

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Публичные слушания проводятся на основании постановления Мэра городского округа Стрежевой от 15.01.2018 № 4 «О назначении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства».

На публичные слушания выносятся проект постановления Администрации городского округа Стрежевой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства - магазина, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 73% в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:20:0000003:54, 70:20:0000003:55 общей площадью 540 кв. м по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., д. 235б.

Объект расположен в пределах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2). В соответствии со статьей 76 Правил землепользования и застройки максимальный процент застройки земельных участков в границах зоны, кроме многоквартирных домов составляет - 50%.

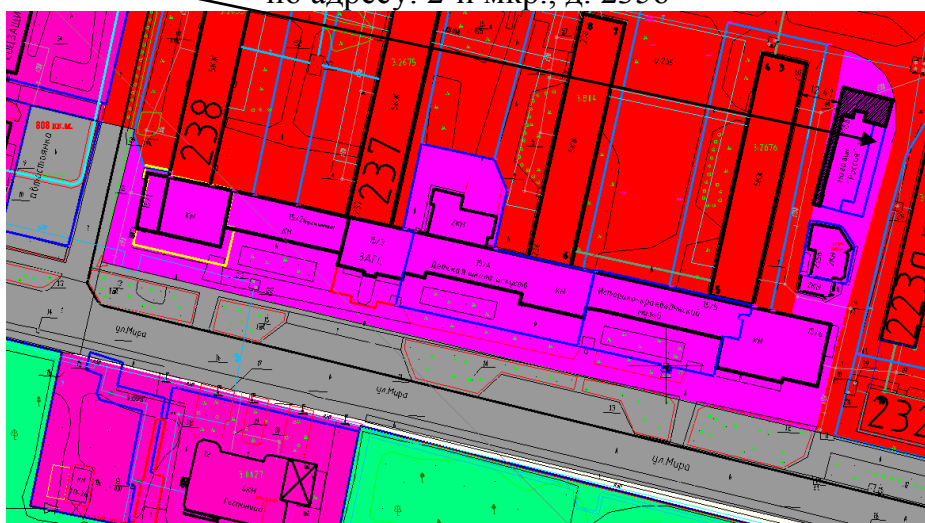
В целях повышения уровня обслуживания населения, собственник планирует осуществить реконструкцию объекта, выполнив пристройку ориентировочно площадью - 158 кв. м. Процент застройки земельного участка после реконструкции составит - 73%.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Реконструкция объекта будет осуществляться в пределах земельного участка принадлежащего гражданину РФ Сафину Иреку Лилфаровичу на праве собственности, с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Фрагмент карты города.,

земельный участок под реконструкцию магазина "Россия"
по адресу: 2-й мкр., д. 235б



Участниками публичных слушаний по проекту являются:

№ п	Участники публичных слушаний	Адрес земельных участков, объектов капитального строительства, (адресный ориентир)
1	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты	отсутствуют
2	Правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none">• 2-й мкр., д. 235а.• ул. Мира, 15/1,• ул. Мира, 15/2,• ул. Мира, 15/3,• ул. Мира, 15/4,• ул. Мира, 15/5,• ул. Мира, 15/6
3	Граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты	отсутствуют
4	Правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства	отсутствуют

Обоснование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства - торгово-гостиничного комплекса в приложении к проекту.