

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Нефтяник»
(жилых домов № 423 – 423а)

г. Стрежевой

«28» февраля 2013 г.

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Нефтяник» проводилось в форме заочного голосования, по инициативе председателя правления **Осипенко Людмилы Петровны**, собственника кв. №3 дом №423А (свидетельство о регистрации права собственности серия 70 АА, №007319, общая площадь 60,8 м²).

Процедурные вопросы: секретарь собрания **Лаврова Вера Петровна**, собственник кв.№2 д.423А, (свидетельство о регистрации права собственности №416 от 17.03.1997 г., общая площадь 37,4 м²), члены счетной комиссии: **Баенко Надежда Васильевна**, собственник кв.№6, дом № 423А, (свидетельство о регистрации права собственности №0022553 от 16.06.1999г. общая площадь 59,6 м²), **Дёмина Оксана Владимировна**, собственник кв. №35, д. 423, (свидетельство о регистрации права собственности №028819 от 14.06.2005г., общая площадь 40,6.)

Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем, за десять дней до сегодняшней даты путём размещения объявления на доске объявлений на первом этаже дома 423 и 423А и роздачи бюллетеней для голосования каждому собственнику под роспись.

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «уведомлений» на повестку проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:**
Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв.№3 д. 423А **Осипенко Людмилы Петровны**.
Избрание секретаря в лице представителя собственника кв. №2 д.423А **Лавровой Веры Петровны**.
Избрание счетной комиссии в лице представителя собственника кв.№6 д.423А **Баенко Надежды Васильевны**, собственника кв.№35 д.423 **Дёминой Оксаны Владимировны**.
2. Утверждение отчёта по итогам работ за 2012 год
3. Утверждение плана работ по текущему и капитальному ремонту домов № 423, 423А на 2013 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.
5. Утверждение платной расписания на 2013 год, с учётом увеличения на 500 руб. с 01.07.2013 года каждому работнику.

Всего в голосовании приняли участие 77 собственников жилья, обладающие 3915,9 кв.м. Общая площадь жилья – 6000 м². В голосовании приняли участие 65,26% голосов от общего количества. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Счётная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количество голосов, пришла к следующему выводу:

1. По 1-ому вопросу: процедурные вопросы:

Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. №3 д.423А Осипенко Людмилы Петровны.

Избрание секретаря в лице представителя собственника кв. №2 д.423А Лавровой Веры Петровны.

Избрание счетной комиссии в лице представителя собственника кв. №6 д. 423 А Баенко Надежды Васильевны.

собственника кв.№35 д.423 Деминой Оксаны Владимировны.

Проголосовали:	За	против	воздержался
	3915,90 м-2	0	0
	100%	0	0

Решено: Утвердить всех единогласно.

2. По 2-ому вопросу: Утверждение отчёта по итогам работ за 2012 год.

Проголосовали:	За	против	воздержался
	3628,2 м-2	45,4	242,3
	60,47%	0,75	4,03%

Решено: утвердить большинством голосов.

3. По 3-ому вопросу: Утверждение плана работ по текущему и кап. ремонту на 2013г.

Проголосовали:	За	против	воздержался
	3591,4 м-2	86,8	318,3
	59,86%	1,45%	5,3%

Решено: Утвердить большинством голосов.

4. По 4-ому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.

Проголосовали:	за	против	воздержался
	3440,7 м-2	179,5	434,7
	57,35%	2,99%	7,24%

Решено: Утвердить большинством голосов.

5. По 5-ому вопросу: Утверждение штатного расписания с 01.07.2013 года с учётом увеличения на 500 руб. каждому работнику.

Проголосовали:	за	против	воздержался
	3484,9 м-2	152,4	333,4
	58,08%	2,54%	5,56%

Решено: Утвердить большинством голосов.

Председатель собрания



Осипенко Л.П.

Секретарь собрания



Лаврова В.П.

Члены счетной комиссии:



Дёмина О.В.
Баенко Н.В.