

**ПРОТОКОЛ № 1/13**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 411**

г. Стрежевой

«11» марта 2013г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 411» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4а мкр., д. 411.

Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 411», составляет 2 523,30 м<sup>2</sup> (100%) голосов, в голосовании принимало участие 104 бюллетеней, что составляет 2072,04 м<sup>2</sup> (82,12%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 411» правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 411 в форме заочного голосования.

2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 41 Кудлацкой Елены Александровны.

3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 58 Белой Гульгении Халимовны.

4. Избрание члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 23 Забродько Татьяны Борисовны.

5. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

5.1. Содержание жилья 17,17 руб. за 1м<sup>2</sup>, (с 01.07.2013г. 17,67 руб. за 1м<sup>2</sup>);

5.2. Капитальный ремонт жилья 5,00 руб. за 1м<sup>2</sup> (на уровне 2012 года).

6. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м<sup>2</sup>.

7. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

8. Утвердить финансовый отчёт за 2012 год.

9. Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

10. Утвердить план работ на 2013 год

0.1. Установка общедомовых приборов учета ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта:

- узел учёта холодной воды 110956,30 руб.

- узел учёта горячей воды 182648,30 руб.

- узел учёта отопления 196545,70 руб.

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 411 в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:** «за» 75,14% от общего числа голосов, «против» 3,12% от общего числа голосов, «воздержался» 3,86% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 411 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 41 Кудлацкой Елены Александровны.

**Результаты голосования:** «за» 79,92% от общего числа голосов, «против» 0,98% от общего числа голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 41 Кудлацкую Елену Александровну.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 58 Белой Гульгении Халимовны.

**Результаты голосования:** «за» 79,51% от общего числа голосов, «против» 1,09% от общего числа голосов, «воздержался» 1,52% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 58 Белую Гульгению Халимовну.

- **По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 23 Забродько Татьяны Борисовны.

**Результаты голосования:** «за» 76,09% от общего числа голосов, «против» 2,94% от общего числа голосов, «воздержался» 3,09% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 23 Забродько Татьяну Борисовну.

- **По пятому вопросу:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

**5.1.** Содержание жилья 17,17 руб. за 1м<sup>2</sup>, (с 01.07.2013г. 17,67 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 73,83% от общего числа голосов, «против» 5,31% от общего числа голосов, «воздержался» 2,98% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 17,17 руб. за 1м<sup>2</sup>, (с 01.07.2013г. 17,67 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**5.2.** Капитальный ремонт жилья 5,00 руб. за 1м<sup>2</sup> (на уровне 2012 года).

**Результаты голосования:** «за» 75,75% от общего числа голосов, «против» 2,46% от общего числа голосов, «воздержался» 3,91% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: капитальный ремонт жилья 5,00 руб. за 1м<sup>2</sup> (на уровне 2012 года).

- **По шестому вопросу:** Утвердить на 2013год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

**6.1.** Вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 75,13% от общего числа голосов, «против» 4,02% от общего числа голосов, «воздержался» 2,97% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup> (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**6.2.** Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования:** «за» 76,92% от общего числа голосов, «против» 3,18% от общего числа голосов, «воздержался» 2,02% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м<sup>2</sup>.

- **По седьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

**Результаты голосования:** «за» 73,20% от общего числа голосов, «против» 4,95% от общего числа голосов, «воздержался» 3,97% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

- **По восьмому вопросу:** Утвердить финансовый отчет за 2012 год

**Результаты голосования:** «за» 71,49% от общего числа голосов, «против» 5,32% от общего числа голосов, «воздержался» 5,31% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить финансовый отчет за 2012 год.

- **По девятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год

**Результаты голосования:** «за» 73,66% от общего числа голосов, «против» 4,52% от общего числа голосов, «воздержался» 3,94% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

- **По десятому вопросу:** Утвердить план работ на 2013 год

**10.1.** Установка общедомовых приборов учета ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта:

- узел учёта холодной воды 110956,30 руб.
- узел учёта горячей воды 182648,30 руб.
- узел учёта отопления 196545,70 руб.

**Результаты голосования:** «за» 70,71% от общего числа голосов, «против» 6,24% от общего числа голосов, «воздержался» 5,17% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** установить общедомовые приборы учета ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта: узел учёта холодной воды 110956,30 руб., узел учёта горячей воды 182648,30 руб., узел учёта отопления 196545,70 руб.

***Подписи:***

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_ **Е.А. Кудлацкая**

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_ **Т.Б. Забродько**