

**Протокол № 1/13**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 416**

г. Стрежевой  
4а мкр., д. 416

«16» мая 2013г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 416» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4а мкр., д. 416. Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 416, составляет 2 671,71 м<sup>2</sup> (100%) голосов, в голосовании принимало участие 61 бюллетень, что составляет 1902,68 м<sup>2</sup> (71,22%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 416» правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице Кондратовой Майи Геннадьевны.
3. Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице Чурилова Александра Георгиевича.
5. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
  - 5.1. Содержание жилья 17,17 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 17,67 руб. за 1м<sup>2</sup>);
  - 5.2. Капитальный ремонт жилья 1,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2013г.
6. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
  - 6.1. Вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);
  - 6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м<sup>2</sup>.
7. Утвердить кандидатуры членов правления:
  - 7.1. Чурилова Татьяна Геннадьевна;
  - 7.2. Столбов Николай Иванович;
  - 7.3. Кондратова Майя Геннадьевна.
8. Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.
9. Утвердить финансовый отчёт за 2012 год.
10. Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.
11. Утвердить план работ на 2013 год.
  - 11.1. Установка общедомовых приборов учёта ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта на сумму:
    - узел учёта холодной воды 94725,13 руб.;
    - узел учёта горячей воды 172933,98 руб.;
    - узел учёта отопления 205667,74 руб.

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:** «за» 67,20% от общего числа голосов, «против» 3,00% от общего числа голосов, «воздержался» 1,02% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице Кондратовой Майи Геннадьевны.

**Результаты голосования:** «за» 69,32% от общего числа голосов, «против» 0,76% от общего числа голосов, «воздержался» 1,14% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать председателя собрания в лице Кондратовой Майи Геннадьевны.

- **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.

**Результаты голосования:** «за» 69,79% от общего числа голосов, «против» 0,48% от общего числа голосов, «воздержался» 0,95% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.

- **По четвертому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице Чурилова Александра Георгиевича.

**Результаты голосования:** «за» 69,48% от общего числа голосов, «против» 0,62% от общего числа голосов, «воздержался» 1,12% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать члена счётной комиссии в лице 48 Чурилова Александра Георгиевича.

- **По пятому вопросу:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

**5.1. Содержание жилья** 17,17 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 17,67 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 69,09% от общего числа голосов, «против» 1,45% от общего числа голосов, «воздержался» 0,68% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 17,17 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 17,67 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**5.2. Капитальный ремонт жилья** 1,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2013г.

**Результаты голосования:** «за» 66,70% от общего числа голосов, «против» 3,23% от общего числа голосов, «воздержался» 1,29% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: ввести статью на капитальный ремонт жилья 1,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2013г.

- **По шестому вопросу:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

**6.1. Вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.)** 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 68,47% от общего числа голосов, «против» 2,03% от общего числа голосов, «воздержался» 0,72% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС»)** 1,01 руб. за 1м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования:** «за» 70,20% от общего числа голосов, «против» 0,54% от общего числа голосов, «воздержался» 0,48% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м<sup>2</sup>.

- **По седьмому вопросу:** Утвердить кандидатуры членов правления:

**7.1. Чурилова Татьяна Геннадьевна;**

**Результаты голосования:** «за» 70,31% от общего числа голосов, «против» 0,91% от общего числа голосов, «воздержался» 0 голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Чурилову Татьяну Геннадьевну;

**7.2. Столбов Николай Иванович;**

**Результаты голосования:** «за» 71,22% от общего числа голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Столбова Николая Ивановича;

**7.3. Кондратова Майя Геннадьевна.**

**Результаты голосования:** «за» 69,84% от общего числа голосов, «против» 0,86% от общего числа голосов, «воздержался» 0,52% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Кондратову Майю Геннадьевну.

- **По восьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.

**Результаты голосования:** «за» 70,13% от общего числа голосов, «против» 0,74% от общего числа голосов, «воздержался» 0,35% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.

- **По девятому вопросу:** Утвердить финансовый отчет за 2012 год.

**Результаты голосования:** «за» 69,74% от общего числа голосов, «против» 0,24% от общего числа голосов, «воздержался» 1,24% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить финансовый отчет за 2012 год.

- **По десятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

**Результаты голосования:** «за» 67,70% от общего числа голосов, «против» 1,37% от общего числа голосов, «воздержался» 2,15% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

- **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2013 год.

**11.1.** Установка общедомовых приборов учёта ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта на сумму:

- узел учёта холодной воды 94725,13 руб.;
- узел учёта горячей воды 172933,98 руб.;
- узел учёта отопления 205667,74 руб.

**Результаты голосования:** «за» 63,42% от общего числа голосов, «против» 3,24% от общего числа голосов, «воздержался» 4,56% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Установить общедомовые приборы учёта ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта на сумму:

- узел учёта холодной воды 94725,13 руб.;
- узел учёта горячей воды 172933,98 руб.;
- узел учёта отопления 205667,74 руб.

**Подписи:**

**Председатель собрания**

**М.Г. Кондратова**

**Секретарь собрания**

**Н.И. Столбов**