

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания членов ТСЖ «Маяк».

г. Стрежевой

28 марта 2013 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Маяк» проводится в форме заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с Уставом и заявлениями собственников на вступление в члены товарищества общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Маяк», составляет 3832,90 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 3514,30 (91,69%) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Маяк» правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Маяк» в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы:
 - Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 29 Орлова А.С.
 - Избрание секретаря собрания в лице собственника кв. № 32 Шияповой Р.Ф.
3. Избрание членов правления многоквартирным домом:
 - Орлов Аркадий Сергеевич – кв. 29
 - Шияпова Рида Фаильевна – кв. 32
 - Рябинин Александр Дмитриевич – кв. 44
 - Горностаев Александр Викторович – кв. 39
 - Бахарева Светлана Дмитриевна – кв. 83
4. Избрание членов ревизионной комиссии:
 - Павличенко Светлана Николаевна – кв. 75
5. Установление на 2013 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
 - Содержание жилья – 21,60 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности;
 - Ремонт жилья - 1,20 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности;
6. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (подвальное помещение, крыши и т.д.) с оплатой аренды в размере 220 (Двести двадцать) рублей за 1 кв.м. площади в месяц и права членов правления корректировать арендную плату.
7. Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
8. Предоставить право членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан.
9. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее).
10. Утвердить отчет по ТСЖ «Маяк» за 2012 год.
11. Утверждение финансового плана ТСЖ «Маяк» на 2013 год.
12. Об утверждении плана на ремонт (капитальный ремонт) общего имущества с 2013г. по 2015г. (в соответствии с локальными сметными расчетами) по жилому дому № 64 по ул. Строителей:
 - 12.1. Ремонт и утепление системы холодной, горячей воды и отопления.
 - 12.2. Устройство тротуарной пешеходной дорожки.
 - 12.3. Ремонт подъезда.
 - 12.4. Изготовление техпаспорта на дом.

- 12.5. Изготовление паспорта энергоэффективности.
 12.6. Ремонт отмостки возле дома.
 12.7. Ремонт фасада с заменой дверей запасных выходов.
 12.8. Ремонт козырьков над балконами.
 12.9. Ремонт электрощитов на этажах.
 12.10 Ремонт входа в дом и комнаты для вахтера.

По 1 вопросу повестки дня:	Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Маяк» в форме заочного голосования.
-----------------------------------	--

Результаты голосования:

«за» 2929,80 голосов
 «против» 372,00 голосов
 «воздержался» 212,50 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

По 2 вопросу повестки дня:	Процедурные вопросы: Избрание председателя собрания в лице собственника квартиры № 29 Орлова А.С. Избрание секретаря собрания в лице собственника квартиры № 32 Шияповой Р.Ф.
-----------------------------------	---

Результаты голосования:

№№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
2.	Процедурные вопросы:			
	Избрание председателя собрания в лице собственника квартиры № 29 Орлова А.С.	2756,00	150,10	608,20
	Избрание секретаря собрания в лице собственника квартиры № 32 Шияповой Р.Ф.	2785,90	107,30	621,10

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателя собрания в лице собственника квартиры № 29 Орлова А.С.
 Избрать секретаря собрания в лице собственника квартиры № 32 Шияповой Р.Ф.

По 3 вопросу повестки дня:	Избрание членов правления многоквартирным домом: Орлов Аркадий Сергеевич – кв. 29 Шияпова Рида Фаильевна – кв. 32 Рябинин Александр Дмитриевич – кв. 44 Горностаев Александр Викторович – кв. 39 Бахарева Светлана Дмитриевна – кв. 83
-----------------------------------	---

Результаты голосования:

№№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
3.	Избрание членов правления многоквартирным домом:			
	Орлов Аркадий Сергеевич – кв. 29	2706,80	255,50	552,00
	Шияпова Рида Фаильевна – кв. 32	2616,00	107,30	791,00
	Рябинин Александр Дмитриевич – кв. 44	2779,20	156,40	578,70
	Горностаев Александр Викторович – кв. 39	2586,90	114,20	813,20
	Бахарева Светлана Дмитриевна – кв. 83	1063,60	1458,00	992,70

По результатам голосования принято решение:

Избрать членов правления многоквартирным домом:

