

Протокол № 1/13 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 425

г. Стрежевой
4а мкр., д. 425

«10» июня 2013г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 425» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4а мкр., д. 425.
Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.
Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.
Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Дом № 425», составляет 9974,9 м² (100%) голосов, в голосовании принимало участие 183 бюллетеня, что составляет 6832,86 м² (68,50%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.
Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 425» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 73 Бояровой Анны Васильевны.
3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 34 Васильевой Надежды Яковлевны.
5. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
 - 5.1. Содержание жилья 17,46 руб. за 1 м² (с 01.07.2013г. 17,96 руб. за 1 м²);
 - 5.2. Капитальный ремонт жилья 3,00 руб. за 1 м² (на уровне 2012 года).
6. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
 - 6.1. Обслуживание лифтов (ООО «СЛК») 4,23 руб. за 1 м² (с 01.07.2013г. 4,48 руб. за 1 м²);
 - 6.2. Вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1 м² (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1 м²);
 - 6.3. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м².
7. Утвердить кандидатуры членов правления:
 - 7.1. Митякин Владимир Николаевич (собственник кв.60);
 - 7.2. Васильева Надежда Яковлевна (собственник кв. 34);
 - 7.3. Боярова Анна Васильевна (собственник кв. 73).
8. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее), решение вопросов аренды технического перехода.
9. Утвердить финансовый отчёт за 2012 год.
10. Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.
11. Утвердить план работ на 2013 год:
 - 11.1 Капитальный ремонт крыши согласно сметного расчёта в сумме 2240458 руб.;
 - 11.2 Установка общедомовых приборов учёта ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта:
 - узел учёта холодной воды 117338,45 руб.;
 - узел учёта горячей воды 197796,75 руб.;
 - узел учёта отопления 238810,04 руб.
 - 11.3. Ремонт канализации в подвале;
 - 11.4. Ремонт (замена) труб ХВС (холодного водоснабжения) в подвале.

Перешли к обсуждению повестки дня:

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.

Результаты голосования: «за» 62,38% от общего числа голосов; «против» 3,15% от общего числа голосов; «воздержался» 2,97% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.

- **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 73 Бояровой Анны Васильевны.

Результаты голосования: «за» 61,54% от общего числа голосов; «против» 2,64% от общего числа голосов; «воздержался» 4,32% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 73 Боярову Анну Васильевну.

- **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича.

Результаты голосования: «за» 62,57% от общего числа голосов; «против» 2,87% от общего числа голосов; «воздержался» 3,06% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича.

- **По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 34 Васильевой Надежды Яковлевны.

Результаты голосования: «за» 63,98% от общего числа голосов; «против» 1,69% от общего числа голосов; «воздержался» 2,83% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 34 Васильеву Надежду Яковлевну.

- **По пятому вопросу:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

5.1. Содержание жилья 17,46 руб. за 1 м² (с 01.07.2013г. 17,96 руб. за 1 м²);

Результаты голосования: «за» 66,69% от общего числа голосов, «против» 1,13% от общего числа голосов, «воздержался» 0,68% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 17,46 руб. за 1 м² (с 01.07.2013г. 17,96 руб. за 1 м²);

5.2. Капитальный ремонт жилья 3,00 руб. за 1 м² (на уровне 2012 года).

Результаты голосования: «за» 68,12% от общего числа голосов, «против» 0,14% от общего числа голосов, «воздержался» 0,24% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: капитальный ремонт жилья 3,00 руб. за 1 м² (на уровне 2012 года).

- **По шестому вопросу:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Обслуживание лифтов (ООО «СЛК») 4,23 руб. за 1 м² (с 01.07.2013г. 4,48 руб. за 1 м²);

Результаты голосования: «за» 61,69% от общего числа голосов, «против» 4,51% от общего числа голосов, «воздержался» 2,30% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: обслуживание лифтов (ООО «СЛК») 4,23 руб. за 1 м² (с 01.07.2013г. 4,48 руб. за 1 м²);

6.2. Вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1 м² (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1 м²);

Результаты голосования: «за» 66,15% от общего числа голосов, «против» 2,13% от общего числа голосов, «воздержался» 0,22% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1 м² (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1 м²);

6.3. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м².

Результаты голосования: «за» 67,05% от общего числа голосов, «против» 1,24% от общего числа голосов, «воздержался» 0,21% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м².

- **По седьмому вопросу:** Утвердить кандидатуры членов правления:

7.1. Митякин Владимир Николаевич (собственник кв.60);

Результаты голосования: «за» 65,04% от общего числа голосов, «против» 2,31% от общего числа голосов, «воздержался» 1,15% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Митякина Владимира Николаевича (собственник кв.60);

7.2. Васильева Надежда Яковлевна (собственник кв. 34);

Результаты голосования: «за» 61,50% от общего числа голосов, «против» 3,06% от общего числа голосов, «воздержался» 3,94% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Васильеву Надежду Яковлевну (собственник кв. 34);

7.3. Боярова Анна Васильевна (собственник кв. 73).

Результаты голосования: «за» 62,23% от общего числа голосов, «против» 2,99% от общего числа голосов, «воздержался» 3,28% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Боярову Анну Васильевну (собственник кв. 73).

• **По восьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее), решение вопросов аренды технического перехода.

Результаты голосования: «за» 65,10% от общего числа голосов; «против» 1,37% от общего числа голосов; «воздержался» 2,03% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее), решение вопросов аренды технического перехода.

• **По девятому вопросу:** Утвердить финансовый отчёт за 2012 год.

Результаты голосования: «за» 65,98% от общего числа голосов; «против» 0,98% от общего числа голосов; «воздержался» 1,54 % от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить финансовый отчёт за 2012 год.

• **По десятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

Результаты голосования: «за» 63,35% от общего числа голосов; «против» 2,77% от общего числа голосов; «воздержался» 2,38 % от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

• **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2013 год:

11.1. Капитальный ремонт крыши согласно сметного расчёта в сумме 2 240 458 руб.;

Результаты голосования: «за» 62,38% от общего числа голосов, «против» 3,45% от общего числа голосов, «воздержался» 2,67% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Капитальный ремонт крыши согласно сметного расчёта в сумме 2 240 458 руб.;

11.2. Установка общедомовых приборов учёта ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта:

- узел учёта холодной воды 117338,45 руб.;

- узел учёта горячей воды 197796,75 руб.;

- узел учёта отопления 238810,04 руб.

Результаты голосования: «за» 57,59% от общего числа голосов, «против» 7,32% от общего числа голосов, «воздержался» 3,59% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Установить общедомовые приборы учёта ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта:

- узел учёта холодной воды 117338,45 руб.;

- узел учёта горячей воды 197796,75 руб.;

- узел учёта отопления 238810,04 руб.

11.3. Ремонт канализации в подвале;

Результаты голосования: «за» 60,33% от общего числа голосов, «против» 3,06% от общего числа голосов, «воздержался» 5,11% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Ремонт канализации в подвале;

11.4. Ремонт (замена) труб ХВС (холодного водоснабжения) в подвале.

Результаты голосования: «за» 60,53% от общего числа голосов, «против» 3,15% от общего числа голосов, «воздержался» 4,82% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Ремонт (замена) труб ХВС (холодного водоснабжения) в подвале.

Подписи:

Председатель собрания

_____/ **А.В. Боярова**

Секретарь собрания

_____/ **В.Н. Митякин**