

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2012 г..

ООО "Альфа-4"

Адрес многоквартирного дома

301

Общая площадь, кв.м.

6125,3

Площадь жилых помещений, кв.м.

4076,3

Тариф, руб./м2

27,27

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
1	Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:					
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	26,55		27,27	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	1,28		1,95	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	1,55		1,55	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	4,69		4,3	
1.5.	текущий ремонт	руб./кв.м.	2,37		1,43	
1.6.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	3,5		3,61	
1.7.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	3,1		3,19	
1.8.	услуги по управлению	руб./кв.м.	2,48		2,78	
1.9.	за обслуживание лифтов	руб./кв.м.	0,91		1,67	
2.0.	за вывоз и утилизацию лифтов	руб./кв.м.	3,99		4,11	
			2,68		2,68	
2	Доходы		План	Факт	План	Факт
	Остаток средств на 1 января	руб.	3079333	3161401	3049222	3151972
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.				260788
2.2.	Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)	руб.	3018496	3078544	2982548	3022968
2.3.	Аренда	руб.	-	-	-	-
2.4.	Прочие (+ субсидии/МБ/, возмещ.перерасхода/ФСС/)	руб.	32800	32820	37200	31800
2.5.	Платные сантехнич. услуги	руб.	28037	50037	29475	97204
3	Расходы, всего	руб.	2750818	2900613	3439279	3384652
	<i>в том числе:</i>					
3.1.	Заработная плата	руб.	453944	448566	514311	513369
	социальный налог	руб.	117333	121503	95675	92082
	средняя зарплата рабочих	руб.	13709	15461	15924	17036
	средняя зарплата ИТР	руб.				
	средняя зарплата аппарата управления	руб.	15824	17507	18493	21240
3.2.	Подрядные работы в т.ч.:	руб.				
	Ремонтные работы	руб.	161759	161759	474807	474807
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.	-	-	-	-
	Услуги СЛК	руб.	199189	199189	201043	201043
	Услуги ТБО	руб.	135844	135844	138037	130242
3.3.	Коммунальные услуги	руб.	1401278	1556973	1685791	1647172
	Общехозяйственные расходы	руб.	157288	150585	168512	167551
	Налоги	руб.	30921	30611	31363	30970
	Прочие расходы		93262	95583	129739	127417
4	Уровень собираемости платежей	%, к начислению	101,70%		103,00%	
5	Работа по сбору платежей, долгов	ед.	-	-	-	-
	рассылка предупреждений	ед.	-	-	-	-
	отключения комм.услуг	ед.	-	-	-	-
	судебные иски	ед.	-	-	-	-
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	-	-	-	-
5	Дебиторская задолженность, всего/просроченная	руб.	321795		267285	
	<i>в том числе:</i>					
	населения	руб.	321795		261885	
	аренда	руб.	0		5400	
	другие	руб.	0		0	
6	Просроченная дебиторская задолженность	руб.	69490		-	
7	Кредиторская задолженность	руб.	20146		62186	
	<i>в том числе:</i>					
	заработная плата	руб.	471		0	
	налоги	руб.	0		0	
	электроэнергия	руб.	0		0	
	прочая	руб.	19675		62186	
8	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	-		-	

Руководитель ТСЖ, УО


(подпись)

Кудашева М.Е.
(Ф.И.О.)