

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Маяк" на 2013 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Маяк"		ПРИМЕЧАНИЯ
		4851,30	неж.сек 35,9	
	<i>Площадь жилья, кв.м.</i>	в месяц	в год	
1.	ДОХОДЫ, всего:	365 842,62	4 390 111,41	
1.1.	Доходы от оплаты за содержание, ремонт жилья и коммунальные ресурсы всего:	361 082,62	4 332 991,41	
	в том числе:			
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 10,81 за 1 м2)	83 306,53	999 678,36	
	Уборка лестничных клеток (1,98 руб. за 1 м2)	9 605,57	115 266,84	
	Уборка мусоропровода (1,09 руб. за 1 м2)	5 287,92	63 455,04	
	Содержание придом. территории (1,77 за 1 м2)	8 586,80	103 041,60	
	Обслуживание сантехнических систем (2,56 руб. за 1 м2)	12 511,23	150 134,76	
	Обслуживание элементов здания (1,15 за 1 м2)	5 620,28	67 443,36	
	Обслуживание эл. сетей и эл. Оборудования (1,57 за 1 м2)	7 672,90	92 074,80	
	Услуги управления (0,69 руб. за 1 м2)	3 372,17	40 466,04	
	Лифт (3,76 руб. за 1 м2)	18 375,87	220 510,44	
	Вывоз и утилизация ТБО (2,53 руб. за 1 м2)	12 273,79	147 285,48	
	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ (3,63 руб. за 1 м2)	17 740,54	212 886,48	
	КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	260 035,55	3 120 426,57	
1.2.	Доходы от арендаторов	4 760,00	57 120,00	
	Аренда нежилого помещения S-22,8м2 по 200,00 руб.	4 560,00	54 720,00	
	Предоставление во временное пользование мест в кабинках лифтов	200,00	2 400,00	
2.	РАСХОДЫ, всего:	4 602 794,18		
	в том числе:			
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений	211 000,00		
	Ревизия по ХВС и ГВС	10 000,00		
	Ревизия системы отопления	12 000,00		
	Промывка системы отопления	6 000,00		
	Утепление системы отопления	27 000,00		
	Частичный ремонт крыши (над балконами)	65 000,00		
	Ремонт входного узла	70 000,00		
	Ремонт входных дверей и оконных блоков, остекление оконных рам.	21 000,00		
2.2.	Услуги, всего:	4 283 386,35		
	в том числе:			
	ООО "СТЭС" коммунальные ресурсы	3 120 426,57		
	ООО "СТЭС" начисление и паспортный стол	123 490,26		
	ООО "ТКС" утилизация мусора	62 661,01		
	ООО "ТРАНССИБ" вывоз мусора	76 984,37		
	ООО "Стрежевойлифт" обслуживание лифтов	247 656,78		
	Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	17 160,00		
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис" дератизация	1 260,00		
	Уборка мусоропровода	48 073,32		
	Обслуживание сантехнических систем	150 082,56		
	Услуги управления	40 452,00		
	Обслуживание электросетей и электрооборуд.	92 042,88		
	Уборка лестничных клеток	131 908,56		
	Уборка придомовой территории	103 768,08		
	Обслуживание конструктивных элементов	67 419,96		
2.3.	Прочие расходы	108 407,83		
	Услуги банка obsл. счетов и комиссия 1%	49 329,91		
	Услуги связи "Ростелеком"	3 964,80		
	Аренда занимаемого помещения	49 401,12		
	Налог на прибыль (10% с аренды)	5 712,00		
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	4 390 111,41		
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	4 602 794,18		

* Арендная плата расходуется согласно решения общего собрания, в том числе на ремонт жилья.

Управляющий

С.И. Водяный