

**Протокол № 1/13  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 410**

г. Стрежевой  
4а мкр., д. 410

«01» марта 2013г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 410» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4а мкр., д. 410.  
Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.  
Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.  
Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 410, составляет 2 678,30 м<sup>2</sup> (100%) голосов, в голосовании принимало участие 92 бюллетеня, что составляет 1704,88 м<sup>2</sup> (63,66%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.  
Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 410» правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Стрежевой, 4 мкр. д. 410 в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марины Михайловны.
3. Избрание секретаря собрания в лице представителя собственника кв.58 Довбий Натальи Николаевны.
4. Избрание члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв.17 Герасимовой Татьяны Александровны.
5. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
  - 5.1. Содержание жилья 17,39 руб. за 1м<sup>2</sup>, (с 01.07.2013г. 17,89 руб. за 1м<sup>2</sup>);
  - 5.2. Ввести статью на капитальный ремонт жилья 3,00 руб. за 1м<sup>2</sup> с 01.07.2013г.
6. Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
  - 6.1. Вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup>, (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);
  - 6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. 1м<sup>2</sup>.
7. Утвердить кандидатуры членов правления:
  - 7.1. Герасимова Татьяна Александровна (собственник кв. 17);
  - 7.2. Кучеренко Марина Михайловна (собственник кв. 44);
  - 7.3. Довбий Наталья Николаевна (собственник кв. 58).
8. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества Товарищества и благоустройству территории, а так же право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее), сдача в аренду цокольного этажа.
9. Утвердить финансовый отчет за 2012 год.
10. Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.
11. Утвердить плана работ на 2013г. (на 5 лет):
  - 11.1. Монтаж общедомовых приборов учета ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта:
    - узел учёта холодной воды 110956,30 руб.;
    - узел учёта горячей воды 182648,36 руб.;
    - узел учёта отопления 196545,70 руб.;
  - 11.2. Ремонт крыльца (подъезд № 1) согласно сметного расчёта в сумме 240000 руб.
  - 11.3. Ремонт цоколя согласно сметного расчёта в сумме 318732,00 руб.
  - 11.4. Капитальный ремонт крыши согласно сметного расчёта в сумме 1451824 руб.
  - 11.5. Капитальный ремонт эл. проводки согласно сметного расчёта в сумме 111487 руб.

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

- **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Стрежевой, 4 мкр. д. 410 в форме заочного голосования.  
**Результаты голосования:** «за» 58,45% от общего числа голосов, «против» 4,09% от общего числа голосов, «воздержался» 1,12% от общего числа голосов.  
**По результатам голосования принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Стрежевой, 4 мкр. д. 410 в форме заочного голосования.
- **По второму вопросу:** Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марины Михайловны.  
**Результаты голосования:** «за» 58,55% от общего числа голосов, «против» 2,89% от общего числа голосов, «воздержался» 2,22% от общего числа голосов.  
**По результатам голосования принято решение:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марину Михайловну.
- **По третьему вопросу:** Избрание секретаря собрания в лице представителя собственника кв.58 Довбий Натальи Николаевны.  
**Результаты голосования:** «за» 60,13% от общего числа голосов, «против» 2,03% от общего числа голосов, «воздержался» 1,50% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 58 Довбий Наталью Николаевну.

• **По четвертому вопросу:** Избрание члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 17 Герасимовой Татьяны Александровны.

**Результаты голосования:** «за» 60,10% от общего числа голосов, «против» 2,58% от общего числа голосов, «воздержался» 0,98% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв.17 Герасимову Татьяну Александровну.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

**5.1.** Содержание жилья 17,39 руб. за 1м<sup>2</sup>, (с 01.07.2013г. 17,89 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 58,11% от общего числа голосов, «против» 3,14% от общего числа голосов, «воздержался» 2,41% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 17,39 руб. за 1м<sup>2</sup>, (с 01.07.2013г. 17,89 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**5.2.** Ввести статью на капитальный ремонт жилья 3,00 руб. за 1м<sup>2</sup> с 01.07.2013г.

**Результаты голосования:** «за» 24,69% от общего числа голосов, «против» 32,85% от общего числа голосов, «воздержался» 6,12% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** не вводить статью на капитальный ремонт жилья.

