

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проектам муниципальных правовых актов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства

14.02.2018

На публичных слушаниях рассмотрены	<p>проекты постановлений Администрации городского округа Стрежевой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) торгово-гостиничного комплекса, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 81,4% в границах земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:169 площадью 2450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 49, в зоне городского центра (Ц-1);</p> <p>2) магазина, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 73% в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:20:0000003:54, 70:20:0000003:55 общей площадью 540 кв. м по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., д. 235б, в зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2);</p> <p>3) магазина, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 70% в границах земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:704 площадью 590 кв. м по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, 75/1, в зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5 - 10 этажей (Ж-1), информационные материалы к проектам (пояснительные записки).</p>
Организатор публичных слушаний	комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой (далее - Комиссия).
Сроки проведения публичных слушаний:	с 18.01.2018 по 17.02.2018
Сведения о собрании участников публичных слушаний	собрание состоялось 14.02.2018 в 15-00. Место проведения: малый зал здания Администрации городского округа Стрежевой по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова, д. 46а (1-й этаж). Время начала регистрации участников: 14-30 часов. Приняло участие в собрании 31 человек.
Формы оповещения о проведении публичных	оповещение опубликовано в официальном печатном издании газете «Северная звезда» от 18.01.2018 № 6

слушаний	(12309) и размещено на сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
Сведения о проведении экспозиции по материалам публичных слушаний	Экспозиция проведена с 18.01.2018 по 13.02.2018 в здании Администрации городского округа Стрежевой по адресу: ул. Ермакова, д. 46а (1-й этаж, фойе). Часы работы: в рабочие дни – с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30 часов и с 14-00 до 17-00. Консультация по теме публичных слушаний проводилась: в кабинетах 36а, 37 Администрации городского округа Стрежевой. Количество записей в книге учета посетителей с предложениями и замечаниями - 0.
Предложения и замечания участников публичных слушаний	принимались до 12.02.2018 включительно. Количество предложений и замечаний: 1) в письменной форме на имя Мэра городского округа Стрежевой- 0; 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях - 0.
Участники публичных слушаний	граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты: 1) ул. Строителей, 49, в зоне городского центра Ц-1: отсутствуют; 2) 2-й мкр., д. 235б, в зоне обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2: отсутствуют; 3) ул. Коммунальная, 75/1, в зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5 - 10 этажей Ж-1: жители домов по ул. Коммунальная, д. 61, д. 69, д. 71, д. 71/2, д. 73, д. 75. правообладатели находящихся в границах территорий земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 1) ул. Строителей, 49, в зоне городского центра Ц-1: ул. Ермакова, 46а; 2) 2-й мкр., д. 235б, в зоне обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2: 2-й мкр., д. 235а, ул. Мира, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6; 3) ул. Коммунальная, 75/1, в зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5 - 10 этажей Ж-1: ул. Коммунальная, 61/1(офис), 71/1 (пекарня), 69/1, пом. 1 (магазин), 69/1, пом. 2 (магазин).
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний № 2 от 14.02.2018

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество человек	Выводы Комиссии
1) одобрить проекты постановлений Администрации городского округа Стрежевой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по адресам:		Принять к учету
- ул. Строителей, 49	26	Принять к учету
- 2-й мкр., 235б	1	Принять к учету
- ул. Коммунальная, 75/1	1	Принять к учету
2) возражения по проектам постановлений Администрации городского округа Стрежевой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по адресам:		
- ул. Строителей, 49 (возражения в приложении 4 к протоколу публичных слушаний)	3	Принять к сведению
- 2-й мкр., 235б	-	
- ул. Коммунальная, 75/1	-	
3) воздержавшиеся по проектам постановлений Администрации городского округа Стрежевой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по адресам:		
- ул. Строителей, 49	-	
- 2-й мкр., 235б	-	
- ул. Коммунальная, 75/1	-	

Выводы и рекомендации Комиссии:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства (далее - Проекты) соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2. Публичные слушания по проектам считать состоявшимися.

3. Отметить, что представленные Проекты одобрены большинством участников публичных слушаний.

4. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний.

5. Комиссии на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства и направить Мэру городского округа Стрежевой для принятия решения.

6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления admstrj.tomsk.ru, раздел «Публичные слушания».