Орлов Аркадий Сергеевич – кв. 29

Шияпова Рида Фаильевна – кв. 32

Рябинин Александр Дмитриевич – кв. 44

Горностаев Александр Викторович – кв. 39

По 4 вопросу повестки дня:	Избрание членов ревизионной комиссии: Павличенко Светлана Николаевна – кв. 75
-----------------------------------	--

Результаты голосования:

«за» 2813,90 голосов
«против» 201,20 голосов
«воздержался» 499,20 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать членов ревизионной комиссии:

Павличенко Светлана Николаевна – кв. 75

По 5 вопросу повестки дня:	Установление на 2013 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества: Содержание жилья 21,60 руб. за 1 кв.м. Ремонт жилья 1,20 руб. за 1 кв.м.
-----------------------------------	---

Результаты голосования:

№№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
5.	Установление на 2013 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:			
	Содержание жилья 21,60 руб. за 1 кв.м.	2127,20	699,30	687,80
	Ремонт жилья 1,20 руб. за 1 кв.м.	2590,70	506,40	417,20

По результатам голосования принято решение:

Установить на 2013 год размер ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

Содержание жилья 21,60 руб. за 1 кв.м.

Ремонт жилья 1,20 руб. за 1 кв.м.

По 6 вопросу повестки дня:	Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (подвальное помещение, крыши и т.д.) с оплатой аренды в размере 220 (двести двадцать) рублей за 1 кв.м. площади в месяц и права членов правления корректировать арендную плату.
-----------------------------------	--

Результаты голосования:

«за» 2617,30 голосов
«против» 548,50 голосов
«воздержался» 348,50 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о сдаче в аренду общего имущества (подвальное помещение, крыши и т.д.) с оплатой аренды в размере 220 (двести двадцать) рублей за 1 кв.м. площади в месяц и права членов правления корректировать арендную плату.

По 7 вопросу повестки дня:	Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
-----------------------------------	--

Результаты голосования:

«за» 2893,30 голосов
«против» 414,10 голосов
«воздержался» 206,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.

По 8 вопросу повестки дня:	Предоставить право членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан.
-----------------------------------	---

Результаты голосования:

«за» 2574,70 голосов
«против» 418,80 голосов
«воздержался» 520,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан.

По 9 вопросу повестки дня:	Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ, оборудования и конструкций и прочее).
-----------------------------------	--

Результаты голосования:

«за» 3077,60 голосов
«против» 142,10 голосов
«воздержался» 294,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ, оборудования и конструкций и прочее).

По 10 вопросу повестки дня:	Утвердить отчет по ТСЖ «Маяк» за 2012 год.
------------------------------------	--

Результаты голосования:

«за» 2512,10 голосов
«против» 207,10 голосов
«воздержался» 795,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить отчет по ТСЖ «Маяк» за 2012 год.

По 11 вопросу повестки дня:	Утверждение финансового плана по ТСЖ «Маяк» на 2013 год.
------------------------------------	--

Результаты голосования:

«за» 2529,00 голосов
«против» 105,90 голосов
«воздержался» 879,40 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить финансовый план по ТСЖ «Маяк» на 2013 год.

По 12 вопросу повестки дня:	Об утверждении плана на ремонт (капитальный ремонт) общего имущества с 2013г. по 2015г. (в соответствии с локальными сметными расчетами) по жилому дому № 64 по ул. Строителей.
------------------------------------	---

Результаты голосования:

«за» 2890,10 голосов
«против» 105,90 голосов
«воздержался» 518,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить план на ремонт (капитальный ремонт) общего имущества с 2013г. по 2015г. в соответствии с локальными сметными расчетами по жилому дому № 64 по ул. Строителей.

Председатель собрания
ТСЖ «Маяк»



А.С. Орлов

Секретарь собрания



Р.Ф. Шияпова

Тарифы на содержание общего имущества по домам, входящим
в состав ТСЖ "Маяк".

Наименование услуги	Тариф, руб. за 1 кв.м.
Содержание жилья	10,14
в том числе:	
уборка лестничных клеток	1,31
уборка мусоропровода	1,09
содержание придомовой территории	1,77
содержание сантехнических систем	2,56
содержание электросетей и электрооборудования	1,57
содержание конструктивных элементов здания	1,15
услуги управления	0,69
Текущий ремонт	3,63
Кап. Ремонт	0,00
Лифт	3,76
Вывоз и утилизация ТБО	2,53
ИТОГО:	20,06
Вахтер, руб с 1 квартиры	0,00
Домофон, руб с 1 квартиры	0,00
ИТОГО:	0,00