

СОДЕРЖАНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ

1. Местоположение территорий проектирования в планировочной структуре города
2. Экологические и природно-климатические условия.
3. Существующая застройка
4. Существующая улично-дорожная сеть
5. Существующие инженерные сети
6. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение застройки
7. Уличная сеть, транспорт, благоустройство и озеленение
8. Инженерное обеспечение
9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности
11. Охрана окружающей среды
12. Объекты историко-культурного наследия
13. Техничко-экономические показатели

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

№ листа	Наименование комплекта	Примечание
1	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории городского округа, М 1:10 000	1
2	Схемы использования и состояния территорий в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план), М 1:2 000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, М 1:2 000	1
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2 000	1
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2 000	1
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территорий, М 1:2 000	1
7	Эскиз застройки территории, М 1:2 000	1
8	Эскиз застройки территории. Объемно-пространственное решение.	1

ВВЕДЕНИЕ

Решения проекта планировки основываются на материалах генерального плана городского округа Стрежевой.

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ.
- Жилищный кодекс РФ.
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010).
- СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).
- Генеральный план городского округа Стрежевой, утвержденный решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010г № 592.
- Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010г № 593.

1. Местоположение территорий проектирования в планировочной структуре города

Город Стрежевой расположен на берегу правой протоки реки Обь, на крайнем северо-западе Томской области, в 68 км от железнодорожной станции Нижневартовск. Город находится на территории Александровского района, в ее крайней северо-западной точке на 60 градусе 44 минуте северной широты и 77 градусе 35 минуте восточной долготы на границе с Тюменской областью, Ханты-Мансийским автономным округом.

Проектируемая территория размещена в северо-западной части города на территории 13 микрорайона. Микрорайон отдален от основной застройки и центральной части города.

Рассматриваемая территория, в соответствии с Генеральным планом городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010г № 592 и Правилами землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010г № 593, расположена в зонах:

- Ж-3 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками);
- Ц-5 (зона здравоохранения и социальной защиты);
- Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения);
- Р-2 (зона зеленых насаждений общего пользования).

Участок проектирования частично застроен. С юго-западной стороны проходит линия электропередачи 35кВ. С северо-запада – ул. Транспортная. С северо-восточной стороны проходят сети теплоснабжения. С западной, юго-западной сторон участок частично заболочен, по всей территории участка произрастает мелколесье (тальник, береза).

2. Экологические и природно-климатические условия.

По природно-климатическим условиям и факторам риска территория входит во вторую экстремально дискомфортную зону проживания населения и относится к местности, приравненной к районам Крайнего Севера. Климат г. Стрежевого резко континентальный, с устойчивым снежным покровом. Преобладают ветры юго-западного направления, среднегодовая температура - 5,5 °С. Абсолютная минимальная температура -54 °С, абсолютная максимальная температура воздуха +36 °С.

Характерной особенностью климата г. Стрежевого и его окрестностей является резкие перепады атмосферного давления воздуха и температур. Суточный перепад давления может достигать до 10 мм рт. ст. Суточный перепад температуры иногда составляет 20–25 градусов. Территория располагается в зоне ультрафиолетовой недостаточности более 4 месяцев в году.

Экологическую обстановку на территории городского округа можно квалифицировать как стабильную и в целом относительно благополучную.

3. Существующая застройка

5.1 Жилищная сфера

Общая площадь проектируемой территории составляет 7,65 га. Жилой фонд представлен ветхими и аварийными домами предназначенными под снос.

5.2 Социальная сфера

В границах проекта планировки социальная инфраструктура представлена следующими объектами:

- развлекательный центр;
- реабилитационный центр;
- магазин;
- общежитие.

5.3 Производственная и инженерная сферы

Объекты производственной сферы и крупные инженерные сооружения в границах проекта планировки не расположены и проектом к строительству не предлагаются.

4. Существующая улично-дорожная сеть

Транспортная схема города характеризуется отсутствием автодорог федерального значения, железных дорог и железнодорожных тупиков. Ближайший речной порт Колтогорск находится в 12 километрах от Стрежевого на реке Обь. Основная схема движения в летнее время – авиалинии и водный транспорт, в зимнее – авиалинии и временные «зимники».

