

**Смета доходов и расходов по ТСЖ "Наш дом" на 2013 год.**

№№ п/п	Наименование показателя	Тариф руб за 1 м2.	402А		408		409		421		Свод по ТСЖ	
			9417,50	168,00	10137,4	180	4123,2	84	3486	60	27164,10	492,00
	<i>Площадь жилья, кв.м./Кол-во квартир</i>		в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>		<b>305733,99</b>	<b>3668807,88</b>	<b>673947,99</b>	<b>8087376</b>	<b>306736,02</b>	<b>3680832,24</b>	<b>263165,72</b>	<b>3157988,64</b>	<b>1549583,72</b>	<b>18595004,76</b>
<b>1.1.</b>	<b>Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего:</b>		<b>278447,99</b>	<b>3341375,88</b>	<b>654197,49</b>	<b>7850370</b>	<b>277944,24</b>	<b>3335330,88</b>	<b>228559,91</b>	<b>2742718,92</b>	<b>1439149,63</b>	<b>17269795,51</b>
	в том числе:										<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 18,77 за 1 м2)</b>		<b>193782,58</b>	<b>2325390,96</b>	<b>184804,79</b>	<b>2217657,48</b>	<b>54879,792</b>	<b>658557,504</b>	<b>46398,66</b>	<b>556783,92</b>	<b>479865,82</b>	<b>5758389,85</b>
	Уборка лестничных клеток	1,5	14126,25	169515,00	15206,10	182473,2	6184,8	74217,6	5229	62748	40746,15	488953,80
	Уборка мусоропровода	1,23	11583,53	139002,36	12469,00	149628	5071,536	60858,432	4287,78	51453,36	33411,85	400942,15
	Содержание придом. Территории	2,01	21730,32	260763,84	20376,17	244514,04	8287,632	99451,584	7006,86	84082,32	57400,98	688811,78
	Обслуживание сантехнических систем	3,46	45556,09	546673,08	35075,40	420904,8	14266,272	171195,264	12061,56	144738,72	106959,32	1283511,86
	Обслуживание элементов здания	1,1	10479,92	125759,04	11151,14	133813,68	4535,52	54426,24	3834,6	46015,2	30001,18	360014,16
	Обслуживание эл. сетей и эл. оборудования	1,5	14126,25	169515,00	15206,10	182473,2	6184,8	74217,6	5229	62748	40746,15	488953,80
	Лифт	4,92	46334,10	556009,20	49876,01	598512,12	0	0	0	0	96210,11	1154521,32
	Вывоз и утилизация ТБО	2,51	29846,12	358153,44	25444,87	305338,44	10349,232	124190,784	8749,86	104998,32	74390,08	892680,98
<b>1.2.</b>	<b>Ремонт жилья</b>	<b>3,62</b>	<b>39136,18</b>	<b>469634,16</b>	<b>36697,39</b>	<b>440368,68</b>	<b>14925,984</b>	<b>179111,808</b>	<b>12619,32</b>	<b>151431,84</b>	<b>103378,87</b>	<b>1240546,49</b>
<b>1.3.</b>	<b>Капитальный ремонт жилья</b>	<b>4,07</b>	<b>38329,23</b>	<b>459950,76</b>	<b>41259,22</b>	<b>495110,64</b>	<b>16781,424</b>	<b>201377,088</b>	<b>14188,02</b>	<b>170256,24</b>	<b>110557,89</b>	<b>1326694,73</b>
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание домофонов</b>	<b>50,00</b>	<b>7200,00</b>	<b>86400,00</b>	<b>7200,00</b>	<b>86400</b>	<b>4200</b>	<b>50400</b>	<b>3000</b>	<b>36000</b>	<b>21600,00</b>	<b>259200,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Коммунальные ресурсы</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>384236,09</b>	<b>4610833,04</b>	<b>187157,04</b>	<b>2245884,48</b>	<b>152353,91</b>	<b>1828246,92</b>	<b>723747,04</b>	<b>8684964,44</b>
<b>1.6.</b>	<b>Доходы от арендаторов</b>		<b>27286,00</b>	<b>327432,00</b>	<b>19750,50</b>	<b>237006</b>	<b>28791,78</b>	<b>345501,36</b>	<b>34605,81</b>	<b>415269,72</b>	<b>110434,09</b>	<b>1325209,08</b>
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>		<b>4613445,56</b>		<b>9210067,99</b>		<b>4034327,86</b>		<b>4019875,50</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Текущий ремонт зд. и сооружений</b>		<b>1319061,03</b>		<b>915000</b>		<b>411239</b>		<b>974963,01</b>		<b>3620263,04</b>	
	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения		45000,00		24000		0		12000		81000,00	
	Утепление системы отопления в подвале		73000,00		88000		38000		32000		231000,00	
	Ремонт системы отопления		89000,00		33000		27000		10000		159000,00	
	Ремонт входных узлов		12000,00		160000		50000		0		222000,00	
	Частичный ремонт крыши, (409-над балкон.)		128000,00		0		30000		71000		229000,00	
	Ремонт межпанельных швов		0,00		0		0		0		0,00	
	Ремонт и остекление оконных рам		44000,00		20000		23000		7000		94000,00	
	Изготовление паспорта энергоэффективности		60000,00		0		50000		50000		160000,00	
	Установка ОПУ на водо и теплоснабжение		586830,00		0		193239		24292		804361,00	
	Изменение проектной документации		22000,00		0		0		0		22000,00	
	Установка видеонаблюдения		87000,00		0		0		0		87000,00	
	Расширение проезжей части		52231,03		0		0		0		52231,03	
	Установка энергосбер. светильников, долг		120000,00		100000		0		0		220000,00	
	Замена элетрооборудования, долг		0,00		390000		0		0		390000,00	
	Утепление чердака		0,00		100000		0		0		100000,00	
	Укладка тротуарной плитки		0,00		0		0		768671,01		768671,01	
<b>2.2.</b>	<b>Заработная плата без НДС</b>		<b>1374870,27</b>		<b>1475892,12</b>		<b>626654,75</b>		<b>552617,70</b>		<b>4030034,84</b>	
	Уборщик придомовой территории и мусоропр		208965,00		230883,84		88412,16		84497,04		612758,04	
	Уборщик лестничных клеток		129538,20		129418,44		84497,04		84497,04		427950,72	
	Слесарь сантехник (2 человека)		194280,78		209132,14		85060,63		71915,35		560388,9	
	Электромонтер		97140,39		104566,07		42530,32		35957,67		280194,45	

