

ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания членов ТСЖ «Дом №402б» многоквартирного дома по адресу:
г.Стрежевой, 4МКР, дом № 402б в форме заочного голосования.

г. Стрежевой

01 июля 2013 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом №402б» проводится в форме заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с Уставом и заявлениями собственников на вступление в члены товарищества общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Дом №402б», составляет 7942,36 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 5748,46 (72 %) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом №402б» правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом №402б» в форме заочного голосования.
2. Procedural questions:
Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 108 Тарасова В.Д.
Избрание секретаря собрания в лице собственника кв. № 120 Казаковой Г.М.
3. Избрание членов правления многоквартирным домом:
Тарасов Владимир Дмитриевич – кв. 108
Волкова Людмила Петровна – кв. 16
Кузина Людмила Васильевна – кв. 56
Борисова Ирина Ивановна – кв. 127
4. Избрание членов ревизионной комиссии:
Казакова Галина Михайловна – кв. 120
5. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (технический переход, фасад и т.д.) с оплатой аренды в размере 350 (Триста пятьдесят) рублей за 1 кв.м. площади в месяц с предоставлением права членам правления устанавливать стоимость арендной платы.
6. Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
7. Предоставить право членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».
8. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее).

По 1 вопросу повестки дня:	Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом № 402б» в форме заочного голосования.
-----------------------------------	--

Результаты голосования:

«за»	5418,17 голосов
«против»	168,80 голосов
«воздержался»	161,49 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

По 2 вопросу повестки дня:	Процедурные вопросы: Избрание председателя собрания в лице собственника квартиры № 108 Тарасова В.Д. Избрание секретаря собрания в лице собственника квартиры № 120 Казаковой Г.М.
-----------------------------------	--

Результаты голосования:

«за» 5418,17 голосов
«против» 100,60 голосов
«воздержался» 229,69 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателя собрания в лице собственника квартиры № 108 Тарасова В.Д.
Избрать секретаря собрания в лице собственника квартиры № 120 Казаковой Г.М.

По 3 вопросу повестки дня:	Избрание членов правления многоквартирным домом: Тарасов Владимир Дмитриевич – кв. 108 Волкова Людмила Петровна – кв. 16 Кузина Людмила Васильевна – кв. 56 Борисова Ирина Ивановна – кв. 127
-----------------------------------	---

Результаты голосования:

«за» 5486,37 голосов
«против» 100,60 голосов
«воздержался» 161,49 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать членов правления многоквартирным домом:
Тарасов Владимир Дмитриевич – кв. 108
Волкова Людмила Петровна – кв. 16
Кузина Людмила Васильевна – кв. 56
Борисова Ирина Ивановна – кв. 127

По 4 вопросу повестки дня:	Избрание членов ревизионной комиссии: Казакова Галина Михайловна – кв. 120
-----------------------------------	---

Результаты голосования:

«за» 5486,37 голосов
«против» 100,60 голосов
«воздержался» 161,49 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать членов ревизионной комиссии:
Казакова Галина Михайловна – кв. 120

По 5 вопросу повестки дня:	Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (технический переход, фасад и т.д.) с оплатой аренды в размере 350 (Триста пятьдесят) рублей за 1 кв.м. площади в месяц с предоставлением права членам правления устанавливать стоимость арендной платы.
-----------------------------------	---

Результаты голосования:

«за» 2617,30 голосов
«против» 548,50 голосов
«воздержался» 348,50 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (технический переход, фасад и т.д.) с оплатой аренды в размере 350 (Триста пятьдесят) рублей за 1 кв.м. площади в месяц с предоставлением права членам правления устанавливать стоимость арендной платы.

По 6 вопросу повестки дня:	Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
-----------------------------------	--

Результаты голосования:

«за» 5486,37 голосов
«против» 100,60 голосов
«воздержался» 161,49 голосов

По результатам голосования принято решение:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.

По 7 вопросу повестки дня:	Предоставить право членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».
-----------------------------------	---

Результаты голосования:

«за» 5296,97 голосов
«против» 153,50 голосов
«воздержался» 297,99 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».

По 8 вопросу повестки дня:	Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ, оборудования и конструкций и прочее).
-----------------------------------	--

Результаты голосования:

«за»	5433,47	голосов
«против»	100,60	голосов
«воздержался»	214,39	голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ, оборудования и конструкций и прочее).

Председатель собрания



Тарасов В.Д.

Секретарь собрания

Казакова Г.М.