Заезд в микрорайон осуществляется со стороны ул. Транспортная. Существует центральная подъездная дорога к существующим объектам.

По ул. Транспортная организовано движение общественного транспорта.

5. Существующие инженерные сети

Водоснабжение

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно - питьевая и противопожарная низкого давления. Схема подачи – централизованная насосная. Источник водоснабжения Стрежевской водозабор. Производительность водозабора достаточна для обеспечения объема воды в необходимом количестве. Производительности существующих очистных сооружений достаточно для пропуска необходимого объема воды. Однако для

соответствия качества подаваемой воды санитарным нормам необходимо провести реконструкцию станции водоподготовки.

Канализация

В связи с требованиями к качеству сточных вод, сбрасываемых в водоем рыбохозяйственного значения, схема водоотведения города предусматривается по полной раздельной системе.

Промышленные сточные воды после предварительной очистки на предприятиях подаются в городскую бытовую канализацию и поступают на очистку совместно с бытовыми сточными водами.

Теплоснабжение

Схема теплоснабжения выполнена по принципу рационального размещения трасс. Дополнительно предусматривается строительство новых котельных для развивающихся районов застройки.

Газоснабжение

Газоснабжение Стрежевского городского округа - на основе попутного нефтяного газа (как топливо для котельных) со снижением доли использования сжиженного газа. Газификация сетевым природным газом на перспективу не предусматривается.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Стрежевская».

Телефонизация

Уровень телефонизации в городе очень высок, техническая возможность установки телефона есть практически везде, очереди на установку нет. Для обеспечения телефонной связью всех новостроек города на всю перспективу развития потребуется прокладка кабелей от существующих выносных коммутаторов до строящихся зданий. Увеличения номерной емкости основной АТС не потребуется.

6. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение застройки

Участок проектирования расположен на территории 13-ого микрорайона.

Площадь проектируемой территории составляет 7,81 га.

В настоящее время проектируемая территория частично застроена, жилой фонд занят ветхими и аварийными домами, предназначенными под снос.

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки территории, основаны на решениях генерального плана,

выполнены с учетом природных факторов, сложившейся застройки микрорайона и ранее принятых градостроительных решений.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является формирование выразительного архитектурного облика микрорайона, повышение эффективности её использования в связи с наличием и размещением объектов общегородского значения, коммерческого спроса, жилой застройки. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территорий прилегающих к общественным объектам, внутримикрорайонных пешеходных связей. Для этих целей предлагается использовать элементы ландшафтного дизайна, композиции из зелёных насаждений, газоны, цветники и малые архитектурные формы.

Основными направлениями развития территорий являются:

- рациональная организация территории;
- размещение жилой застройки;
- размещение объектов обслуживания микрорайонного значения;
- благоустройство общественных территорий, территорий жилых дворов, мест отдыха;
- посадка деревьев и кустарников, устройство газонов в качестве озеленения улиц;
- организация отвода дождевых и паводковых вод;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения.

Сеть внутриквартальных проездов является одновременно и сетью пешеходных маршрутов.

На территории проектируемого участка для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

- зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками;
- зона здравоохранения и социальной защиты;
- зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- зона зеленых насаждений общего пользования.

7. Уличная сеть, транспорт, благоустройство и озеленение

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией. При ее проектировании были учтены:

- местоположение территории в структуре населенного пункта;
- тип территории;
- тип жилых домов;
- размеры и конфигурация территории.

На чертежах проекта планировки показаны основные типовые профили проектируемых жилых улиц.

Система улиц и проездов выполнена в увязке с ранее устроенной улично-дорожной сетью с устройством хозяйственных проездов шириной 6 метров. Планировочное решение обеспечивает проезд автотранспорта и пешеходные подходы ко всем жилым домам.

Транспортное обслуживание внутри микрорайона осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 6,0 метров.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары с бордюрным камнем.

Ширина тротуаров составляет от 1,5 до 2,0 м.

Движение общественного транспорта осуществляется по улице районного значения ул. Транспортная.

