб. 00 коп.</u> за кв.м. с 01.03.2013 г. (основание: Жилищный кодекс РФ ст.166)</i>
--------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2004,5	68,54	49,06	Решение не принято
«ПРОТИВ»	356,8	12,2	8,73	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	563,4	19,26	13,79	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 11-му вопросу повестки дня:	<i>Увеличить тарифы на жилищные услуги с 01.07.2013 г. на 6% (плата за кв.м. составит 29,83 руб.)</i>
--------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в	Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от	Итоги голосования
---------------------------------	---	--	-------------------

	голосования		общего количества собственников, получивших бюллетени	
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	1606,7	54,94	39,33	Решение принято
«ПРОТИВ»	478,5	16,36	11,71	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	839,5	28,7	20,54	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

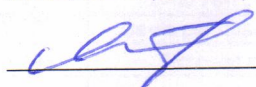
Настоящий протокол изготовлен «05» февраля 2013 г.



Подписи:

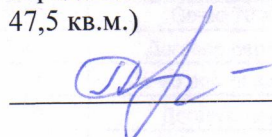
Председатель собрания

(собственник квартиры № 29, Свидетельство рег. права 70-АБ № 412631 от 22.01.10, площадь 96,8 кв.м.)

 / Распутикова Е.В.

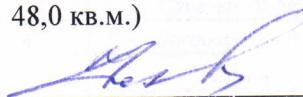
Секретарь собрания

(собственник квартиры № 61, Договор передачи № 1-3388 от 29.04.2004 г., площадь 47,5 кв.м.)

 / Василевская Г.Ф.

Члены счетной
комиссии

(собственник квартиры № 71, Договор передачи № 1-967 от 05.09.1994 г., площадь 48,0 кв.м.)

 / Чекаев А.С.