

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации городского округа Стрежевой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 49

Публичные слушания проводятся на основании постановления Мэра городского округа Стрежевой от 15.01.2018 № 4 «О назначении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства».

На публичные слушания выносятся проект постановления Администрации городского округа Стрежевой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства - торгово-гостиничного комплекса, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 81,4% в границах земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:169 площадью 2450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 49.

Объект расположен в пределах территориальной зоны городского центра (Ц-1). В соответствии со статьей 76 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой максимальный процент застройки земельных участков в границах зоны, кроме многоквартирных домов, составляет - 50%.

В целях повышения уровня обслуживания населения собственник планирует осуществить реконструкцию торгово-гостиничного комплекса - увеличить площадь объекта. Процент застройки земельного участка после реконструкции составит - 81,4%.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Реконструкция объекта будет осуществляться в пределах земельного участка, принадлежащего гражданину РФ Сафину Иреку Лилфаровичу на праве собственности, с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Фрагмент карты города.

земельный участок под реконструкцию по ул. Строителей, 49.



Зона городского центра (Ц-1)

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

№ п	Участники публичных слушаний	Адрес земельных участков, объектов капитального строительства, (адресный ориентир)
1	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты	отсутствуют
2	Правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства	Земельный участок под административное здание по адресу: ул. Ермакова, 46а
3	Граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты	отсутствуют
4	Правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства	отсутствуют

Подробная информация по проекту в приложении «Обоснование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства - торгово-гостиничного комплекса».