На проектируемой территории с малоэтажной жилой застройкой городского типа предусмотрена 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств в пределах отведенного земельного участка.

Для объектов бытового обслуживания предусмотрены парковочные места для посетителей на территории объектов.

Так же на участке проектирования предусматривается строительство отдельностоящих капитальных гаражей-стоянок (36 шт.)

8. Инженерное обеспечение

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме размещения инженерных сетей и сооружений. На стадии рабочего проектирования проектные предложения уточняются в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Внутренняя инженерная инфраструктура учитывает заблаговременность выполнения работ по прокладке магистральных сетей и строительству обслуживающих инженерных сооружений.

Внутренняя инженерная инфраструктура запроектирована с учетом следующих принципов:

- прокладка инженерных сетей по застраиваемой территории;
- поэтапность ведения в эксплуатацию инженерных сетей;
- расположение подземных инженерных сетей вне дворовых территорий жилых домов, элементов благоустройства территории.
- компактная прокладка инженерных сетей.

Водоснабжение

Проектом предлагается создание централизованных систем для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества от существующих объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Подключение осуществляется к ТК-3 от ЦТП-16. Предусматривается совместная прокладка сетей холодного водоснабжения и теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются надземно, на низко стоящих опорах.

Проектные расходы воды на траты населения приняты в зависимости от степени благоустройства жилого фонда; согласно нормам потребления среднесуточных и для суток максимального и минимального водопотребления по СНиП 2.04.02.84*.

Расчетная численность жителей проектируемого района N_k – 168 чел.;

Удельная норма водопотребления среднесуточная 230 л/сут на 1 чел. – q_k

Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут. max}$ – 1,2;

$K_{сут. min}$ – 0,8;

Непредвиденный расход – 10%;

Расчетный среднесуточный расход воды на хозяйственные нужды составит:

$$Q_{сут.м} = \frac{\sum q_k \times N_k}{1000} = \frac{168 \times 230}{1000} = 38,6 \text{ м}^3/\text{час.};$$

- Расчетный расход воды в сутки наибольшего ($Q_{сут. max}$) и наименьшего ($Q_{сут. min}$) водопотребления определяются:

$$Q_{сут. max} = K_{сут. max} \times Q_{сут. м} = 1,2 \times 38,6 = 46,3 \text{ м}^3/\text{сут.};$$

$$Q_{сут. min} = K_{сут. min} \times Q_{сут. м} = 0,8 \times 38,6 = 30,9 \text{ м}^3/\text{сут.};$$

- Непредвиденные расходы (10%)
max – 4,6 м³/сут.;
min – 3,1 м³/сут.;

Система и схема водоснабжения

Принята совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов, что ведет к меньшим эксплуатационным затратам.

Схема подачи – централизованная.

Источник – существующие водозаборные сооружения.

Подключение участков к общей системе решается при рабочем проектировании и зависит от выбора источника его мощности.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода при одноэтажной застройке – 10,0 м, на каждый следующий этаж прибавляется – 4,0 м.

Максимальный свободный напор в сети должен быть не более 60,0 м, при превышении – необходима установка регулятора давления.

Пожаротушение

Проектируемый противопожарный водопровод в городе объединен с хозяйственно-питьевым. Согласно СНиП 2.04.02-84* - расчетное количество одновременных пожаров принят равным 2 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 25л/с.

Для внутреннего пожаротушения принят расход 15 л/с (2 струи по 2.5 л/с и 2 струи по 5 л/с)

Время тушения пожара 3 часа.

Объем воды для тушения пожаров составляет:

$$2 (25+15) \times 3 \times 3.6 = 870,00 \text{ м}^3$$

Противопожарный запас с учетом хозяйственно - бытовых нужд за три смежных часа минимального водопотребления составляет 5330,0 м³.

Канализация

Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией части проектируемой территории. Подключение сети канализации ко всем общественным зданиям от КНС-6, отвод бытовых стоков в существующий канализационный колодец К-82.

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовые стоки отводятся по трубопроводам на очистные сооружения. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети открытыми лотками.

Для жителей, проживающих в домах, предусматривается установка индивидуальных септиков с последующим вывозом на официально разрешенные точки слива жидких бытовых отходов.

