

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №434" на 2012 год.

г/л	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №434"		ПРИМЕЧАНИЯ
		2748,30		
	Площадь жилья, кв.м.	в месяц	в год	
1.	ДОХОДЫ, всего:	70219,61	721710,16	
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, всего:	61259,61	614190,16	
	в том числе:			
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 12,64 за 1 м2)	42928,45	427195,84	
	Уборка лестничных клеток (1,04 за 1 м2)	2858,23	34298,76	
	Уборка мусоропровода (0,75 за 1 м2)	2061,23	24734,76	
	Содержание придом. территории (1,35 за 1 м2)	3710,21	44522,52	
	Обслуживание сантехнических систем (3,92 за 1 м2)	10773,34	129280,08	
	Обслуживание элементов здания (1,53 за 1 м2)	4204,90	50458,80	
	Обслуживание эл. сетей и эл. Оборудования (1,54 за 1 м2)	4232,38	50788,56	
	Вывоз и утилизация ТБО (2,51 за 1 м2)	6898,23	27592,92	
	Вывоз и утилизация ТБО (2,98 за 1 м2)	8189,93	65519,44	
1.2.	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ (тариф 3,67 за 1 м2)	10086,26	121035,12	
1.3.	Капитальный ремонт (3 руб. за 1 м2.)	8244,90	65959,20	
1.4.	Доходы от арендаторов	8960,00	107520,00	
	аренда подвальных помещений	8960,00	107520,00	
2.	РАСХОДЫ, всего:	91332,33	1332446,69	
	в том числе:			
2.3.	Текущий ремонт зданий и сооружений	22548,16	640494,00	
	Изготовление техпаспорта на дом	4165,83	49990,00	
	Изготовление паспорта энергоэффективности	8333,33	100000,00	
	Установка видеонаблюдения (предложение СЛК)	10049,00	120588,00	
	Установка общедом. приборов учета по хол.вод	4658,58	55903,00	
	Установка общедом. приборов учета по гор.вод	9674,42	116093,00	
	Установка общедом. приборов учета по отоплен	16493,33	197920,00	2 узла
	Установка энергосберег. светильников и ламп			
	Замена автоматов и пакетников в позт. эл. щит.			
2.4.	Услуги, всего:	65590,45	653628,02	
	в том числе:			
	ООО "СТЭС" промывка системы отопления	26,46	317,52	
	БРЦ услуги паспортного стола и начисление кв.)	1535,48	18425,70	
	ООО "ТКС" вывоз и утилизация мусора	7759,36	27592,92	
	Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	2465,47	29585,60	
	Техническое обслуживание видеонаблюдения	6000,00	72000,00	
	ООО "Эталон чистоты"	670,80	8049,60	
	Хранение снега за 2011 и 2012 год	912,73	10952,76	
	Уборка мусоропровода	3462,86	24734,76	
	Обслуживание сантехнических систем	10773,34	129280,08	
	Обслуживание электросетей и электрооборуд.	4232,38	50788,56	
	Уборка лестничных клеток	4699,59	34298,76	
	Уборка придомовой территории	6128,71	44522,52	
	Обслуживание конструктивных элементов	4204,90	50458,80	
	Услуги управляющей организации	10718,37	128620,44	
	Аренда занимаемых помещений	2000,00	24000	
2.5.	Прочие расходы, всего	3193,72	38324,67	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	896,00	10752,00	
	Услуги банка (комиссия на основании 2011 года)	2297,72	27572,67	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	70219,61	721710,16	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	91332,33	1332446,69	

Суд

[Подпись]