Сантехник-сварщик		110981,24	119464,96	48590,16	41081,03	320117,2
Рабочий по КО и РЗ		97140,39	104566,07	42530,32	35957,67	280194,4
Мастер		97140,39	104566,07	42530,32	35957,67	280194,4
Диспетчер		84113,71	90543,59	36826,93	31135,69	242619,92
Председатель правления		144565,66	155616,66	63294,20	53512,70	416989,23
Бухгалтер-экономист		97140,39	104566,07	42530,32	35957,67	280194,45
Юрист-делопроизводитель (0,5 ставки)		67986,83	73183,93	29766,21	25166,14	196103,11
Инженер по ТБ (0,5 ставки)		45877,29	49384,28	20086,14	16982,03	132329,74
<b>2.3. Налоги и взносы (НДФЛ 13%, ПФР 22%, ФСС 3,1%, ФФОМС 5,1%),</b>		<b>675742,44</b>	<b>725905,13</b>	<b>307690,63</b>	<b>270927,35</b>	<b>1980265,55</b>
<b>2.4. Услуги, всего:</b>		<b>1066028,02</b>	<b>5868254,07</b>	<b>2570888,38</b>	<b>2108127,28</b>	<b>11613297,75</b>
Промывка системы отопления		21000,00	15000,00	12000,00	18000,00	66000,00
ООО "Регион-Сервис" обслуживание домоф.		86400,00	86400,00	50400,00	36000,00	259200,00
Байк-клуб "Северный дивизион" аренда места		4160,27	4478,29	1821,46	1539,97	12000,00
ООО "Регион-Сервис" услуги начисления квартплаты и пасп. стола		90468,58	235511,10	100059,93	88455,97	514495,58
ООО "ТКС", прием и размещение ТБО		103444,27	111351,84	45290,30	38291,13	298377,55
ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО		153930,00	165696,84	67394,13	56979,03	444000
ООО "Стрежевойлифт" обслуживание лифтов		477454,62	514125,36	0	0	991579,98
Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И.		57441,20	61832,17	25149,09	21262,54	165685
ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы		0,00	4610833,04	2245884,48	1828246,92	8684964,44
Размещение снега ООО "СТЭС"		20993,73	22598,55	9191,54	7771,07	60554,89
ООО Центр здоровья "СГ Сервис"		1703,76	1834,00	745,95	630,67	4914,38
ООО "Консалтинг Центр"		10000,00	0	0	0	10000
ООО "СК "Согласие"		9450,00	6750	0	0	16200
ООО "ЦИТ", сопровождение 1С		13867,57	14927,64	6071,54	5133,25	40000
ОАО "Томскэнергосбыт", эл. энерг. для офиса		15714,02	16915,24	6879,96	5816,73	45325,95
<b>2.5. Материалы на содержание жилья</b>		<b>71661,72</b>	<b>76565,76</b>	<b>31141,70</b>	<b>26326,04</b>	<b>205695,22</b>
<b>2.6. Прочие расходы, всего</b>		<b>106082,08</b>	<b>148450,91</b>	<b>86713,40</b>	<b>86914,12</b>	<b>428160,51</b>
Налог на прибыль (10% с аренды)		32743,20	23700,6	34550,136	41526,972	132520,91
Услуги связи, почты		29597,44	31622,87	12862,02	10873,08	84955,41
ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность		804,32	865,80	352,15	297,73	2320
ООО "Дансер", интернет		5177,80	5573,61	2266,96	1916,63	14935
Услуги банка		35148,52	83877,65	35539,06	31333,29	185898,52
Подарки к новому году		2610,80	2810,38	1143,07	966,42	7530,66
<b>3. ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>3668807,88</b>	<b>8087376,00</b>	<b>3680832,24</b>	<b>3157988,64</b>	<b>18595004,76</b>
<b>4. ИТОГО РАСХОДЫ</b>		<b>4613445,96</b>	<b>9210067,99</b>	<b>4034327,86</b>	<b>4019875,50</b>	<b>21877716,91</b>

Председатель правления

Водяный С.И.