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой территории централизованное. Подключение осуществляется к ТК-3. Предусматривается совместная прокладка сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения. Трубопроводы прокладываются надземно, на низко стоящих опорах.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции ТП-10/0.4кВ № 148, точка подключения от РУ-0,4кВ.

Трассы 0,4 кВ уточняются рабочим проектом электросетей.

Заземление и молниезащита

На вводах в жилые и общественные здания предусмотрены заземляющие устройства повторного заземления нулевых жил питающих кабелей 0,4кВ и систем уравнивания потенциалов.

Молниезащита жилых и общественных зданий согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» не требуется.

Телефонизация

Телефонизацию жилых районов при рабочем проектировании предусмотреть от сетей АТС.

9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

1. Снятие растительного слоя на участках, подлежащих подсыпке;
2. Расчистка площадей от существующих кустарников и мелкоколесья на проектируемой территории.

Подсыпка территории до руководящей отметки, из условия возвышения верха дорожной одежды над уровнем грунтовых вод и из условия водоотвода.

Проектом предлагается в открытая система водоотвода на территории района. Закрытые коллекторы дождевой канализации проложены по основным магистральным улицам.

Проезжая часть улиц и тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Вертикальная планировка выполнена с учетом спроектированного рельефа застраиваемой территории и отвечает требованиям архитектурно - планировочного решения и обеспечивает отвод поверхностных вод с участков. Большого перемещения земляных масс нет.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа прилегающих территорий. За основу приняты отметки проезжей части существующих улиц и сложившегося рельефа в районе существующей застройки.

Система улиц является «скелетом», на котором построена организация рельефа проектируемой территории. Схемой определено высотное положение

углов кварталов, осей улиц и дорог в местах их пересечений и перегибов профилей, а также расстояния, направления и величины продольных уклонов проезжих частей улиц и проездов. Продольные уклоны по осям проезжих частей улиц и приняты в пределах 5 %.

Планировка территорий внутри кварталов предусмотрена из расчета обеспечения поверхностного стока от них на прилегающую улицу. В целом по проекту вертикальная планировка выполнена в отметках, близких к существующим.

Водоотвод

Отвод ливневых и талых вод выполнен открытым способом по лоткам проезжих частей улиц и проездов, бетонным канавам и кюветам вдоль улиц с последующим сбросом сточных вод после предварительной очистки.

В местах пересечения канав с проезжей частью улиц и проездов предусматривается устройство водопропускных труб мелкого заложения.

Своевременное удаление поверхностных вод (дождевых и талых) в значительной степени предупреждает подъем уровня грунтовых вод, улучшает общий уровень благоустройства.

10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

10.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории.

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На территории проектируемого участка потенциально-опасные объекты отсутствуют.

10.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ "О гражданской обороне", разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

10.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемых территорий, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий, и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В целях защиты населения, проживающих на проектируемых территориях, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах

зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио и дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77*.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды могут быть организованы на предприятиях коммунально-бытового обслуживания, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории автомобильных моек и пожарных депо, расположенных в г. Стрежевой, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

10.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах:

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Надежность водоснабжения проектируемых территорий обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений и других
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

10.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для проектируемых территорий представляют сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, подтопление территории.

С целью защиты территорий от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008г. N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

11. Охрана окружающей среды

11.1. Планировочные решения

При проектировании жилого района учитывались вопросы, связанные с охраной окружающей среды: защиты воздуха и почв от загрязнения, снижения уровня шума, повышения эффективности зеленых насаждений.

Характер застройки – малоэтажнаяжилая застройка и общественно-деловая застройка.

Уровень благоустройства – централизованный водопровод и канализация, централизованное отопление, электроснабжение от государственных сетей.

Производственные площадки расположены за пределамижилой зоны с необходимыми санитарными разрывами.

Отрицательных воздействий по отчуждению земель, нарушения рельефа почв, возможного загрязнения поверхности земель, условий землепользования решения проекта планировки на данную территорию не окажет.

