

Отчет ревизионной комиссии 2012 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности ТСЖ «Дом № 301» за 2011 год

г. Стрежевой

25 февраля 2012 года

Избранный в 2012 г. общим собранием членов ТСЖ (протокол заседания счетной комиссии от 01.02.2012 г.) ревизор: Баженов Евгений Иванович провел проверку годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «Дом № 301» за период с 01 января 2011 года по 31 декабря 2011 года.

Задачей ревизора ТСЖ «Дом № 301» являлось проведение оценки финансовой деятельности товарищества за период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г. по адресу: город Стрежевой, 3-й микрорайон дом 301.

Ревизором проведена проверка по следующим направлениям:

1. наличие утвержденных смет доходов и расходов, обоснованность расчетов по конкретным видам доходов и расходов;
2. изучение нормативно-распорядительных документов ТСЖ;

ВЫВОДЫ

Проанализировав существующую финансовую и хозяйственную деятельность ТСЖ «Дом № 301», ревизор сделал следующие выводы.

За период 12 месяцев 2011 года **финансовое состояние** товарищества можно характеризовать как устойчивое, а работу управляющей организации ООО «Альфа-4» в области решения финансовых вопросов охарактеризовать как удовлетворительную. Фактов злоупотреблений и/или хищения средств товарищества выявлено не было. Сомнительных операций, связанных с использованием денежных средств/ ревизионной комиссией не установлено.

Вместе с тем, ревизор считает **хозяйственную деятельность** требующей корректировки и считает необходимым указать на следующие недочеты в работе Управляющей организации и предлагает активизировать работу:

- по взысканию задолженности за жилые помещения путем регулярного вывешивания списков должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги .

Учитывая пожелания собственников, при наличии финансовой возможности, Ревизионная комиссия, предлагает Управляющей организации рассмотреть следующий перечень вопросов:

- проведение текущего ремонта отмостки и цоколя жилого дома ;
- благоустройство придомовой территории (установка металлических ограждений «зеленой зоны», установка урн, посадка кустарников).

Настоящее заключение составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых передан в управляющую компанию ООО «Альфа-4» (для ознакомления), а один остается в ревизионной комиссии.

Ревизор ТСЖ «Дом № 301»

Е.И. Баженов