

Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ (кооперативом)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на год				Факт за год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Содержание общего имущества</b>													
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>												
1.1	Текущий ремонт			по плану		4,34				4,34			
1.2	Обслуживание эл.сетей и эл.оборуд.			ежедневно		0,86				0,86			
1.3	Обслуживание сан.тех.систем			ежедневно		1,59				1,59			
1.4	Содержание придом. территории			ежедневно		0,82				0,82			
1.5	Уборка и вывоз снега на полигон			2раза за сезон		0				0			
1.6.	Уборка лестничных клеток			ежедневно		2,59				2,59			
1.7	Уборка мусоропровода			ежедневно		0,84				0,84			
1.8	Услуги правления			ежедневно		3,97				3,97			
1.9	Содержание лифтов			ежемесячно		4,23				4,23			
1.10	Вывоз и утилизация ТБО			ежедневно		2,84				2,84			
<b>2.</b>	<b>Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества</b>												
2.1													
<b>3.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>												
3.1	Замена трубопроводов отопления в подвале	м	450	25лет		743500				710 300			
3.2	Ремонт окон, дверей,	шт.	90			79000				65000			
3.3.	Замена светильников	шт.	50			45000				40639			
<b>4.</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>												
4.1	Утепление окон и дверей выхода на бельевые площадки	шт.	80	ежегодно		249000				12978			
4.2													
<b>5.</b>	<b>Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>												
5.1	Приобретение	шт.	5	по мере износа						40 000			

	чугунных лавочек												
5.2													
6.	<b>Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>												
7.	Дератизация	м2	270	ежемесячно		3000				2000			

8.	<b>Дезинсекция</b>												
9.	<b>Прочие работы и услуги</b>												

**Текущий ремонт**

1.	<b>Конструктивные элементы</b>												
1.1.	Фундаменты												
1.2.	Стены и перегородки												
1.3.	Балконы,												
1.4.	Ремонт межпанельных швов	п. м.	200	ежегодно		100000				113000			

	козырьки, лоджии и эркеры												
1.4.	Перекрытия												
1.5.	Полы в помещениях общего пользования												
1.6.	Крыши и кровли												
1.7.	Окна, двери, световые фонари	шт.	80			79000				65000			
1.8.	Лестницы												
1.9.	Печи, котлы												
2.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>												
2.1	Отопление					743500				710 300			
2.2	Холодное водоснабжение												
2.3	Горячее водоснабжение												
2.4	Водоотведение												
2.5	Газоснабжение												
2.6	Электроснабжение												
2.7	Лифтовое хозяйство					317500				137590			

