

**Протокол № 1/13**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 415**

г. Стрежевой  
4а мкр., д. 415

«11» апреля 2013г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 415» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4а мкр., д. 415.  
Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.  
Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.  
Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 415, составляет 2 664,20 м<sup>2</sup> (100%) голосов, в голосовании принимало участие 109 бюллетеней, что составляет 1897,85 м<sup>2</sup> (71,24%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.  
Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 415» правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Стрежевой, 4 мкр., д. 415 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 9 Рыбакова Юрия Алексеевича.
3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв.6 Томилиной Светланы Владимировны.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв.33, Рязановой Татьяны Ивановны.
5. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
  - 5.1. Текущий ремонт жилья 3,67 руб. за 1м<sup>2</sup>;
  - 5.2. Капитальный ремонт жилья 1,00 руб. за 1м<sup>2</sup> с 01.07.2013г.
6. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
  - 6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);
  - 6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м<sup>2</sup>.
7. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.
8. Утвердить финансовый отчёт за 2012 год.
9. Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.
10. Утвердить план работ на 2013 год:
  - 10.1. Установка общедомового прибора учёта водоснабжения согласно сметного расчета:  
- узел учёта холодной воды 94725,13 руб.;
  - 10.2. Программа энергосбережения (261-ФЗ от 23.11.2009г.):  
- утепление входных дверей;  
- замена окон в подъездах на пластиковые.

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 415 в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:** «за» 69,57% от общего числа голосов, «против» 1,04% от общего числа голосов, «воздержался» 0,63% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 415 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 9 Рыбакова Юрия Алексеевича.

**Результаты голосования:** «за» 70,21% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 1,03% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 9 Рыбакова Юрия Алексеевича.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 6 Томилиной Светланы Владимировны.

**Результаты голосования:** «за» 70,19% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 1,05% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 6 Томилину С.В.

• **По четвертому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 33 Рязановой Татьяны Ивановны.

**Результаты голосования:** «за» 70,23% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 1,01% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 33 Рязанову Татьяну Ивановну.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

**5.1.** Текущий ремонт жилья 3,67 руб. за 1м<sup>2</sup>;

**Результаты голосования:** «за» 70,12% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 1,12% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размера ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: текущий ремонт жилья 3,67 руб. за 1м<sup>2</sup>;

**5.2.** Капитальный ремонт жилья 1,00 руб. за 1м<sup>2</sup> с 01.07.2013г.

**Результаты голосования:** «за» 70,10% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 1,14% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размера ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: ввести статью на капитальный ремонт жилья 1,00 руб. за 1м<sup>2</sup> с 01.07.2013г.

• **По шестому вопросу:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

**6.1.** Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 70,55% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 0,69% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**6.2.** Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования:** «за» 70,55% от общего числа голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 0,69% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м<sup>2</sup>.

• **По седьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

**Результаты голосования:** «за» 65,22% от общего числа голосов, «против» 2,87% от общего числа голосов, «воздержался» 3,15% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

• **По восьмому вопросу:** Утвердить финансовый отчёт за 2012 год.

**Результаты голосования:** «за» 64,26% от общего числа голосов, «против» 2,67% от общего числа голосов, «воздержался» 4,31% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить финансовый отчёт за 2012 год.

• **По девятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

**Результаты голосования:** «за» 63,95% от общего числа голосов, «против» 4,01% от общего числа голосов, «воздержался» 3,28% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

- **По десятому вопросу:** Утвердить план работ на 2013 год:

**10.1.** Установка общедомового прибора учёта водоснабжения согласно сметного расчёта:

- узел учёта холодной воды 94725,13 руб.;

**Результаты голосования:** «за» 61,40% от общего числа голосов, «против» 4,61% от общего числа голосов, «воздержался» 5,23% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Установка общедомового прибора учёта водоснабжения согласно сметного расчёта: - узел учёта холодной воды 94725,13 руб.;

**13.2.** Программа энергосбережения (261-ФЗ от 23.11.2009г.):

- замена дверей тамбуров

- утепление входных дверей

- замена окон в подъездах на пластиковые.

**Результаты голосования:** «за» 62,05% от общего числа голосов, «против» 4,32% от общего числа голосов, «воздержался» 4,87% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Программа энергосбережения (261-ФЗ от 23.11.2009г.):

- утепление входных дверей;

- замена окон в подъездах на пластиковые.

**Подписи:**

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_ **Ю.А. Рыбаков**

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_ **С.В. Томилина**