

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №434" на 2013 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №434"		ПРИМЕЧАНИЯ
		в месяц	в год	
	Площадь жилья, кв.м.	2742,90		
1.	ДОХОДЫ, всего:	64603,33	775239,96	
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего:	54254,58	651054,96	
	в том числе:			
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 12,64 за 1 м2)	35959,44	431513,28	
	Уборка лестничных клеток (1,04 за 1 м2)	2852,62	34231,44	
	Уборка мусоропровода (0,75 за 1 м2)	2057,18	24686,16	
	Содержание придом. территории (1,35 за 1 м2)	3702,92	44435,04	
	Обслуживание сантехнических систем (3,92 за 1 м2)	10752,17	129026,04	
	Обслуживание элементов здания (1,53 за 1 м2)	4196,64	50359,68	
	Обслуживание эл. сетей и эл. Оборудования (1,54 за 1 м2)	4224,07	50688,84	
	Вывоз и утилизация ТБО (2,98 за 1 м2)	8173,84	98086,08	
1.2.	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ (тариф 3,67 за 1 м2)	10066,44	120797,28	
1.3.	Капитальный ремонт (3 руб. за 1 м2.)	8228,70	98744,40	
1.4.	Доходы от арендаторов	10348,75	124185,00	
2.	РАСХОДЫ, всего:	1255065,25		
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений	666120,00		
	Ремонт системы водоснабжения холодной и горячей водой	12000,00		
	Утепление системы отопления в подвале	18000,00		
	Ремонт системы отопления	16000,00		
	Частичный ремонт крыши	60000,00		
	Ремонт и остекление оконных рам	3000,00		
	Изготовление паспорта энергоэффективности	45000,00		
	Изменение проектной документации	8000,00		
	Замена электросчетчиков (долг)	3996,00		
	Замена автоматических выключателей	109178,00		
	Установка энергосберегающих светильников	83509,00		
	Установка ОПУ на холодную воду	63175,00		
	Установка ОПУ на горячую воду	119430,00		
	Установка ОПУ на отопление	124832,00		
2.2.	Услуги, всего:	526270,04		
	в том числе:			
	ООО "Регион-Сервис" промывка системы отопления	12000,00		
	ООО "СТЭС" услуги паспортного стола и начисление квартпл.	18555,07		
	ООО "ТКС" прием и размещение ТБО	30683,31		
	ОАО "Томскэнергосбыт" долг 2012 г. и начисления 2013 г.	5821,32		
	ИП Рахманов И.И. Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	44005,00		
	ООО "Транссиб" вывоз ТБО	54666,78		
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис"	1260,00		
	ИП Ермолов А.М. изготовление сметной документации	12425,00		
	Хранение снега за 2012 и 2013 год	12770,08		
	Уборка мусоропровода	24734,76		
	Обслуживание сантехнических систем	129280,08		
	Обслуживание электросетей и электрооборуд.	50788,56		
	Уборка лестничных клеток	34298,76		
	Уборка придомовой территории	44522,52		
	Обслуживание конструктивных элементов	50458,80		
2.3.	Прочие расходы, всего	62675,21		
	Налог на прибыль (10% с аренды)	12418,50		
	Аренда занимаемых помещений	27986,16		
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	1360,00		
	Услуги банка	20910,55		
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	775239,96		
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	1255065,25		

* Арендная плата расходуется на оплату ремонтных работ и услуг по содержанию жилья

Управляющий

С.И. Водяный