

РЕШЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу 3 мкр. дом № 301

г. Стрежевой

« 05 » февраля 2013г.

Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i>	<i>Пинегиной Маргариты Николаевны –собственника кв. № 42, площадь – 53,1 м². Свидетельство гос. регистрации права 70-АВ № 020516 от 27.05.2010</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 25.01.13 г. путем раздачи под роспись.	<i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздача решения для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней, прилагается к решению.</i>

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:

1.	<i>Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
2.	<i>Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Распутиковой Е.В (кв. 29)., Василевской Г.Ф.(кв. 61), Чекаева А.С.(кв. 71) и наделения их правами подписания решения общего собрания.</i>
3.	<i>Утверждение отчета управляющей организации за 2012 год.</i>
4.	<i>Оценка деятельности управляющей организации ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: отлично, хорошо, удовлетворительно.</i>
5.	<i>Утверждение плана работ на 2013 год.</i>
6.	<i>О необходимости проведения благоустройства придомовой территории жилого дома № 301.</i>
7.	<i>Утверждение сметы на устройство тротуаров в сумме 311467,19 рублей.</i>
8.	<i>О необходимости проведения ремонта (замены)подвального отопления.</i>
9.	<i>О направлении суммы экономии за теплоэнергию в счет погашения перерасхода по ГВС, ХВС и водоотведению.</i>
10.	<i>Об утверждении порядка сбора средств на капитальный ремонт путем введения ежемесячной платы в размере <u>5 руб. 00 коп.</u> за кв.м. с 01.03.2013 г. (основание: Жилищный кодекс РФ ст.166)</i>
11.	<i>Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2013 г. на 6% (плата за кв.м. составит 29,83 руб.)</i>

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4086,2 м², в том числе площадь жилых помещений 3892,1 м².
2. Количество розданных бюллетеней **71** шт. с общей долей 100% (площадь – 4086,2 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней -49 шт. с общей долей 71,58 % (площадь – 2924,7 кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0** %
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	<i>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
----------------------------	---

Решение собственников	Количество голосов собственников помещений,	Доля собственников помещений, принявших	Итоги голосования
-----------------------	---	---	-------------------

помещений	принявших участие в голосовании		участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	
	кв.м.	%		
«ЗА»	2718,2	92,94	66,52	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,0	0,0	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	206,5	7,06	5,06	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 2 вопросу повестки дня:	<i>Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Распутикову Е.В (кв. 29)., Василевскую Г.Ф.(кв. 61), Чекаева А.С.(кв. 71) и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i>
----------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2765,5	94,56	67,68	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,0	0,0	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	159,2	5,44	3,90	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 3-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить отчет управляющей организации за 2012 год.</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2827,9	96,69	69,21	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	96,8	3,31	2,37	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 4-му вопросу повестки дня:	<i>Принять оценку деятельности управляющей организации ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		

«ЗА»	2352,7	80,44	57,57	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	572	19,56	14,01	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 5-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить план работ на 2013 год.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2779,9	95,05	68,04	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00	0,0	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	144,8	4,95	3,54	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 6-му вопросу повестки дня:	<i>Провести благоустройства придомовой территории жилого дома № 301.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2684,4	91,78	65,7	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	240,3	8,22	5,88	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 7-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить смету на устройство тротуаров в сумме 311467,19 рублей.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2133,2	72,94	52,21	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	252,5	8,63	6,18	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	539,0	18,43	13,19	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 8-му вопросу повестки дня:	<i>Провести ремонт (замену) подвального отопления.</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	2678,0	91,56	65,54	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,0	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	246,7	8,44	6,04	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 9-му вопросу повестки дня:	<i>Направить сумму экономии за теплоэнергию в счет погашения перерасхода по ГВС, ХВС и водоотведению.</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	2408,7	82,36	58,95	Решение принято
«ПРОТИВ»	95,5	3,27	2,34	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	420,5	14,37	10,29	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 10-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить порядок сбора средств на капитальный ремонт путем введения ежемесячной платы в размере <u>5 руб. 00 коп.</u> за кв.м. с 01.03.2013 г. (основание: Жилищный кодекс РФ ст.166)</i>
--------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	2004,5	68,54	49,06	Решение не принято
«ПРОТИВ»	356,8	12,2	8,73	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	563,4	19,26	13,79	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

По 11-му вопросу повестки дня:	<i>Увеличить тарифы на жилищные услуги с 01.07.2013 г. на 6% (плата за кв.м. составит 29,83 руб.)</i>
--------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от	Итоги голосования
---------------------------------	---	--	-------------------

	голосования		общего количества собственников, получивших бюллетени	
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	1606,7	54,94	39,33	Решение принято
«ПРОТИВ»	478,5	16,36	11,71	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	839,5	28,7	20,54	
ИТОГО:	2924,7	100	71,58	

Настоящий протокол изготовлен «05» февраля 2013 г.



Подписи:

Председатель собрания

(собственник квартиры № 29, Свидетельство рег. права 70-АБ № 412631 от 22.01.10, площадь 96,8 кв.м.)

/ Распутикова Е.В.

Секретарь собрания

(собственник квартиры № 61, Договор передачи № 1-3388 от 29.04.2004 г., площадь 47,5 кв.м.)

/ Василевская Г.Ф.

Члены счетной
комиссии

(собственник квартиры № 71, Договор передачи № 1-967 от 05.09.1994 г., площадь 48,0 кв.м.)

/ Чекаев А.С.

Регистрационный лист поступивших бюллетеней от собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: 3 мкр. дом № 301, принявших участие в собрании, состоявшегося
21.01.2013 г. по 04.02.2013 г.