11.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Защита атмосферного воздуха

По климатическим параметрам проектируемая территория относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Загрязнение воздушного бассейна является ключевым фактором, оказывающим негативное воздействие на состояние здоровья населения. Уровень загрязненности атмосферного воздуха определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников, в том числе – от автотранспорта.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории муниципального образования являются объекты теплоснабжения (две котельные), промышленные предприятия и автотранспорт. Стационарные источники расположены только на территории города.

Качество атмосферного воздуха в городе оценивается по содержанию шести загрязняющих веществ: взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, фенол, формальдегид и бенз(а)пирен.

По количеству выбросов в атмосферу от стационарных источников г.Стрежевой входит в первую тройку после г.Томска и г.Асино.

Выводы

- Степень загрязнения атмосферы в г.Стрежевой повышенная.
- Атмосфера города наиболее всего загрязнена оксидами азота, углерода и формальдегидом.
- Среднесуточные концентрации формальдегида в воздухе превышают ПДК.
- Предприятия и объекты города пыле-газоулавливающими устройствами не оснащены.
- Наибольший вклад в загрязнение атмосферы по валовым выбросам вносит автотранспорт.

По степени пригодности воздушного бассейна территория проектирования относится к благоприятной. Предприятий с интенсивными выбросами загрязняющих веществ на участке нет. В основном воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека. Защитой атмосферного воздуха служат все зеленые насаждения, предусмотренные данным проектом.

Защита почвы от загрязнения

Основными причинами и источниками загрязнения почв на проектируемых территориях являются:

- загрязнение воздушного бассейна выбросами автомобильного транспорта;

- запыление;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков ливневой канализации.

С выбросами автотранспорта в почву поступают такие загрязняющие вещества как свинец, цинк, 3,4-бензопирен, нефтепродукты.

Запыление имеет несколько экологических аспектов. В первую очередь, это утяжеление гранулометрического состава подстилки (наиболее биогенного горизонта) и верхних горизонтов почв. Поступление пыли ухудшает воздушный и водный режим верхних горизонтов. Часть переносимых пылью веществ может быть растворима водой, что приводит к повышению подвижных форм загрязняющих веществ в наиболее биологически активных горизонтах. Пыль в холодный период года остается на поверхности снега, при таянии которого загрязняются воды и почвы.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство сети ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

На проектируемой территории необходимо проведение природоохранных мероприятий направленных на предотвращение загрязнений поверхностных и подземных вод, почвенного покрова.

Санитарная очистка территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территорий:

- проведение плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);
- обустройство контейнерных площадок.

Отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от

класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Снегоочистка

Для обеспечения нормальной работы транспорта и движения пешеходов в зимнее время должна производиться своевременная уборка дорожных покрытий в два этапа:

- расчистка проезжей части улиц и проездов;
- удаление с проездов собранного в валы снега.

Уборка улиц и проездов зимой состоит из следующих работ:

- своевременной очистки проезжей части от выпавшего снега и борьбы с образованием уплотненной корки;
- ликвидации гололедов;
- удаления снежно-ледяных накатов и уплотненного снега, а также снежных завалов с улиц (вывоз на свалку, складирование).

Выполнение снегоочистительных работ возможно при условии строгого соблюдения технологических решений.

Защита водных источников от загрязнения

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное, в санитарном отношении, устройство водозабора.

12. Объекты историко-культурного наследия

На рассматриваемой территории объектов культурного наследия не выявлено.

13. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во
1	Территория		
1.1	Площадь территории проектирования	га	18,87
1.2	Территория малоэтажной жилой застройки	га	7,81
1.3	Участок административных и культурно-бытовых центров	га	0,73
1.4	Участок объектов здравоохранения и социального обеспечения	га	1,94
1.5	Участок зеленых насаждений общего пользования	га	1,46
1.6	Участок зеленых насаждений специального назначения	га	1,05
1.7	Протяженность улиц, дорог	км	2,4
2	Жилищный фонд		
2.1	Количество проектируемых участков	шт.	54
2.2	Площадь жилищного фонда при площади малоэтажного жилого дома 360 м.кв.	тыс.м.кв.	19,4
3	Население		
3.1	Численность населения	чел.	168
3.2	Плотность населения	чел/га	9