

Протокол № 1/13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 433

г. Стрежевой
4а мкр., д. 433

«24» мая 2013г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 433» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4а мкр., д. 433.

Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 433, составляет 2 693,50 м² (100%) голосов, в голосовании принимало участие 122 бюллетеня, что составляет 1869,73 м² (69,42%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 433» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 433 в форме заочного голосования.

2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 28 Исламовой Гузель Мазитовны.

3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 30 Порошиной Елены Борисовны.

4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 35 Рагозиной Янины Викторовны.

5. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

5.1. Содержание жилья 15,56 руб. за 1м² (с 01.07.2013г. 16,06 руб. за 1 м²);

5.2. Капитальный ремонт жилья 1,00 руб. за 1м² с 01.07.2013г.

6. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1м² (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².

7. Утвердить кандидатуры членов правления:

7.1. Порошина Елена Борисовна (собственник кв. 30);

7.2. Исламова Гузель Мазитовна (собственник кв. 28);

7.3. Рагозина Янина Викторовна (собственник кв. 35)

8. Утвердить кандидатуру ревизора в лице представителя собственника кв. 33 Сукач Дарьи Сергеевны.

9. Утвердить арендную плату с 01.06.2013 года для СФ ООО «Данцер» в размере 163,42 (Сто шестьдесят три) рубля 42 копейки за 1м² (повышение на 10%).

10. Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее).

11. Утвердить финансовый отчет за 2012 год.

12. Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

13. Утвердить план работ на 2013 год:

13.1. Установка общедомовых приборов учёта ТВС (тепловодоснабжения).

13.2. Частичный ремонт крыши.

13.3. Ремонт системы канализации (цокольный этаж).

Перешли к обсуждению повестки дня:

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 433 в форме заочного голосования.

Результаты голосования: «за» 68,38% от общего числа голосов, «против» 1,04% от общего числа голосов, «воздержался» 0 голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 28 Исламовой Гузель Мазитовны.

Результаты голосования: «за» 68,46% от общего числа голосов, «против» 0,96% от общего числа голосов, «воздержался» 0 голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 28 Исламовой Гузель Мазитовны.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. кв.30 Порошиной Елены Борисовны.

Результаты голосования: «за» 68,57% от общего числа голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0,85% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 30 Порошиной Елены Борисовны.

• **По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника 35 Рагозиной Янины Викторовны.

Результаты голосования: «за» 67,63% от общего числа голосов, «против» 0,67% от общего числа голосов, «воздержался» 1,12% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 35 Рагозиной Янины Викторовны.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

5.1. Содержание жилья 15,56 руб. за 1м² (с 01.07.2013г. 16,06 руб. за 1 м²);

Результаты голосования: «за» 66,12% от общего числа голосов, «против» 2,13% от общего числа голосов, «воздержался» 1,17% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 15,56 руб. за 1м² (с 01.07.2013г. 16,06 руб. за 1 м²);

5.2. Капитальный ремонт жилья 1,00 руб. за 1м² с 01.07.2013г.

Результаты голосования: «за» 67,07% от общего числа голосов, «против» 1,41% от общего числа голосов, «воздержался» 0,94% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: Капитальный ремонт жилья 1,00 руб. за 1м² с 01.07.2013г.

• **По шестому вопросу:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1м² (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м²);

Результаты голосования: «за» 67,80% от общего числа голосов, «против» 1,62% от общего числа голосов, «воздержался» 0 голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1м² (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².

Результаты голосования: «за» 67,80% от общего числа голосов, «против» 1,62% от общего числа голосов, «воздержался» 0% от голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².

• **По седьмому вопросу:** Утвердить кандидатуры членов правления:

7.1. Порошину Елену Борисовну (собственник кв. 30);

Результаты голосования: «за» 68,31% от общего числа голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 1,11% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Порошину Елену Борисовну (собственник кв. 30);

7.2. Исламову Гузель Мазитовну (собственник кв. 28);

Результаты голосования: «за» 68,75% от общего числа голосов, «против» 0,67% от общего числа голосов, «воздержался» 0 голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Исламову Гузель Мазитовну (собственник кв. 28);

7.3. Рагозину Янину Викторовну (собственник кв. 35).

Результаты голосования: «за» 67,78% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 1,64% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Рагозину Янину Викторовну (собственник кв. 35).

• **По восьмому вопросу:** Утвердить кандидатуру ревизора в лице представителя собственника кв. 33 Сукач Дарьи Сергеевны

Результаты голосования: «за» 67,26% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 2,16% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру ревизора в лице представителя собственника кв. 33 Сукач Дарьи Сергеевны.

• **По девятому вопросу:** Утвердить арендную плату с 01.06.2013 года для СФ ООО «Данцер» в размере 163,42.

Результаты голосования: «за» 68,85% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 0,57% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить Устав ТСЖ «Дом № 433» в новой редакции.

• **По десятому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее).

Результаты голосования: «за» 66,81% от общего числа голосов, «против» 1,27% голосов, «воздержался» 1,34% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее).

• **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить финансовый отчет за 2012 год.

Результаты голосования: «за» 62,95% от общего числа голосов, «против» 2,35% от общего числа голосов, «воздержался» 4,12% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить финансовый отчет за 2012 год.

• **По двенадцатому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

Результаты голосования: «за» 65,79% от общего числа голосов, «против» 1,48% от общего числа голосов, «воздержался» 2,15% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

• **По тринадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2013 год:

13.1. Установка общедомовых приборов учёта ТВС (тепловодоснабжения);

Результаты голосования: «за» 63,63% от общего числа голосов, «против» 4,61% от общего числа голосов, «воздержался» 1,18% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: установить общедомовые приборы учёта ТВС (тепловодоснабжения).

13.2. Частичный ремонт крыши;

Результаты голосования: «за» 67,74% от общего числа голосов, «против» 1,01% от общего числа голосов, «воздержался» 0,67% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: частичный ремонт крыши.

13.3. Ремонт системы канализации (цокольный этаж).

Результаты голосования: «за» 60,79% от общего числа голосов, «против» 3,61% от общего числа голосов, «воздержался» 5,02% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: отремонтировать систему канализации (цокольный этаж).

Подписи:

Председатель собрания

_____ **Г.М. Исламова**

Секретарь собрания

_____ **Е.Б. Порошина**