• **По шестому вопросу:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

**6.1.** Вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup>, (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 62,53% от общего числа голосов, «против» 0,89% от общего числа голосов, «воздержался» 0,24% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП Чурилов А.Г.) 1,62 руб. за 1м<sup>2</sup>, (с 01.07.2013г. 1,72 руб. за 1м<sup>2</sup>);

**6.2.** Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. 1м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования:** «за» 61,88% от общего числа голосов, «против» 0,56% от общего числа голосов, «воздержался» 1,22% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2013 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. 1м<sup>2</sup>.

• **По седьмому вопросу:** Утвердить кандидатуры членов правления:

**7.1.** Герасимову Татьяну Александровну (собственник кв. 17);

**Результаты голосования:** «за» 63,07% от общего числа голосов, «против» 0,23% от общего числа голосов, «воздержался» 0,36% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Герасимову Татьяну Александровну (собственник кв. 17);

**7.2.** Кучеренко Марину Михайловну (собственник кв. 44);

**Результаты голосования:** «за» 62,44% от общего числа голосов, «против» 0,68% от общего числа голосов, «воздержался» 0,54% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Кучеренко Марину Михайловну (собственник кв. 44);

**7.3.** Довбий Наталью Николаевну (собственник кв. 58);

**Результаты голосования:** «за» 62,53% от общего числа голосов, «против» 0,51% от общего числа голосов, «воздержался» 0,62% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Довбий Наталью Николаевну (собственник кв. 58)

• **По восьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества Товарищества и благоустройству территории, а так же право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее), сдача в аренду цокольного этажа.

**Результаты голосования:** «за» 55,24% от общего числа голосов, «против» 3,08% от общего числа голосов, «воздержался» 5,34% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества Товарищества и благоустройству территории, а так же право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее), сдача в аренду цокольного этажа.

• **По девятому вопросу:** Утвердить финансовый отчет за 2012год.

**Результаты голосования:** «за» 54,49% от общего числа голосов, «против» 6,12% от общего числа голосов, «воздержался» 3,05% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить финансовый отчет за 2012 год.

- **По десятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

**Результаты голосования:** «за» 53,19% от общего числа голосов, «против» 8,32% от общего числа голосов, «воздержался» 2,15% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2013 год.

- **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить плана работ на 2013г. (на 5 лет):

**11.1.** Монтаж общедомовых приборов учета ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта:

- узел учёта холодной воды 110956,30 руб.;
- узел учёта горячей воды 182648,36 руб.;
- узел учёта отопления 196545,70 руб.;

**Результаты голосования:** «за» 54,42% от общего числа голосов, «против» 4,23% от общего числа голосов, «воздержался» 5,01% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Монтаж общедомовых приборов учета ТВС (тепловодоснабжения) согласно сметного расчёта:

- узел учёта холодной воды 110956,30 руб.;
- узел учёта горячей воды 182648,36 руб.;
- узел учёта отопления 196545,70 руб.;

**11.2.** Ремонт крыльца (подъезд № 1) согласно сметного расчёта в сумме 240000 руб.;

**Результаты голосования:** «за» 60,93% от общего числа голосов, «против» 2,12% от общего числа голосов, «воздержался» 0,61% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** отремонтировать крыльцо (подъезд № 1) согласно сметного расчёта в сумме 240000 руб.;

**11.3.** Ремонт цоколя согласно сметного расчёта в сумме 318732,00 руб.;

**Результаты голосования:** «за» 54,16% от общего числа голосов, «против» 5,12% от общего числа голосов, «воздержался» 4,38% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** ремонт цоколя согласно сметного расчёта в сумме 318732,00 руб.;

**11.4.** Капитальный ремонт крыши согласно сметного расчёта в сумме 1451824 руб.;

**Результаты голосования:** «за» 60,17% от общего числа голосов, «против» 3,17% от общего числа голосов, «воздержался» 0,32% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** капитальный ремонт крыши согласно сметного расчёта в сумме 1451824 руб.;

**11.5.** Капитальный ремонт эл. проводки согласно сметного расчёта в сумме 111487 руб.

**Результаты голосования:** «за» 57,59% от общего числа голосов, «против» 2,04% от общего числа голосов, «воздержался» 4,03% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** капитальный ремонт эл. проводки согласно сметного расчёта в сумме 111487 руб.

**Подписи:**

**Председатель собрания**

**М.М. Кучеренко**

**Секретарь собрания**

**Н.Н. Довбий**