

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Публичные слушания проводятся на основании постановления Мэра городского округа Стрежевой от 15.01.2018 № 4 «О назначении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства».

**На публичные слушания выносятся** проект постановления Администрации городского округа Стрежевой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства - магазина, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 70% в границах земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:0704 площадью 590 кв. м по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, 75/1, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами в 5 - 10 этажей (Ж-1).

Вопрос рассматриваются в связи с поступившим в адрес Администрации городского округа Стрежевой заявления гражданина Российской Федерации Сафина Ирека Лилфаровича о получении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства в целях повышения уровня обслуживания населения в магазине «Россия».

Объект расположен в пределах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами в 5 - 10 этажей (Ж-1). В соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой максимальный процент застройки земельных участков в границах зоны, кроме многоквартирных домов составляет - 50%.

В целях повышения уровня обслуживания населения в магазине, собственник планирует осуществить реконструкцию объекта, выполнив пристройку ориентировочно площадью - 76,3 кв. м. Процент застройки земельного участка после реконструкции составит - 70%.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Реконструкция объекта будет осуществляться в пределах земельного участка принадлежащего гражданину РФ Сафину Иреку Лилфаровичу на праве собственности, с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

№ п	Участники публичных слушаний	Адрес земельных участков, объектов капитального строительства, (адресный ориентир)
1	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты	ул. Коммунальная, д. 73, ул. Коммунальная, д. 75, ул. Коммунальная, д. 71, ул. Коммунальная, д. 69, ул. Коммунальная, д. 61, ул. Коммунальная, д. 71/2
2	Правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства	ул. Коммунальная, 61/1(офис); ул. Коммунальная, 71/1 (пекарня); ул. Коммунальная, 69/1, пом. 1 (магазин); ул. Коммунальная, 69/1, пом. 2 (магазин).
3	Граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты	отсутствуют
4	Правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства	отсутствуют

Обоснование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства - магазина в приложении к проекту.