

**Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ (кооперативом)**

Приложение 1

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на 2013 год				Факт за 2013 год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Содержание общего имущества ДОМ № 307</b>													
1.	Содержание помещений общего пользования												
1.1	Обслуживание конструктивных элементов здания	м2	4086,2	Ежемесячно				165736,27	4086,2	Ежемесячно			165736,27
1.2	Текущий ремонт	м2	4086,2	Ежегодно				18731,41	4086,2	Ежегодно			18731,41
1.3	Обслуживание электросетей и электрооборудования	м2	4086,2	Круглосуточно				68648,16	4086,2	Круглосуточно			68648,16
1.4	Обслуживание сантехнических систем	м2	4086,2	Круглосуточно				207170,34	4086,2	Круглосуточно			207170,34
1.5	Содержание придомовой территории	м2	4086,2	ежедневно				144406,31	4086,2	ежедневно			144406,31
1.6	Уборка лестничных клеток	м2	4086,2	ежедневно				101501,21	4086,2	ежедневно			101501,21
1.7	Уборка мусоропровода	м2	4086,2	ежедневно				78209,87	4086,2	ежедневно			78209,87
1.8	Управляющая организация	м2	4086,2	ежедневно				111308,09	4086,2	ежедневно			111308,09
1.9	Обслуживание лифта	м2	4086,2	Круглосуточно				213544,81	4086,2	Круглосуточно			213544,81
1.10	Вывоз и утилизация бытовых отходов	м2	4086,2	5 раз в неделю				143425,62	4086,2	5 раз в неделю			143425,62
2.	Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества												
2.1	Содержание придомовой территории	м2	4086,2	ежедневно				144406,31	4086,2	ежедневно			144406,31
2.2	Вывоз и утилизация снега	м3		по мере необходимости		декабрь-март				по мере необходимости		декабрь-март	
2.3.	Покраска лавочек, качелей	шт	1	разовая		июль		900	1	разовая		июль	900
2.4.	Благоустройство придомовой территории	м2	156			июль-август		311881	156			июль-август	311881
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации												
3.1	Промывка, опрессовка систем отопления	дом		1 раз в год		июнь		6000		1 раз в год		июнь	6000
3.2	Ревизия холодной, горячей воды	дом		1 раз в год		май-август				1 раз в год		май-август	
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												
4.1	Технические осмотры	дом		еженедельно						еженедельно			
4.2	Мелкий ремонт	дом		по необходимости						по необходимости			
5.	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства												
5.1	Ремонт и покраска ограждений	шт.	1			июнь		1000	1			июнь	1000
5.2													
6.	Устранение аварий и выполнение заявок населения	дом		по заявкам жителей		1 сутки				по заявкам жителей		1 сутки	
7.	Дератизация	м2	464,4	ежемесячно		12 раз в год		4738,92	464,4	ежемесячно		12 раз в год	4738,92
8.	Дезинсекция	м2		по заявкам						по заявкам			
9.	Прочие работы и услуги												

9.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепла, воды: снятие показаний	шт.	9	3 раза в неделю	ежемесячно		17	3 раза в неделю	ежемесячно				
<b>Текущий ремонт ДОМ № 301</b>													
1.	Конструктивные элементы												
1.1.	Фундаменты												
1.2.	Стены и перегородки												
1.3.	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры												
1.4.	Перекрытия												
1.5.	Полы в помещениях общего пользования												
1.6.	Крыши и кровли												
1.7.	Окна, двери, световые фонари:												
	Замена домофонной двери во 2 подъезде	шт	1	разовая	октябрь	20000	1	разовая	октябрь	20000			
	Ремонт и остекление оконных проемов	шт	8	по необходимости		1100	8	по необходимости		1100			
	Ремонт чердачных люков	шт	2		июнь	1000	2		июнь	1000			
	Ремонт и покраска дверей	шт	2		июнь	750	2		июнь	750			
1.8.	Лестницы												
1.9.	Печи, котлы												
2.	Внутридомовое инженерное оборудование												
2.1	Отопление: замена радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры	шт/м	5/8/10	по необходимости	июнь, август	18000	5/8/10	по необходимости	июнь, август	18000			
2.2	Холодное водоснабжение												
2.3	Горячее водоснабжение: ремонт трубопроводов, запорной арматуры	м/шт		по необходимости		4784		по необходимости		4784			
2.4	Водоотведение	м	5		июль	4062	5		июль	4062			
2.5	Газоснабжение												
2.6	Электроснабжение												
2.7	Лифтовое хозяйство												
2.8	Система вентиляции												
2.9	Мусоропроводы												
2.10	Водосточные трубы												
2.11	Объекты внешнего благоустройства: изготовление и установка лавочки												
	Иные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме												
	Устройство тротуара	м2	110		июль-август	117500	110		июль-август	117500			3 года