№ п/п	№ кв.	Наименование организации, Ф. И. О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Баженов Евгений Иванович	77,9	1,91	СВ-во 70-АВ № 020615 от 05.07.2010
2	2	Фирсов Василий Владимирович	48,2	1,18	Св-во гос. регистр. Права 70-АА 051159
3	3	Нейман Э.В.	56,2	1,38	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
4	4	Нейман Э.В.	60	1,47	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
5	5	ТН "ВНК" УРС	96,8	2,37	Договор купли-продажи № 193 от 20.03.95
6	8	Горбунова Галина Анатольевна	61	1,49	Договор передачи № 6228 от 19.01.01.
7	10	Стрелина Евгения Юрьевна	47,3	1,16	Св-во рег.права 70-АА 290350 от 10.12.04
8	11	Степанова Надежда Георгиевна	48,5	1,19	Свид-во 70-АА 139739 от 25.07.2002
9	12	Садриев Салих Сабирович	61	1,49	Договор передачи 1-8492 от 13.06.02
10	13	Лысенко Клара Рифовна	96,8	2,37	Св-во рег. права 70-АА 085076 от 08.02.2002.
11	15	Муниципалитет	48,5	1,19	Ордер 194 от 19.03.77 г.
12	16	Жданова Оксана Владимировна	61	1,49	Св-во 70-70-04/309/2011-827 от 13.01.12
13	17	Гришкова Светлана Александровна	96,8	2,37	Св-во рег.права 70-АВ 258891 от 13.08.2012
14	19	Жабчик Нонна Анатольевна	48,5	1,19	Договор передачи 1-8 от 06.01.94 г.
15	21	Муниципалитет	96,8	2,37	Ордер 212 от 19.03.77 г.
16	22	Антонов Владимир Александрович	47,3	1,16	Св-во
17	24	Криволап Александр Григорьевич	61	1,49	Договор передачи 1-7089 от 01.11.01 г.
18	25	Шаповал Николай Трофимович	96,8	2,37	Св-во 70 АВ 240178 от 13.03.2012
19	28	Дедюкова Гульсум Хатмулловна	61	1,49	Договор передачи 1-2424 от 05.03.96 г.
20	29	Распутикова Елена Валентиновна	96,8	2,37	Св-во рег. права 70-АБ № 412631 22.01.10
21	31	Юлаев Илья Васильевич	48,5	1,19	Договор передачи 527 от 28.08.93 г.
22	32	Абликсанова Валентина Ивановна	61	1,49	Договор передачи 3210 от 25.07.07 г.
23	33	Михайлуца Ольга Владимировна	96,8	2,37	Ордер 364 от 18.06.77 г.
24	35	Хажайнов Алексей Васильевич	48,5	1,19	Свид-во 70-АВ 257793 от 22.05.2012
25	36	Теплова Людмила Адамовна	61	1,49	Договор передачи 2707 от 25.10.93 г.
26	37	Муниципалитет	59,6	1,46	Ордер 2707 от 25.10.93 г.
27	39	Джураев Эминжон Туйчиевич	36,6	0,90	Свидетельство 70-АВ №2401636 от 12.03.12
28	41	Баркина Любовь Александровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-6353 от 26.12.00 г.
29	42	Пинегина Маргарита Николаевна	53,1	1,30	Св-во 70-АВ 020516 от 27.05.2010
30	44	Муниципалитет	62,4	1,53	Ордер 217 от 19.03.77 г.
31	45	ТН "ВНК" УРС	47,5	1,16	Договор купли-продажи 2741 от 10.11.2000
32	47	Серсикеева Ольга Ивановна	48	1,17	Св-во рег.права 70-АА 092900 от 28.12.05
33	49	Егорова Любовь Ивановна	47,1	1,15	Свид-во 70-АВ № 188661 от 11.10.2011
34	52	Кадырова Ляйла Сагдулловна	62,4	1,53	Св-во рег. права 70-АА 156560 от 14.09.06
35	53	Лекарева Людмила Алексеевна	47,5	1,16	Договор передачи 3374 от 23.12.93 г.
36	54	Латыпов Дамир Сиринович	53,1	1,30	Свид-во 70 АВ № 112275 от 13.07.2007
37	55	Идиятуллина Фания Рахматулловна	48	1,17	Договор передачи 1-755 от 28.06.94 г.
38	56	Шкрибителько Виталий Владимирович	62,4	1,53	Договор передачи 1-6932 от 18.10.01 г.
39	58	Житенева Татьяна Эрнстовна	53,1	1,30	Договор передачи 1-6200 от 26.04.04 г.
40	59	Муниципалитет	48	1,17	Ордер 11845 от 18.04.88 г.
41	60	ТН "ВНК" УРС	62,4	1,53	Свид-во рег. права ТА-0034819 от 09.02.2000г.
42	61	Василевская Галина Федоровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-3388 от 29.04.2004
43	62	Кононова Резида Гильмулловна	53,1	1,30	Свидетельство 70 АА № 028895
44	63	Мордвова Евгения Юрьевна	48	1,17	Договор передачи 1-2887 от 16.10.96 г.
45	65	Валеева Руслана Леонидовна	47,5	1,16	Договор передачи 1-7927 от 14.02.02 г.
46	67	Щипа Евгений Николаевич	48	1,17	Свид-во 70-АВ № 006679 от 24.05.2010
47	68	Катькало Анатолий Федорович	62,4	1,53	Договор передачи 1-1494 от 20.02.1995г.
48	69	Шалдов Андрей Юрьевич	47,5	1,16	Договор передачи 1-4307 от 10.05.01 г.
49	71	Чекаев Александр Сергеевич	48	1,17	Договор передачи 1-967 от 05.09.94 г.
			2924,7	71,58	

Директор ООО "Альфа-4"

М.Е. Кудашева

